

Determinazione dirigenziale n.153 del 05.05.2003

Oggetto : Estensione contratto di appalto dei lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria ed esercizio degli impianti termici, di condizionamento e di climatizzazione, secondo la procedura dell'art.154 del D.P.R. n. 554/99 alla Ditta Euroclima Tecnologie da Modugno, aggiudicataria dei lavori con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n.143 del 20.04.2001. Importo dell'estensione del contratto €. 21.705,17, IVA inclusa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 38 del 24.10.2000 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ed esercizio degli impianti termici, di condizionamento e climatizzazione al servizio delle seguenti strutture: immobili comunali, edifici scolastici ed impianti sportivi, per la durata di anni 2 , nell'importo complessivo di £ 233.000.000= di cui £. 185.800.000= per lavori a base d'asta e £. 47.200.000= per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP.n. 510 del 29.11.2000 veniva indetta l'asta pubblica e approvato lo schema di bando d'asta per l'appalto dei lavori in premessa;

- con successiva Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 143 del 20.04.2001, esecutiva ai sensi di Legge, veniva aggiudicato definitivamente alla Ditta EUROCLIMA Tecnologie da Modugno l'Appalto dei Lavori predetti, con il ribasso del 25,20% sull'importo a base d'asta di £. 185.800.000= e quindi, verso il corrispettivo netto di £ 138.978.400=oltre IVA al 20% di £ 27.795.680= in uno 166.774.080=.

- in data 23.05.2001 i predetti lavori venivano consegnati, alla Ditta EUROCLIMA Tecnologie da Modugno;

- in data 29.06.2001 veniva stipulato con la Ditta EUROCLIMA Tecnologie da Modugno il Contratto di Rep. 6857, relativo ai lavori suddetti;

- che in data 15.01.2003, sull'importo a base d'asta risultavano ancora disponibili nella contabilità circa € 700,00= al netto del ribasso del 25,2% più € 5.164,57= per imprevisti;

-che tale importo residuo di circa € 5.864,57 non risulta sufficiente per far fronte a lavori eseguiti per assicurare la funzionalità di alcuni impianti di riscaldamento, che sono stati interessati da avarie non prevedibili (perdite alle rete interrate, sostituzioni di fan-coils,) e ad improrogabili adeguamenti quinquennali, conseguenti alle verifiche eseguite e da eseguirsi dalla ASL BA/4, previste dal D.M. 1.12.1975 , Titolo II art. 22.

Considerato che tale contratto di manutenzione rientra nella categoria dei contratti del tipo aperto, così come specificato nell'art. 154 del DPR 554/99;

Ritenuto necessario ed urgente eseguire tutti gli ulteriori adeguamenti prescritti dalla ASL BA/4, con nota prot. 13748 del 24. 03.2003 (Scuola Media Poli, Scuola Elementare Zagami, Palestra Viale Martiri della Resistenza) ed gli interventi che dovessero risultare indispensabili al funzionamento degli impianti termici per la produzione dell'acqua calda sanitaria (asilo nido, scuole materne ed impianti sportivi) .

Ritenuto , altresì, di estendere il contratto di appalto di tipo aperto, in essere con la Ditta Euroclima Tecnologie da Modugno, secondo la procedura di cui all'art. 154 del DPR n. 544/99, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, e per un nuovo importo dei lavori , già depurato del ribasso d'asta del 25,2%, pari ad € 18.087,64=oltre l'IVA al 20%, così' come meglio specificato nel seguente Quadro Economico:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del 25,2%.....	€ 18.087,64
B) Iva al 20% su A).....	€ 3.617,53
C) TOTALE importo estensione del contratto.....	€ 21.705,17

-Visto il Contratto d'Appalto ed il Capitolato Speciale d'Appalto;

-Vista la Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

-Visto il D.P.R. n. 554/99 , in particolare l'art. 154;

-Visto il D.lo 267/'00

-Visto il Regolamento Comunale degli Appalti e dei Contratti

-Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 comma 1 del TUEL, D.L.vo 267/2000;

DETERMINA

1. Approvare, il nuovo quadro economico di seguito riportato, relativo all'estensione del contratto principale di appalto del tipo aperto, già stipulato in data 23.05.2001, a seguito di gara ad evidenza pubblica, secondo l'art. 154 del DPR n. 554/99, quale Regolamento di attuazione della Legge Quadro n. 109/94 e s.m.ed i., sui Lavori Pubblici, così come motivato in narrativa:

A) Lavori al netto del ribasso d'asta del 25,2%.....	€ 18.087,64
B) Iva al 20% su A).....	€ 3.617,53
C) TOTALE importo estensione del contratto	€ 21.705,17

2. Estendere il predetto contratto in essere con la Ditta Euroclima Tecnologie da Modugno, per un'ulteriore importo di € 18.087,64 oltre IVA al 20% così come risulta dal nuovo quadro economico di cui al punto precedente, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con lo stesso elenco prezzi unitari.
3. Imputare la somma di € 21.705,17 al Capitolo epigrafato.....del Bilancio del
4. Stabilire che i lavori d'estensione dell'attuale contratto abbiano una durata massima fino al 23.05.2003 e comunque fino all'esaurimento dell'importo dell'estensione contrattuale di cui sopra, senza alcun aggiornamento dei prezzi e alle stesse condizioni dell'appalto principale.
5. Dare mandato all'U. O. Appalti e Contratti di registrare il presente provvedimento di estensione contratto principale, agli stessi patti e condizioni e con lo stesso ribasso d'asta del 25,20% integrando, se necessario, tasse di registrazione e polizze assicurative.
6. Confermare Responsabile del Procedimento l'Ing. Onofrio De Bari.
7. Trasmettere la presente Determinazione Dirigenziale, ad avvenuta esecutività, al Responsabile del Procedimento e all'U.O.Appalti e Contratti per quanto di competenza; al Sindaco e al Direttore Generale per opportuna conoscenza.
8. La presente Determinazione Dirigenziale viene trasmessa al Dirigente del Settore Finanze, ai sensi dell'art. 151 comma 1° D.L.267/2000 e diverrà esecutiva contestualmente all'opposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente, attestante la copertura finanziaria.



CITTA' DI MOLFETTA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

UNITA' OPERATIVA MANUTENZIONE 3

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____

**OGGETTO:ESTENSIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA ED ESERCIZIO
DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E
CLIMATIZZAZIONE , SECONDO LA PROCEDURA DELL'ART. 154 DEL
DPR N. 554/99, ALLA DITTA EUROCLIMA TECNOLOGIE DA
MODUGNO, AGGIUDICATARIA DEI LAVORI CON D.D. DEL SETTORE
LL.PP. N. 143 DEL 20.04.2001.
IMPORTO DELL'ESTENSIONE DEL CONTRATTO € 21.705,17 IVA
INCLUSA.**

Responsabile del Procedimento: Ing. ONOFRIO DE BARI

Iscritta al n. _____ del Registro Determinazioni in data _____

Assunta in data _____