

# COMUNE DI MOLFETTA

*(Provincia di Bari)*



## SETTORE TERRITORIO

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** *Centro Antico di Molfetta .*

*Bando pubblico d'asta per l'alienazione di immobili di proprietà comunale compresi nell'Isolato 17 con destinazione degli alloggi ad Edilizia Residenziale Pubblica .*

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** *Arch.Lazzaro Pappagallo*

*Iscritta al n.44 del registro Determinazioni .*

*Assunta in data 01/03/2005*

## IL DIRIGENTE

Premesso :

**che** con deliberazione consiliare n. 06 del 08/02/2005 , esecutiva ai sensi di legge, venne deciso di procedere alla alienazione a mezzo di asta pubblica di tutti gli immobili ( in blocco ) compresi nella porzione dell'Isolato n.17 del C.A. delimitata dai civici dal 17 al 41 e dal 59 al 63 di via Forno e dal civico 48 al 68 di via Macina che alla data di pubblicazione del Bando sarebbero risultati già acquisiti al patrimonio del Comune per cessione bonaria e/o espropriazione con destinazione degli alloggi ad E.R.P. ;

**che** con il citato provvedimento veniva approvato lo schema di bando d'asta subordinando la sua pubblicazione all'avvenuto rilascio dell'autorizzazione all'alienazione da acquisire presso la Soprintendenza ai B.A.A.A.S per la Puglia;

**che** con nota n.10638 del 04/03/2004 questo Comune ha richiesto alla citata Soprintendenza parere in merito alla vendita a privati degli immobili di proprietà comunale compresi nell'Isolato n.17;

**che** con nota n.5904 del 16/03/2004, pervenuta al protocollo generale del Comune in data 19/03/2004, prot.13195, la Soprintendenza ha emesso nulla osta alla alienazione degli immobili di proprietà comunale compresi nell'Isolato n.17

Tutto ciò premesso:

**Visto** l'elenco degli immobili di proprietà comunale da alienare, compresi nell'Isolato n.17, come di seguito riportati giusta allegato "A" della Delibera di C.C. n.6 del 08/02/2005 :

N°	via	n.	Piano	Vani categ.	Fg	P.Ila	sub	Ditta Catastale
1	Forno	17	T.	1,0	55	2022	1	Atto n.39329 del 18/07/1972
2	Forno	19	1°	2,0	55	2022	2	Atto n.39329 del 18/07/1972
3	Forno	19	2°	1,5	55	2022	3	Atto n.39329 del 18/07/1972
4	Forno	21	1°-2°	2,0	55	2023	4	Atto n.33509 del 27/11/69 per la quota di 9/10 ed Atto n.40005 del 23/10/1972 per la quota di 1/10
5	Forno	23	T.	1,0	55	2023	1	Decreto di esproprio n. 1074 del 12/08/2004
6	Forno	27	T.	1,0	55	2023	2	Decreto di esproprio n. 1073 del 12/08/2004
7	Forno	29	2°	1,0	55	2023	5	Atto n.16255 del 25/02/1966
8	Forno	31-33	T.-2°-3°	2,5	55	2025		Atto n.37467 del 24/12/1971
9	Forno	35	T.	1,0	55	2026	1	Atto n.18658 del 17/03/1998
10	Forno	37	1°	1,0	55	2026	2	Atto n.21981 del 21/04/2000
11	Forno	37	2°	1,0	55	2026	3	Atto n.1020 del 18/04/1964
12	Forno	37	3°	1,0	55	2026	4	Atto n.1020 del 18/04/1964
13	Forno	39	T.	1,0	55	2027	1	Atto n.22140 del 01/06/2000
14	Forno	41	1°	1,0	55	2027	2	Atto n.25234 del 12/03/1968
15	Forno	41	2°	1,0	55	2027	3	Decreto di esproprio n. 30956 del 07/07/2004
16	Forno	41	3°	1,0	55	2027	4	Atto n.16262 del 25/02/1966
17	Forno	59 63	1°	2,0	55	2031	3	Atto n.9032 del 03/10/1988
18	Forno	61	T.	1,0	55	2031	1	Atto n.9032 del 03/10/1988
19	Forno	63	2°	2,0	55	2031	4	Atto n.18692 del 24/03/1998
20	Macina	68	1°-2°	2,0	55	2461	2	Atto n.17082 del 17/06/1966
21	Macina	64 62	T.	1,0	55	2041	2	Atto n.19154 del 14/07/1998
22	Macina	60	1°	1,0	55	2041	3	Atto n.20298 del 14/04/1999
23	Macina	60	1°	1,0	55	2041	4	Atto n.20298 del 14/04/1999
24	Macina	60	2°	1,0	55	2041	5	Atto n.20298 del 14/04/1999
25	Macina	60	2°	1,0	55	2041	6	Atto n.20298 del 14/04/1999
26	Macina	58	T.	1,5	55	2041	1	Atto n.20298 del 14/04/1999
27	Macina	56	T.-1°-2°	4,5	55	2042 / 2043	2	Atto n.33215 del 14/01/1969
28	Macina	56	2°	1,0	55	2042	4	Atto n.22366 del 12/12/1967
29	Macina	56	2°	1,0	55	2042	3	Decreto di esproprio n. 1034 del 19/05/2004
30	Macina	54	T.	1,5	55	2042	1	Atto n.33215 del 14/01/1969
31	Macina	50	1°	1,0	55	2044	2	Decreto di esproprio n. 1044 del 08/06/2004
32	Macina	50	2°	1,0	55	2044	3	Decreto di esproprio n. 1072 del 12/08/2004
33	Macina	48	S1	1,0	55	2044	1	Decreto di esproprio n. 1077 del 12/08/2004

**Ritenuto** dover procedere alla pubblicazione del bando d'asta in argomento, in esecuzione della già citata deliberazione di C.C. n.6 del 08/02/2005;

**Visto** la determinazione del prezzo a base d'asta calcolato da questo ufficio per la somma complessiva di €.243.000,00;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento , ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

**Visto** il D.L.vo n.267 del 18/08/2000;

#### **DETERMINA**

- 1) Procedere alla pubblicazione del Bando d'Asta per ( in blocco ) l'alienazione degli immobili di proprietà comunale compresi nell'Isolato n.17 di cui all'allegato "A" della delibera di C.C. n. 06 del 08/02/2005 con destinazione degli alloggi ad Edilizia Residenziale Pubblica.
- 2) Accertare la somma di €. €243.000,00 così come risultante dall'allegato "A" al presente provvedimento al Capitolo di Entrata n.1010 "Fondo di Rotazione per il Centro Antico" Acc.196/2005
- 3) Nominare responsabile del procedimento l'Arch. L. Pappagallo funzionario del Settore Territorio.
- 4) Trasmettere il presente provvedimento al Sig.Sindaco, al Segretario Generale, al responsabile del procedimento , al Settore Territorio ed uffici Contratti.

**IL CAPO SETTORE TERRITORIO**

*(Ing. Giuseppe PARISI)*

---

**PUBBLICAZIONE**

*Publicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al*

*\_\_\_\_\_*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Graziano Carlo LENTINI)*

*Lì \_\_\_\_\_*

*Per l'esecuzione*

*Al \_\_\_\_\_*

*Al \_\_\_\_\_*

*Al \_\_\_\_\_*