

**CITTA' DI MOLFETTA**  
**Provincia di Bari**

**SETTORE TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Avviso pubblico per l'affidamento d'incarico specialistico tecnico- amministrativo per la predisposizione di un programma innovativo e sperimentale in ambito urbano da presentare al Bando regionale denominato "Contratti di Quartiere II"

Responsabile del procedimento : Arch. Lazzaro Pappagallo.

Iscritta al n. 6 del Registro Determinazioni in data 21/01/2004  
Assunta in data 21/01/2004

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che:**

- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il decreto del 27 dicembre 2001, pubblicato sul supplemento ordinario n. 142 della G.U.R.I. n. 162 del 12 luglio 2002, ha promosso un programma innovativo in ambito urbano denominato “CONTRATTI DI QUARTIERE II” da realizzare in quartieri caratterizzati da diffuso degrado delle costruzioni e dell’ambiente urbano e da carenze di servizi in un contesto di scarsa coesione sociale e di marcato disagio abitativo;
- Il programma, promuovendo la partecipazione degli abitanti alla definizione degli obiettivi, è finalizzato prioritariamente ad incrementare, anche con la partecipazione di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati di Comuni e città a più forte disagio abitativo, nonché il recupero o ricostruzione dei manufatti colpiti da eventi sismici o pubbliche calamità, prevedendo al contempo, misure ed interventi per favorire l’occupazione e l’integrazione sociale;
- la Giunta Comunale, giusta delibera n. 504 del 18.12.2003, esecutiva il 07.01.2004, ha deliberato la partecipazione del Comune di Molfetta al bando regionale “Contratti di quartiere II” dando incarico al sottoscritto di procedere mediante gara di evidenza pubblica alla selezione di soggetti qualificati (persone fisiche e/o giuridiche singole, associate o raggruppate temporaneamente) cui affidare le attività specialistiche necessarie alla partecipazione al bando;
- dette attività specialistiche devono essere svolte per fasi secondo la seguente articolazione:
  - a. analisi ricognitiva e verifica del possesso dei requisiti previsti dal bando regionale per l’applicabilità del programma del Contratto di Quartiere II agli ambiti urbani degradati del Centro Antico, Catacombe e Madonna dei Martiri, o altri eventualmente identificabili di concerto con l’Amministrazione, con l’elaborazione di tutti gli atti necessari alla partecipazione al bando;
  - b. in caso di ammissione a finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e/o della regione, consulenza e affiancamento degli organi comunali per la realizzazione di tutti gli adempimenti e/o atti necessari alla gestione del programma finanziato;

- Per procedere alla selezione dei soggetti qualificati di cui sopra l’Ufficio ha predisposto apposito avviso pubblico, disciplinare e convenzione d’incarico che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- Acquisito il parere del responsabile del settore finanziario emesso ai sensi dell’art. 49, comma 1° e dell’art.151 comma 4° del T.U.E.L., D. Leg.vo n. 267/2000
- Vista la Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni
- Visto il Regolamento di attuazione della Legge quadro sui LL.PP. , approvato con D.P.R. n. 554 del 21.12.1999

#### DETERMINA

- 1) Indire avviso pubblico per la selezione di soggetti qualificati cui affidare le attività specialistiche necessarie alla partecipazione del Comune di Molfetta al Bando regionale “Contratto di quartiere II” secondo i temi, le fasi e le procedure richiamate in premessa e meglio specificate nel disciplinare d’incarico e schema di convenzione allegati alla presente;
- 2) stante l’urgenza derivante dalla partecipazione al bando regionale e la necessità della preventiva approvazione da parte del Consiglio Comunale del programma da proporre, di stabilire in giorni 15 il periodo di affissione all’albo pretorio dell’avviso pubblico e in giorni 30 il tempo massimo entro cui i soggetti selezionati devono presentare gli elaborati della proposta,
- 3) di stabilire, altresì, che all'affidamento dell'incarico si procederà con successivo e separato provvedimento, una volta esaminate e valutate le istanze pervenute;
- 4) la spesa di € 12.240,00 (Euro dodicimiladuecentoquaranta) comprensivo di IVA ed altri eventuali oneri, fissata a copertura del compenso necessario all'espletamento della prima d'incarico sarà imputata sul Bilancio di previsione 2004.

# **COMUNE DI MOLFETTA**

**Avviso pubblico per l'affidamento d'incarico specialistico tecnico- amministrativa per la predisposizione di un programma innovativo e sperimentale in ambito urbano da presentare al Bando regionale denominato "Contratti di Quartiere II"**

## **Il Dirigente del Settore Territorio**

### **FINALITA'**

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 504 del 18.12.2003, intende affidare – previa selezione- un incarico per attività specialistiche tecnico- amministrativa per la predisposizione di un programma innovativo e sperimentale in ambito urbano per consentire al Comune di Molfetta di partecipare al bando regionale denominato "Contratti di Quartiere II".

Il programma innovativo è finalizzato ad incrementare, anche con la partecipazione di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale dei quartieri degradati di Comuni e città a più forte disagio abitativo, nonché il recupero o ricostruzione dei manufatti colpiti da eventi sismici o pubbliche calamità, prevedendo al contempo, misure ed interventi per favorire l'occupazione e l'integrazione sociale.

