

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SETTORE LL.PP.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero Generale 1569

OGGETTO : Lavori di smantellamento dell'impianto di incenerimento dei rifiuti cimiteriali e sistemazione dell'area circostante a parcheggio auto. Affidamento dei lavori secondo la procedura di cui all'art. 144 – comma 2° del D.P.R. n.554/99' alla ditta MC & C s.r.l. da Andria (BA). Importo complessivo lavori € 20.000,00.

Iscritta al n. 393 del Registro delle Determinazioni

In data 11.08.2005 .

Assunta in data 11.08.2005

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso che :

- a ridosso del confine del Cimitero comunale, nella zona ovest di espansione, risulta realizzato un impianto di incenerimento dei rifiuti speciali rivenienti dalle normali attività cimiteriali;
- tale impianto del tipo fuori terra e all'aperto, presenta un serbatoio interrato per la riserva del combustibile a gasolio;
- da tempo tale impianto non risulta più utilizzato e quindi lo stesso forno e le altre apparecchiature esterne fra cui anche il camino in lamiera metallica risultano vetuste e pericolose;
- l'impianto di incenerimento non risulta adeguato alle disposizioni di legge e alle norme tecniche in materia di emissioni gassose nell'aria e comunque da contatti con la ditta che ha realizzato tale impianto risulta che gran parte dei pezzi di ricambio non sono più in commercio;
- la spesa per l'adeguamento di tale impianto è confrontabile con il costo di un nuovo impianto di incenerimento e comunque tale impianto non risulta più necessario per il normale svolgimento delle lavorazioni cimiteriali;
- l'area su cui risulta installato l'impianto di incenerimento è delimitata da una recinzione in rete metallica ed è a ridosso di una proprietà privata su cui insiste una serra per prodotti floricoli;
- l'assenza di manutenzione sulla vegetazione spontanea di tale area ha comportato qualche principio di incendio da parte di ignoti con danni a tale attività lavorativa privata di confine;
- gran parte delle apparecchiature presenta uno stato avanzato di ossidazione e lo stesso camino metallico alto circa 15,0 metri presenta pericolo di la caduta su suolo pubblico;
- l'ufficio cimitero ha più volte sollecitato la demolizione di tale impianto e il trasporto a discarica autorizzata dei rifiuti speciali con il conseguente recupero di tale zona esterna recintata da adibire a parcheggio per i visitatori del cimitero;
- in considerazione dell'urgenza di smantellare tale impianto pericoloso per l'incolumità pubblica, il personale del nucleo operativo 3 della U.O. Manutenzione – Settore LL.PP. ha contattato la ditta appaltatrice affidataria dei lavori di esecuzione di un blocco di cassettoni nella zona espansione ovest del cimitero comunale (con propria D.D. n.135 del 21.03.05), ditta M.C. & C. s.r.l. da Andria (BA), la quale ha dato subito la propria disponibilità ad eseguire tali lavori secondo le direttive impartite dall'Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio;
- tale ditta ha già eseguito dei lavori all'interno del cimitero a perfetta regola d'arte mostrando competenza e puntualità;
- che il personale del nucleo operativo 3 della U.O. Manutenzione – Settore LL.PP. ha redatto un computo metrico estimativo per i lavori necessari a smantellare l'impianto incenerimento e per la bonifica di tale area per essere adibita al parcheggio delle auto dei visitatori del cimitero;
- che tale ditta prontamente contattata ha offerto uno sconto del 7,00% sull'importo a base d'asta di €. 15.726,61 oltre €. 486,39 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che lo stato in cui versa tale impianto e quindi l'intrinseca pericolosità per la caduta del camino metallico sul suolo pubblico non consentono l'espletamento di una normale procedura ad evidenza pubblica;

Tutto ciò premesso:

Considerato che:

- ricorrono i casi di cui all'art. 144 – comma 2 del D.P.R. n.554/99' e che quindi tali lavori del tipo in economia (manutenzione) possono essere affidati a cottimo fiduciario alla ditta M.C. & C. s.r.l. da Andria già affidataria di altri lavori all'interno del cimitero comunale, stabilendo una durata massima di 30 giorni consecutivi dalla data di formalizzazione del verbale di consegna lavori;

Ritenuto congruo lo sconto del 7,00% offerto dalla ditta M.C. & C. s.r.l. da Andria (BA);

Visto il seguente quadro economico generale dei lavori:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a corpo	16 213,00	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di a)		486,39
c)	Lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza (a - b)		15 726,61
d)	Lavori al netto dello sconto del 7,00%		14 625,75
e)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
e1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
e2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a)]	324,26	
e3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
e4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su b) + d)]	3 022,43	
e5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti e lavori in economia	1 541,18	
e)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione		4 887,87
f)	Totale complessivo dei lavori [b) + d) + e)]		20000,00

