



CITTA' DI MOLFETTA

Settore Territorio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione graduatoria provvisoria comunale dei soci non assegnatari ai sensi del punto 3.9 della deliberazione di C.C. n. 108/02 - p.d.z. 167.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. Mauro de Gennaro

ISCRITTA AL N. 093 DEL REGISTRO DETERMINAZIONI DD. ASSUNTA IN DATA 15/04/2005

IL DIRIGENTE

Premesso:

- La deliberazione di C.C. n.108 del 18.4.2002 recante i criteri di assegnazione dei suoli alle cooperative ed imprese edilizie nell'ambito del p.d.z. 167 al punto 3.9 della richiamata deliberazione di C.C. prevede:
“Produrre dichiarazione, sottoscritta dal Presidente della Cooperativa, con la quale la stessa si obbliga ad attingere da apposita graduatoria comunale i nominativi di eventuali assegnatari in sostituzione di uno o più soci tra quelli indicati al punto 3.2) che abbiano a rinunciare all'assegnazione prima dell'assegnazione definitiva dell'alloggio. Tale graduatoria sarà costituita da tutti quei soci delle cooperative che faranno istanza di inclusione e che abbiano i seguenti requisiti: che siano soci di cooperative che abbiano partecipato al bando di assegnazione delle aree nel "pdz 167", risultanti negli elenchi depositati al Comune; che non siano risultati aspiranti assegnatari di alloggi nelle rispettive cooperative all'atto della scelta della U.E. In tale graduatoria gli aspiranti saranno iscritti in ordine di anzianità di iscrizione alle rispettive cooperative. In caso di pari anzianità sarà data precedenza all'aspirante con reddito più basso ed in caso di ulteriore parità si procederà con sorteggio pubblico.”
- con Determinazione Dirigenziale n. **325** del **15/10/2004** fu disposto di procedere alla pubblicazione di avviso pubblico per la presentazione delle istanze di inclusione nella graduatoria comunale da parte dei soci non assegnatari;
- a seguito di pubblicazione dell'avviso pubblico per l'inserimento in graduatoria comunale sono pervenute n. 235 istanze di inclusione da parte dei soci di Cooperative (**Allegato A**)
- Considerato che delle 235 istanze pervenute:
 - a) **Nell'allegato B sono indicate le istanze escluse:**
nell' elenco B1 sono indicati n. **31** soci di cui si propone l'esclusione per le ragioni a fianco indicate e nell'elenco B2 sono indicati n. **25** soci di cui si propone l'esclusione in quanto pur facenti parte di cooperative che hanno partecipato al bando di assegnazione delle aree nel p.d.z . 167, tali soci si sono iscritti nelle rispettive cooperative **successivamente** al bando di assegnazione delle aree nel p.d.z. e **non sono** **“...risultanti negli elenchi depositati al Comune.**
 - b) n.**179** soci che hanno rispettato tutte le norme del bando e hanno dichiarato di possedere i requisiti richiesti. (**Allegato C**) Sono soci di cooperative che hanno partecipato al bando di assegnazione delle aree nel P.d.z. 167, risultanti negli elenchi depositati al Comune. Tali 179 soci sono riportati in ordine di anzianità di iscrizione come risulta al libro soci

nelle rispettive cooperative (anzianità convenzionale secondo delib. 108/02).