### **PARTECIPAZIONE E REQUISITI MINIMI DEI SOGGETTI PARTECIPANTI**

Possono partecipare alla gara per l'ottenimento dell'incarico persone fisiche e/o giuridiche,, singole o associate in raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 157/95 e s.m.i., mediante formale conferimento del mandato collettivo speciale e della procura speciale al mandatario nelle forme di legge, prima della stipulazione della convenzione.

I concorrenti non devono trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 12 del citato decreto.

Il possesso della capacità tecnica dovrà essere dimostrato con la descrizione, nel curriculum allegato alla domanda di partecipazione, dell'incarico, della data, dell'importo e dei committenti di analoghi o similari servizi già precedentemente svolti dal concorrente.

In caso di associazione temporanea di imprese e o professionisti, i requisiti vanno esplicitati per ciascun concorrente partecipante al raggruppamento temporaneo.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di una Associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di una Associazione temporanea.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

L'incarico verrà affidato su base fiduciaria, previa verifica dei requisiti richiesti, consistenti nella predisposizione di almeno due programmi articolati e complessi, per conto di Amministrazioni pubbliche e/o privati, nei settori indicati al punto sub 2) dell'allegato disciplinare. In caso di presentazione di una sola richiesta la Commissione Giudicatrice, verificata l'ammissibilità del soggetto, procederà comunque alla valutazione della documentazione presentata, utilizzando, per quanto possibile ed in analogia, i criteri di cui al punto sub 2) dell'allegato disciplinare.

## **MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

L'attività dei soggetti selezionati sarà articolata in due fasi:

- a. la prima riguarderà un'analisi ricognitiva del territorio al fine di verificare il possesso dei requisiti previsti dal bando regionale per l'applicabilità del programma del Contratto di Quartiere II agli ambiti urbani degradati del Centro Antico, del Rione Catecombe e del Quartiere madonna dei Martiri, o altri eventualmente identificabili di concerto con l'Amministrazione comunale. In questa prima fase il soggetto affidatario dell'incarico dovrà procedere entro 30 g. dalla sottoscrizione della Convenzione, all'elaborazione di tutti gli atti necessari alla partecipazione al bando regionale;
- b. la seconda, si attiverà solo in caso di ammissione al finanziamento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e/o della Regione Puglia e riguarderà l'espletamento di attività di consulenza e affiancamento degli organi comunali per la realizzazione di tutti gli adempimenti e/o atti necessari alla gestione del programma finanziato.

Con il presente bando sarà individuato il soggetto che sarà incaricato della realizzazione dell'intero servizio.

Alla selezione del soggetto si provvederà con successiva determinazione dirigenziale previa istruttoria eseguita da parte di apposita Commissione costituita dal Capo Settore Territorio, Capo Settore LL.PP. Funzionario Responsabile U.O. Centro Antico e Funzionario Responsabile U.O. Appalti, Contratti e Acquisti.

## **LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Molfetta

## **TEMPO MASSIMO PER IL COMPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Fase 1: avvio immediato dopo la stipula della convenzione; ultimazione entro 30 giorni successivi e comunque nei termini stabiliti dai bandi di ammissione a finanziamento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e/o della Regione Puglia, così come precisato all'art. 7 dell'allegato disciplinare.

Fase 2: nei tempi che saranno fissati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e/o della Regione Puglia.

Il Disciplinare e tutti i documenti di gara potranno essere richiesti presso il settore Territorio dell'Ufficio Tecnico Comunale di via Carnicella, in tutti i giorni feriali di ricevimento al pubblico – dalle ore 10,00 alle ore 12,00 – e comunque entro e non oltre il giorno feriale antecedente a quello fissato per la presentazione delle istanze, oppure collegandosi al sito web del Comune di Molfetta al seguente indirizzo [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it)

## **MPORTO DELL'INCARICO**

Prima fase: un compenso forfetario pari a € 10.000,00 (euro diecimila) escluso IVA ed altri eventuali oneri, per un totale lordo di € 12.240 (euro dodicimiladuecentoquaranta);

Seconda fase: il compenso netto sarà determinato sul valore complessivo dell'importo ammesso a finanziamento secondo le tariffe professionali in vigore per l'espletamento delle prestazioni richieste Detto compenso sarà riconosciuto al soggetto affidatario solo in caso di attivazione della seconda fase di attività.

## **TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande, corredate della documentazione di cui al punto sub 9) dell'allegato disciplinare, pena l'esclusione, dovranno pervenire entro e non oltre il quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio e cioè entro le ore 12 del giorno 6/2/2004 al seguente indirizzo: Comune di Molfetta – settore Territorio, via Carnicella, mediante un plico inviato a mezzo raccomandata del Servizio postale o Agenzia di Recapito chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e riportante, oltre che il nominativo e l'indirizzo del mittente, la dicitura *"domanda di partecipazione per l'affidamento di incarico di assistenza tecnica ed amministrativa per la predisposizione di un programma innovativo e sperimentale in ambito urbano denominato "Contratti di Quartiere II"*.

## **FINANZIAMENTO**

La prestazione professionale relativa alla prima fase sarà liquidata con fondi di bilancio Comunale a conclusione della stessa. La seconda fase sarà liquidata con le risorse finanziarie che saranno indicate nel quadro economico di richiesta del finanziamento e sarà corrisposta a stati di avanzamento secondo le modalità che eventualmente fisseranno gli Enti finanziatori (Ministero, Regione, ecc.)

Responsabile Unico del Procedimento: .....

....., lì .....

Il Dirigente

Ing. Giuseppe Parisi