



# Città di Molfetta

*Provincia di Bari*

**SETTORE DEMOGRAFIA APPALTI E CONTRATTI**

*Su delega del Settore Lavori Pubblici*

## *Determinazione Dirigenziale*

*Iscritta al n. 77 del 03/09/2010*

### **OGGETTO:**

Appalto lavori di manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili comunali ed edifici scolastici-

**Preso d'atto concessione in affitto Azienda all'Impresa DEL BO ROMA srl con sede in Napoli.**

*Emessa ai sensi*

- degli artt.107,151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/08/2000 (T.U. Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- degli artt.4, comma 2° e 17, D.L.vo 165 del 30/03/2001;
- dello statuto Comunale;
- del Regolamento di Contabilità;
- della Delibera di C. C. n.23 del 24/05/2010 di approvazione del Bilancio di previsione anno 2010;
- della Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di approvazione del P.E.G.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

Con contratto n. 7314/2004 di Repertorio, venne formalizzato l'affidamento dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori siti presso gli immobili comunali nonché edifici scolastici all' Impresa MASE srl da Napoli per la durata di anni tre;

Con successiva determinazione n.296 del 03/12/2008 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, venne prorogato il citato contratto, per ulteriori mesi dodici;

Con nota in data 23/11/2009 prot.n. 66534 la Società MASE srl comunicava, a questa Stazione Appaltante, di aver concesso in affitto, con atto notarile allegato alla medesima, l'intero complesso aziendale alla Soc. DEL BO ROMA srl con sede in Roma;

In virtù del citato contratto di affitto aziendale si prendeva atto che la Soc. DEL BO ROMA srl subentrava, a tutti gli effetti di legge, in tutti i contratti in essere stipulati dall'Impresa locatrice compreso quello in essere con questa Stazione Appaltante riguardante i lavori sopra menzionati;

### **Tutto ciò premesso:**

Verificata la regolarità della documentazione di pertinenza della Ditta locataria, attestante il possesso dei requisiti di carattere tecnico, morale ed organizzativo di cui all'art.116 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., acquisita agli atti;

Verificata, altresì, la regolarità della stessa, sotto il profilo fiscale e contributivo riveniente dalla certificazione in capo agli Enti preposti;

Dato atto che la società DEL BO ROMA srl, locataria, ha dimostrato il possesso dei requisiti di qualificazione necessari per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto di appalto, riveniente dal possesso di attestazione SOA per la categoria OS4 class.V ;

Visto l'art.116 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L., approvato con D.L. n.267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Prendere atto del contratto di affitto aziendale sottoscritto tra la Soc. MASE srl in qualità di locatrice e la Soc. DEL BO ROMA srl in qualità di conduttrice, a rogito del Notaio Dott. Matteo Renato Ciaccia in Napoli Rep.n.216617 del 13/10/2009;
3. Dare atto che, in virtù di detto contratto l'Impresa DEL BO ROMA srl, nella persona del Sig. Roberti Mario, Procuratore Speciale, subentra in tutti i rapporti giuridici, diritti, obblighi e contratti in capo all'Azienda locatrice con riferimento agli specifici obblighi inerenti il contratto di appalto citato in premessa;
4. Confermare Responsabile del procedimento il Geom. Damiano Binetti del Settore Lavori Pubblici;
5. Dare atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;
6. Inviare il presente provvedimento al Sig. Sindaco, al Segretario generale, all'Ufficio Contratti per quanto di competenza, all'Ufficio Ragioneria ed al Settore Lavori Pubblici.

Il Compilatore della Proposta  
Giovanni d'Elia

Il Responsabile del Procedimento  
Geom.Damiano Binetti

Il Dirigente del Settore Demografia – Appalti e Contratti  
Dott. Enzo Roberto Tangari