



Città di Molfetta  
PROVINCIA DI BARI

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Originale Determinazione Dirigenziale N. 491

N° 2033 GENERALE

*OGGETTO: “ Lavori di completamento delle opere di urbanizzazioni primarie nel comparto 16 del P.E.E.P. ex art. 51 della legge 865/71.*

***Approvazione verbale di concordamento nuovi prezzi***

*Ditta: Società Molfetta Multiservizi spa.*

*Responsabile del procedimento: ing. V. Balducci*

Iscritta al n. 491 del Registro Determinazioni in data 19.12.2006

## IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale Settore LL.PP. n. 436 del 04.10.2006, esecutiva ai sensi di legge si approva il progetto esecutivo dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primarie del comparto 16 e contestualmente si affidavano i lavori alla Società Molfetta Multiservizi spa con il ribasso del 25,00% così come da contratto di manutenzione n° 303 del 21.07.2003 e n° 580 del 28.11.2005, nelle risultanze del seguente quadro economico:

A) LAVORI :

A) Importo lavori offerto dall'Impresa	€.	266.214,62	
A detrarre ribasso d'asta del 25,00%	- €.	<u>66.553,65</u>	
Restano netti	€.	199.660,97	
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€.	3.000,00	
	Sommano	€.	202.660,97

**B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:**

B1) IVA al 10% su a)	€	20.266,10
B2) Incentivazione legge 109/94 - 2% su A	€	4.053,22
B3) Imprevisti	€	<u>13.019,71</u>
In uno	€	37.339,03
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 37.399,03</b>
		<b>€ 240.000,00</b>

- in data 16.10.2006 è stato firmato il verbale di inizio lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori appaltati si è ravvisata la necessità di eseguire categorie di lavori non previsti nel contratto d'appalto e determinati da condizioni particolari atte a migliorare la funzionalità di alcune opere;
- per tale effetto, non essendo contemplate, nel progetto appaltato, alcune categorie di lavorazioni, necessarie per permettere l'esecuzione delle opere testè citate, è necessario, ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 ( Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici) , eseguire le lavorazioni non previste in contratto, previa determinazione di nuovi prezzi in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'appaltatore, ed approvate dal responsabile del procedimento, per consentire all'impresa di poter realizzare tali opere;
- tra l'arch. Lazzaro Pappagallo, direttore dei lavori indicati in narrativa, e il sig. Riccardo Montingelli in qualità di amministratore delegato della Società Molfetta Multiservizi spa., si determina la necessità di concordare ulteriori n. 8 (otto ) nuovi prezzi, da NP1 a NP8, relativi a nuove categorie di lavori necessari e che tali prezzi sono stati formulati in base alle prescrizioni di cui all'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999 e riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
- i nuovi prezzi unitari, come risulta dall'allegato, sono soggetti al ribasso d'asta del 25,00%, e che gli stessi sono stati approvati dal Responsabile del Procedimento;
- **l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con determina N. 436 del 04.10.2006;**

- ritenuto di approvare il verbale di concordamento nuovi pezzi determinati tra il direttore dei lavori Arch. Lazzaro Pappagallo e il sig. Riccardo Montingelli in qualità di Amministratore unico della Società "Molfetta Multiservizi sp.a. con sede in Molfetta;
- Visto il Regolamento dei contratti e lo Statuto Comunale;
- Visto l'art. 136 del D.P.R. n.554/99 (Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici);
- Verificato che ai sensi dell'art. 134 comma 9 - ultimo periodo - D.P.R. n. 554/99, l'adozione del presente atto è di competenza del responsabile del procedimento;
- Accertata la competenza all'adozione del provvedimento ai sensi degli artt. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

Per le motivazioni descritte in narrativa :

- 1) Approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi, da NP1 a NP10, relativi a nuove categorie di lavori necessarie per i lavori di completamento urbanizzazioni primarie comprese nel comparto 16 del P.E.E.P. ex art. 51 della legge 865/71, allegato al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale, sottoscritto dal Direttore dei Lavori arch. Lazzaro Pappagallo e il sig. Riccardo Montingelli in qualità di Amministratore unico della Società "Molfetta Multiservizi sp.a. con sede in Molfetta, e che gli stessi prezzi sono stati approvati dal Responsabile del Procedimento ing. Vincenzo Balducci.
- 2) I nuovi prezzi unitari, come risulta dall'allegato, sono soggetti al ribasso d'asta del 25,00%.
- 3) L'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con determina N. 436 del 04.10.2006;
- 4) Il presente atto servirà di base per una distinta appendice al contratto principale o ad apposito atto di sottomissione.
- 5) Trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, al Settore LL.PP., all'U.O. Appalti e Contratti ed al Direttore dei Lavori.
- 6) Confermare Responsabile del Procedimento ing. Vincenzo Balducci.
- 7) Il presente provvedimento non ha rilevanza contabile in quanto l'introduzione dei nuovi lavori non modifica l'importo contrattuale.

**IL DIRIGENTE SETTORE LL.PP.  
Ing. Enzo Balducci**

---

**PUBBLICAZIONE**

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

per l'esecuzione:

Al \_\_\_\_\_