

Il Dirigente Settore LL.PP.
ing. Enzo Balducci

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

- Ai sensi dell' art. 151, comma 4° del D.L.gs 267 del 18.08.2000.
 - Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa di €. 10.000,00 al Cap. 54822 "Finanziamenti da legge 376/03 – Palazzine Prol. Via A. Fontana" del bilancio 2004 Imp.n4804/2.
 - Il provvedimento è esecutivo.
- li, 2/12/2004

Il Dirigente

PUBBLICAZIONE

Publicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal **07 Dic 2004** al **22 Dic 2004**

li, _____

Il Segretario Generale

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____

Città d.

SETTORE L

ORIGINALE DETERMIN

OGGETTO: **L. 376 DEL 29.12.2003.**
Palazzine Prol. Via AS. Fon
Affidamento incarico a nota

Responsabile del procedimento: **ing. En**
Iscritta al n° **443** del Registro Determ

Assunta in data: **23 NOV 2004**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso che :

- con ordinanze sindacali, quale autorità locale di protezione civile, n.46209 e n.46210 del 25.11.2002 e n.43978 del 07.10.2004 è stato disposto rispettivamente, lo sgombero da cose e persone relativo alle palazzine civv. 15 - 23 e 13 - 18 - 22 ;
- il provvedimento di sgombero è risultato atto dovuto alla luce delle attuali condizioni statico conservative delle palazzine in argomento, oggetto di studi e perizie da parte di illustri luminosi nominati dai giudici e dall'amministrazione comunale, i quali, ognuno con propria relazione peritale è giunto ad identica conclusione che: **“l'unica soluzione in grado di restituire agli abitanti delle palazzine del prolungamento Via A.Fontana - Molfetta (civv. 13,15,18,22 e 23) i livelli di sicurezza e di funzionalità previsti dalla legge sia la totale demolizione e ricostruzione dei fabbricati”.**
- in considerazione del fatto che la soluzione tecnica più vantaggiosa dal punto di vista della sicurezza e della economicità risulta la demolizione e ricostruzione, il Comune di Molfetta ha ottenuto un finanziamento statale di cui alla L. 376/03 di Euro 4.500.000,00 finalizzato esclusivamente alle palazzine di Prol. A. Fontana ;
- per procedere all'utilizzo di detto finanziamento mediante interventi di demolizione e ricostruzione occorre definire i rapporti tra il Comune e i proprietari in diritto di superficie delle unità immobiliari delle cinque palazzine mediante la stipula di un atto di convenzione che regoli detti rapporti in tutte le fasi di intervento e fino alla occupazione delle cinque palazzine costruite ;
- l'atto di convenzione può essere stipulato solo ed unicamente da un notaio il quale dovrà, fra l'altro :

1. accertare la identità personale e la legittimazione ad intervenire in atto per ciascun proprietario ;
2. verificare la libertà degli immobili da convenzionare da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ;
3. approfondire la problematica in questione sotto l'aspetto amministrativo avvalendosi dei legali nominati dal Comune con propria D.D. n.91 del 14.04.2004, ovvero di esperti in diritto amministrativo;
4. effettuare un controllo di legalità della bozza di convenzione predisposta dagli avvocati e dai consulenti delle parti;

Ciò premesso:

1. **Ritenuto** di poter conferire l'incarico de quo al Notaio Antonella Trapanese, con studio in Molfetta Via Muscati, 39, professionista di provata esperienza e capacità;
2. **Ritenuto** dover prevedere, per tale incarico professionale, un onorario di €. 10.000,00 comprensivo di IVA e oneri accessori, da ricalcolarsi, a prestazione avvenuta, secondo i minimi tariffari;

Vista la disposizione del Sindaco in qualità di Autorità Locale della Protezione Civile del 21 gennaio 2004 prot.n.2786 e del 29.03.2004 prot.n. 14269;

Vista la Legge n.376 del 29.12.2003;

Visto il D. L.vo n.267 del 18.08.2000;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 e 192 del D.L.vo 267/2000;

DETERMINA

1. La narrativa costituisce parte integrante del presente provvedimento;

2. Affidare alla dott.ssa Antonella Trapanese l'incarico di stipulare l'atto di convenzione con i proprietari delle palazzine A.Fontana 13 – 15 – 18 – 22 – 23 ed il Comune di Molfetta alla L.376 del 29.12.2003 di complessive cinque palazzine.
3. Ritenere che per la stipula dell'atto di convenzione occorre:
 - a) accertare la identità personale e la legittimazione ad intervenire in atto per ciascun proprietario;
 - b) verificare la libertà degli immobili da convenzionare da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ;
 - c) approfondire la problematica in questione sotto l'aspetto amministrativo avvalendosi dei legali nominati dal Comune con propria D.D. n.91 del 14.04.2004, ovvero di esperti in diritto amministrativo;
 - d) effettuare un controllo di legalità della bozza di convenzione predisposta dagli avvocati e dai consulenti delle parti;
4. Il compenso professionale è presumibilmente da determinare a prestazione avvenuta, con il 50% di anticipo.
5. Dare atto che la sottoscrizione del presente provvedimento comporta l'accettazione dell'incarico.
6. Disporre che la succitata professionista sia incaricata dall'Amministrazione, per il tramite del Responsabile dei Servizi Legali incaricati qualora il caso lo richieda.
7. La spesa presunta di €. 10.000,00 è imputabile al bilancio delle Palazzine Prol. Via A.Fontana” del bilancio 2004.
8. Confermare Responsabile del Procedimento il Notaio Antonella Trapanese.
9. Trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Economico Finanziario ed all'U.O. Affari Generali per competenza.

La presente determinazione, comportando impegno di spesa, è sottoposta all'approvazione dell'Ufficio Economico Finanziario per il visto di regolarità contabile.

Il presente provvedimento è adottato in conformità dell'art.151 – comma 4° del T.U.EE.LL. ed è esecutivo.