



Città di Molfetta
PROVINCIA DI BARI

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Originale Determinazione Dirigenziale N. 437

N° 1737 GENERALE

OGGETTO: “ Lavori di completamento urbanizzazioni primarie comprese nei comparti 14,15 e 16 del P.E.E.P. ex art. 51 della legge 865/71 e nei comparti dal n° 1 al n° 9 del piano di zona di cui alla legge n° 167/62.

Ditta Fortuna Costruzioni Generali srl da Pontecagnano Faiano (SA);

Approvazione verbale di concordamento nuovi prezzi

Responsabile del procedimento: arch. Lazzaro Pappagallo

Iscritta al n. 437 del Registro Determinazioni in data 10.10.2006

IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con deliberazione di giunta comunale n° 1627 del 21.07.2005, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento urbanizzazioni primarie comprese nei comparti 14,15 e 16 del P.E.E.P. ex art. 51 della legge 865/71 e nei comparti dal n° 1 al n° 9 del piano di zona di cui alla legge n° 167/62, dell'importo complessivo € 2.450.000,00 di cui € 1.915.343,56 per lavori base d'asta, €. 59.237,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione, – Redatto dall'ing. Giuseppe Parisi;
- con determinazione dirigenziale dell'U.O. Appalti e contratti n° 93 del 02.09.2005, veniva indetta asta pubblica per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, e veniva approvato lo schema del bando di d'asta;
- con determinazione dirigenziale Settore Demografia – Appalti e Contratti - U.O. Appalti e contratti n. 11 del 27.01.2006, esecutiva ai sensi di legge si approva il verbale di asta pubblica e si affidavano definitivamente i lavori alla impresa Fortuna Costruzioni Generali srl da Pontecagnano Faiano (SA), nelle risultanze del seguente quadro economico:

A) LAVORI :

A) Importo lavori offerto dall'Impresa	€.	1.363.437,31	
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€.	59.237,43	
	Sommano	€.	1.422.674,74

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

B1) Segnaletica orizzontale e verticale	€	154.937,07	
B2) Incentivazione legge 109/94 - 2% su A	€.	39.491,38	
B3) IVA al 10% su a) + B)	€.	157.761,18	
B4) Imprevisti	€.	105.135,63	
B5) Lavori in economia	€.	30.000,00	
B6) Spese tecniche per direzione operativa	€	40.000,00	
	In uno	€.	527.325,26
		€.	527.325,26
		SOMMANO	€.1.950.000,00

- con contratto di appalto stipulato in data 23.02.2006 n. 7480 di rep., registrato in Bari il 09.03.2006 al n. 879 Atti Pubblici, l'Impresa "FORTUNA COSTRUZIONI GENERALI SRL", con sede in Pontecagnano -Faiano (SA), ha assunto l'esecuzione dei lavori di cui trattasi per l'importo di €. 1.422.674,74 al netto del ribasso d'asta del 28,815% incluso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 59.237,43.
- durante l'esecuzione dei lavori appaltati si è ravvisata la necessità di eseguire categorie di lavori non previsti nel contratto d'appalto e determinati da condizioni particolari atte a migliorare la funzionalità di alcune opere;
- per tale effetto, non essendo contemplate, nel progetto appaltato, alcune categorie di lavorazioni, necessarie per permettere l'esecuzione delle opere testè citate, è necessario, ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 (Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni ed integrazioni) , eseguire le lavorazioni non previste in contratto, previa determinazione di nuovi prezzi in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'appaltatore, ed approvate dal responsabile del procedimento, per consentire all'impresa di poter realizzare tali opere;
- tra l'ing. Enzo Balducci, direttore dei lavori indicati in narrativa, e l'ing. Stefania Mancini in qualità di procuratore speciale della Società "Fortuna Costruzioni Generali s.r.l. (procura speciale del notaio

dott. Raimondo Malinconico in data 26.05.2006 rep. 60555), si determina la necessità di concordare ulteriori n. 3 (tre) nuovi prezzi, da NP1 a NP3, relativi a nuove categorie di lavori necessari e che tali prezzi sono stati formulati in base alle prescrizioni di cui all'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

- i nuovi prezzi unitari, come risulta dall'allegato, sono soggetti al ribasso d'asta del 28,815%, e che gli stessi sono stati approvati dal Responsabile del Procedimento;
- **L'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto N. 7480 del 23.02.2006;**
- ritenuto di approvare il verbale di concordamento nuovi pezzi determinati tra il direttore dei lavori ing. Enzo Balducci e l'ing. Stefania Mancini in qualità di procuratore speciale della Società "Fortuna Costruzioni Generali s.r.l.. con sede in Pontecagnano Faiano;
- Visto il Regolamento dei contratti e lo Statuto Comunale;
- Visto l'art. 136 del D.P.R. n.554/99 (Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n,109 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge n.109/94 e ss.mm. e ii.
- Verificato che ai sensi dell'art. 134 comma 9 - ultimo periodo - D.P.R. n. 554/99, l'adozione del presente atto è di competenza del responsabile del procedimento;
- Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni descritte in narrativa :

- 1) Approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, da NP1 a NP3, relativi a nuove categorie di lavori necessarie per i lavori di completamento urbanizzazioni primarie comprese nei comparti 14,15 e 16 del P.E.E.P. ex art. 51 della legge 865/71 e nei comparti dal n° 1 al n° 9 del piano di zona di cui alla legge n° 167/62, (C.U.I. 16200461117), allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto dal Direttore dei Lavori ing. Enzo Balducci e l'ing. Stefania Mancini in qualità di procuratore speciale della Società "Fortuna Costruzioni Generali s.r.l.. con sede in Pontecagnano Faiano, e che gli stessi prezzi sono stati approvati dal Responsabile del Procedimento arch. Lazzaro Pappagallo.
- 2) I nuovi prezzi unitari, come risulta dall'allegato, sono soggetti al ribasso d'asta del 28,815%.
- 3) L'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto di rep. N. 7480 del 23.02.2006.
- 4) Il presente atto servirà di base per una distinta appendice al contratto principale o ad apposito atto di sottomissione.
- 5) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., all'U.O. Appalti e Contratti ed al Direttore dei Lavori.
- 6) Confermare Responsabile del Procedimento arch. Lazzaro Pappagallo
- 7) Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto l'introduzione dei nuovi lavori non modifica l'importo contrattuale.

**IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.
Ing. Enzo Balducci**

PUBBLICAZIONE

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

per l'esecuzione:

Al _____