



# CITTA' DI MOLFETTA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

NUMERO GENERALE \_\_\_\_\_

Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, giardini e parchi destinati a verde pubblico cittadino, per il semestre dal 01.01.06 al 30.06.06.

**Affidamento alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. ( delib. C.C. n. 38 e 71 del 20.05.96.**

ISCRITTA al n. 074 del Registro delle Determinazioni

in data 14/02/2006

## IL DIRIGENTE LL.PP.

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n. 1328 del 13.09.1995 veniva espresso parere favorevole in merito alla costituzione di una S.p.A., a prevalente partecipazione pubblica locale, in partnership con al GEPI S.p.A. cui affidare direttamente l'espletamento di alcuni servizi presso immobili comunali oltre a lavori di manutenzione, attività legate all'ambiente, logistica, impegnandosi a sottoporre al C.C. la formale costituzione della Società mista suddetta;
- Il Consiglio Comunale, con provvedimento n. 38 del 29.02.1996 e con successiva deliberazione n. 71 del 20.05.1996, approvava lo schema di statuto ed i poteri della costituenda S.p.A.;
- Con atto pubblico Rep. N. 72846, raccolta n. 17426, redatto in data 21.03.97, a rogito notaio Marcello Di Fabio da Roma, veniva sottoscritto l'atto costitutivo della Molfetta Multiservizi S.p.A.
- Con la citata deliberazione n. 38, del Consiglio Comunale, veniva deliberato di affidare alla Molfetta Multiservizi S.p.A. i servizi-oggetti sociali;
- Nell'oggetto sociale della predetta società rientra la gestione di pubblici servizi e lavori, ed in particolare le seguenti attività:
  - a) Manutenzione verde;
  - b) Manutenzione delle strade
  - c) Manutenzione della segnaletica e degli impianti semaforici
  - d) Manutenzione degli impianti elettrici e di pubblica illuminazione
  - e) Manutenzione e pulizia degli edifici pubblici
  - f) Ogni attività nel settore della manutenzione e dell'ambiente
  - g) Verifiche e controlli relativi all'osservanza delle norme sugli impianti termici ai sensi degli artt. 31 e 34 della Legge n. 10/91
- La Giunta Comunale affidava alla citata Società vari lavori di manutenzione con scadenza al 31.12.2000 e precisamente con provvedimenti:
  - N. 2269 del 25.11.1997 relativamente alla manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale;
  - N. 2337 del 29.12.1997 la manutenzione e la cura del verde pubblico;
  - N. 2447 del 29.12.1997 servizio di pulizia degli Uffici comunali e degli impianti sportivi;
  - N. 2448 del 29.12.1997 servizio di pulizia degli immobili comunali
  - N. 158 del 20.02.1998 manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e verticale
  - N. 454 dell'11.05.1998 servizio di pulizia degli uffici della Pretura;
  - N. 12 dell'11.01.2000 lavori di manutenzione delle strade e marciapiedi comunali
  - N. 291 del 18.05.2000 manutenzione di ulteriori aree comunali a verde;
  - N. 292 del 18.05.2000 manutenzione delle aree a verde del Cimitero Comunale;
  - N. 497 del 10.08.2000 concessione in uso e gestione del rifugio per cani randagi;
  - N. 498 del 10.08.2000 gestione del bacino di stazionamento.

- Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 132 del 19.12.2000, si impartiva la direttiva ai Capi Settori di prorogare, per la durata di 1 anno e precisamente fino al 31.12.2001, i contratti succitati scadenti il 31.12.2000, con la stessa Società Molfetta Multiservizi S.p.A. agli stessi patti, prezzi e condizioni precedenti
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 17.01.2002, si impartiva la direttiva ai Capi Settori di prorogare, per la durata di 3 anni e precisamente fino al 31.12.2004, i contratti succitati scadenti il 31.12.2001, con la stessa Società Molfetta Multiservizi S.p.A. agli stessi patti, prezzi e condizioni precedenti, integrando agli stessi anche quello di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture cimiteriali.

Con D.D. n. 265 del 31.05.05 si affidava il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, giardini e parchi destinati a verde pubblico cittadino per l'anno 2005;

Con Delibera di G.C. n.261 in data 28.12.05 si riaffidavano alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. tutti i servizi già affidati alla stessa Società per l'anno 2006;

- Tutto ciò premesso:
- Considerato che è in corso l'approvazione del Bilancio Comunale e l'elenco dei lavori pubblici;
- Ritenuto necessario ed urgente, nelle more dell'approvazione degli atti di programmazione 2005-2007, garantire la continuità e la rapidità dei servizi finora prestati;
- Considerato che i lavori di manutenzione effettuati a seguito dei predetti affidamenti sono stati eseguiti con puntualità ed a regola d'arte senza creare disservizi;
- Considerato altresì che i prezzi pagati alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. per i servizi offerti, risultano essere dal punto di vista economico vantaggiosi per l'Amministrazione, stante la compartecipazione del Comune nella Società, nella misura del 51%
- ravvisata, pertanto, l'opportunità di assicurare la continuità del servizio stesso proponendo una proroga di sei mesi del contratto di che trattasi e precisamente fino al 30.06.2006, fermo restando tutte le condizioni previste nelle condizioni contrattuali approvate con le precedenti delibere di G.C. n. 2337 del 09.12.1997 e n. 559 del 20.07.1999 ;
- considerato che l'impegno di spesa per il primo semestre 2006, riguardante il canone annuo di manutenzione ordinario delle aree, giardini e parchi destinati a verde comprensivo di I.V.A. ed oneri sarà di € 250.000, precisando che tale canone è comprensivo sia dell'integrazione delle nuove aree che dell'aggiornamento prezzi ISTAT così come di seguito specificato:

|   |              |
|---|--------------|
| A) Importo manutenzione ordinaria per n. 6 mesi anno 2006:<br>mq. 254.620 x € mq. 1,71 : 12 * 6=  | € 217.700,01 |
| A1) Importo forfettario per reperibilità del personale della<br>M.M., nei giorni feriali e festivi, oltre il normale orario<br>di lavoro per interventi di pubblica incolumità: | € 1.632,75   |

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| B) Importo oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere:  | € | <u>2.177,00</u>   |
| <b>In uno</b>  | € | <b>221.509,76</b> |
| C) Somme a disposizione dell'Amministrazione                 |   |                   |
| C1) Iva 10% su (A + A1 + B )                                 | € | 22.150,98         |
| C2) Fondo incentivante 1,2% su (€ 209.743,38)=               | € | 2.658,12          |
| C3) Contributi previdenziali e assistenziali del 32,3% su C2 | € | 858,59            |
| C4) imprevisti   | € | <u>2.822,55</u>   |
| <b>In uno</b>  | € | <b>28.490,24</b>  |

**Importo complessivo Servizio di Manutenzione ordinaria delle aree, dei giardini e dei parchi destinati a verde pubblico per il primo semestre 2006:** € **250.000,00**

- Ritenuto pertanto opportuno prorogare l'affidamento del servizio di che trattasi alla Società Molfetta Multiservizi S.p.A. per il periodo 01.01.2006 – 30.06.2006 , fermo restando le condizioni contrattuali approvate con le precedenti delibere di G.C. n. 2337/97 e n. 559/1999 previa sottoscrizione per accettazione della presente Determinazione Dirigenziale da parte della Molfetta Multiservizi S.p.A.;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il regolamento Comunale dei contratti
- Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lo n. 267 del 18.08.2000;
- Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. D.L.vo n. 267/2000

#### DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa di:

- 1) Approvare per il primo semestre 2006, il nuovo progetto per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree, giardini e parchi destinati a verde pubblico, secondo il seguente quadro economico:

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| A) Importo manutenzione ordinaria per n. 6 mesi anno 2006:<br>mq. 254.620 x € mq. 1,71 : 12 * 6=  | € | 217.700,01        |
| A1) Importo forfettario per reperibilità del personale della M.M., nei giorni feriali e festivi, oltre il normale orario di lavoro per interventi di pubblica incolumità: | € | 1.632,75          |
| B) Importo oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere:   | € | <u>2.177,00</u>   |
| <b>In uno</b>   | € | <b>221.509,76</b> |
| C) Somme a disposizione dell'Amministrazione  |   |                   |
| C1) Iva 10% su (A + A1 + B )  | € | 22.150,98         |

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| C2) Fondo incentivante 1,2% su (€ 209.743,38)=               | € | 2.658,12         |
| C3) Contributi previdenziali e assistenziali del 32,3% su C2 | € | 858,59           |
| C4) imprevisti   | € | <u>2.822,55</u>  |
| <b>In uno</b>  | € | <b>28.490,24</b> |

**Importo complessivo Servizio di Manutenzione ordinaria delle aree, dei giardini e dei parchi destinati a verde pubblico per il primo semestre 2006:** € **250.000,00**

- 2) Affidare il servizio di manutenzione delle aree a verde pubblico elencate nelle richiamate delibere di G.C. N. 2337/97 e 559/99 in favore della Società Molfetta Multiservizi S.p.A. per il semestre dal 01.01.06 al 30.06.06, giusto atto di indirizzo indicato in premessa per un importo del canone semestrale di € 243.660,74 I.V.A. compresa, agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti nelle richiamate delibere.
- 3) Incaricare l'Ufficio Contratti e Appalti a far sottoscrivere la presente Determinazione Dirigenziale di affidamento, che avrà valore di scrittura privata, per accettazione da parte della Molfetta Multiservizi, con obbligo registrazione solo in caso d'uso, con oneri a carico della predetta Società ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 131/86.
- 4) Autorizzare il settore Economico e Finanziario, alla liquidazione del canone di manutenzione mensile di € 40.610,12= I.V.A. compresa al 10%, su presentazione di fattura da parte della Società Molfetta Multiservizi S.p.A., vistata dalla U.O. verde Pubblico del Settore LL.PP. .
- 5) Imputare la spesa di € 250.000,00, IVA compresa al Cap. N. \_\_\_\_\_ epigrafato“  
\_\_\_\_\_“  
impegno N. \_\_\_\_\_ del Bilancio 2005
- 6) Inviare questo atto ai settori AA.FF. ( Ufficio Appalti ), Economico-Finanziario e LL.PP., nonché al Responsabile del Procedimento per quanto di competenza.

Il Dirigente  
Ing. Vincenzo Balducci

---

PUBBLICAZIONE

Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**Per l'esecuzione:**

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_