Ritenuto che:

- per le motivazioni di cui sopra, affidare i lavori di smantellamento dell'impianto di incenerimento dei rifiuti cimiteriali e di sistemazione dell'area circostante a zona parcheggio auto, con la procedura di cottimo fiduciario alla ditta M.C. & C. s.r.l. sita sulla S.P. Andria – Trani al km 1,500 ad Andria (BA), secondo l'art. 144 – comma 2 del DP.R. n.554/99';

Accertata la competenza del Dirigente del Settore LL.PP., ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00';

Visti :

- lo Statuto comunale;
- la Legge n.109/94' e ss. mm. ed ii.;
- il D.P.R. n.554/99';
- il regolamento comunale sugli appalti e contratti;
- il D.L.vo n.267/00';

DETERMINA

- 1) di affidare i lavori di smantellamento dell'impianto di incenerimento dei rifiuti cimiteriali e di sistemazione dell'area circostante a parcheggio auto, alla ditta MC & C s.r.l. sita sulla S.P. Andria - Trani al km 1,500 ad Andria (BA), secondo la procedura di cui all'art. 144 – comma 2° del D.P.R. n. 554/99' quale regolamento di attuazione della legge quadro sui LL.PP. , legge n.109/94' e ss. mm. ed ii. .
- 2) approvare il seguente quadro economico generale dei lavori:

Num.	Descrizione	Importi in Euro	
a)	Importo lavori a corpo	16 213,00	
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (3% di a))		486,39
c)	Lavori a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza (a) - b))		15 726,61
d)	Lavori al netto dello sconto del 7,00%		14 625,75
e)	Somme a disposizione dell' amministrazione per :		
e1)	spese per attività di supporto (Co.Co.Co. e LSU)	0,00	
e2)	spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. procedimento e collaudo, oltre oneri riflessi [2,0% su a)]	324,26	
e3)	spese per pubblicità nell' albo pretorio, B.U.R., ecc. e su sito Internet	0,00	
e4)	IVA sui lavori e sugli o. di sicurezza [20% su b) + d)]	3 022,43	
e5)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili, arrotondamenti e lavori in economia	1 541,18	
e)	Totale somme a disposizione dell' amministrazione		4 887,87
f)	Totale complessivo dei lavori [b) + d) + e)]		20000,00

- 3) di dare atto che i lavori dovranno iniziare al più presto contestualmente alla firma del verbale di consegna lavori anche in pendenza della formalizzazione del contratto di cottimo fiduciario e concludersi *entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi*, prevedendo una *penale giornaliera di €. 60,00* per ogni giorno di ritardo e la risoluzione in danno del contratto mediante semplice denuncia in caso di inadempimento del cottimista.
- 4) di approvare le condizioni di esecuzione dei suddetti lavori redatte dal personale del nucleo operativo 3 della U.O. Manutenzione, allegate al presente provvedimento.
- 5) di dare atto che il presente provvedimento assume valore di contratto di cottimo fiduciario tra le parti e quindi di demandare all'ufficio Appalti-Contratti-Acquisti le formalità di cui all'art. 144 del D.P.R. n.554/99' .
- 6) di dare atto che il pagamento avverrà in unica soluzione su presentazione della fattura quietanzata dal responsabile unico del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. e su presentazione del certificato di regolare esecuzione a firma del D.LL. e senza ulteriori formalità .
- 7) di imputare la spesa complessiva di €. 20.000,00 sul capitolo n. 55300 “ Realizzazione di n. 770 cassette lungo il muro di cinta – nuova zona ampliamento “ del Bilancio comunale 2003 n. impegno 2976/5.
- 8) di dare atto che, ai sensi degli artt.4 e 5 della Legge n.241/90' e ss. mm. ed ii. il Responsabile dell'istruttoria del presente schema di provvedimento è l'Istr. Dir. Ing. De Bari Onofrio.
- 9) di trasmettere una copia del presente provvedimento, per opportuna conoscenza, al Sindaco e al Direttore Generale, nonché al responsabile del procedimento dell'istruttoria per gli adempimenti di competenza.
- 10) il presente schema di provvedimento, comportando l'impegno di spesa, ai sensi dell'art.151 comma 1° del D.L.vo n.267/00', viene altresì trasmesso al Dirigente del Settore Economico

e Finanziario, e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente attestante copertura finanziaria.