- Considerato che (3.9 delibera C.C. n. 108/02) i Presidenti delle cooperative “assegnatarie” delle singole U.E. che hanno partecipato al bando di assegnazione delle aree nel p.d.z. 167 si sono obbligati ed hanno obbligo di sostituire uno o più soci tra quelli depositati al Comune all’atto dell’istanza di partecipazione al bando delle aree di 167 (punto 3.2 delibera 108/02).”.....**Attingendo da apposita graduatoria comunale**.....;
- Che in tale eventualità i presidenti delle cooperative devono richiedere per iscritto al Comune il numero dei soci in sostituzione di quello o quelli di cui all’elenco depositato all’atto dell’istanza di assegnazione (3.2 -108/02) eventualmente dimessisi **“prima dell’assegnazione definitiva dell’alloggio.”**
- Che il Comune è tenuto a trasmettere immediatamente per iscritto il nominativo o i nominativi dei nuovi soci sostituiti attingendo dalla graduatoria (di cui 3.9) in ordine di anzianità di iscrizione nel libro soci delle rispettive cooperative che hanno partecipato al bando di assegnazione delle aree nel “p.d.z 167” e che tali soci non siano risultati aspiranti assegnatari di alloggi nelle rispettive cooperative;
- Considerato che preliminarmente il diritto a sostituire il socio indicato all’atto del bando di assegnazione della U.E. da parte della cooperativa compete a tutti quei soci che a quel momento hanno partecipato a quel bando, di assegnazione delle aree del pdz 167: **“.... Risultanti negli elenchi depositati al Comune”**; secondo l’ordine di anzianità convenzionale, calcolata in relazione alla data di iscrizione nel libro soci delle rispettive cooperative, **(Allegato C)**;
- Che pertanto sia rispetto alla *lex specialis* del bando pubblico, che allo spirito della delibera di consiglio comunale 108/02 che dello stesso avviso pubblico di assegnazione delle aree del pdz 167 del 09/09/2002 non può accogliersi istanze, elenco B1 che non hanno rispettato le modalità, termini e prescrizioni anche formali previste dall’avviso pubblico per ragioni di trasparenza, equità rispetto alle istanze che invece hanno rispettato tutti i termini, prescrizioni, modalità, che per le stesse ragioni non è possibile accogliere e si debbono dichiarare escluse le istanze di cui all’elenco B2, in quanto in tutti gli atti citati la *ratio* è quella di dare la possibilità ai soci **“risultanti negli elenchi depositati al Comune”**, cioè ai soci di cooperative e solo a quei soci che hanno partecipato al bando di assegnazione delle aree del pdz 167 I CUI NOMINATIVI SONO depositati al Comune e che, non avendo avuto preassegnazione di alloggio, formano una graduatoria generale in ordine di anzianità di iscrizione alla rispettiva cooperativa, da cui attingere per eventuali sostituzione di soci già preassegnatari di alloggi. Quei soci e non altri sopravvenuti. Infatti si lederebbe l’aspettativa legittima di quei soci iscritti negli elenchi depositati al Comune, come ha voluto sin

dall'inizio il Consiglio Comunale e costituito *lex specialis* dei due avvisi pubblici.

- Ritenuto che dal disposto della delibera C.C. 108/02 e dall'avviso pubblico per la graduatoria comunale dei soci di cui al punto 3.9 della più volte richiamata delibera C.C. 108/02 emerge chiaramente che alla presente graduatoria generale possono partecipare solo e soltanto quei soci ***“risultanti negli elenchi depositati al Comune”***. (Allegato C);
- Visto il T.U.E.E.LL. approvato con D. Lgs. N.267/00;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Vista la deliberazione di C.C. n.108/02;
- Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. N.267/00.

D E T E R M I N A

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Prendere atto delle istanze presentate da tutti i soci delle cooperative che hanno partecipato al bando di assegnazione delle aree nel p.d.z. 167, a seguito dell'avviso pubblico approvato con D.D. n. 325 del 15/10/2004 in esecuzione del punto 3.9 della delibera C.C. 108/02. (Allegato A) a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Notificare l'esclusione delle istanze per i motivi a fianco indicati di cui **all'allegato B**, assegnando 15 giorni di tempo dalla notifica per eventuali osservazioni.
4. Approvare in via provvisoria la graduatoria (**allegato C**) dei soci non assegnatari iscritti nelle rispettive cooperative che hanno partecipato al bando di assegnazione delle aree comprese nel p.d.z. 167, risultanti negli elenchi depositati al Comune giusto punto 3.9 della deliberazione di C.C. n.108/02 e che non sono assegnatari di alloggi nelle rispettive cooperative. (**Allegato “C”**) a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
5. Nominare responsabile del procedimento il Dott. Mauro De Gennaro.
6. Incaricare il responsabile del procedimento della esecuzione dei seguenti compiti:
 - a. Punto 3 presente deliberato
 - b. Affissione manifesto pubblico, albo pretorio, vari uffici comunali, urp e sito internet comunale che assegna 15 giorni per le osservazioni al presente provvedimento;
 - c. Ricevere le istanze dei Presidenti delle cooperative (così come si sono impegnati all'atto del bando giusto punto 3.9 delibera 108/02) che richiedono la sostituzione dei loro soci depositati secondo le modalità di cui al punto 3.2 della delibera 108/02, all'atto del bando di assegnazione, dimessisi prima dell'assegnazione definitiva dell'alloggio;
 - d. Comunicare immediatamente il nominativo del socio o soci sostituito/i attingendo **in ordine di graduatoria, dall'allegato C**. Inoltre il responsabile del procedimento fornirà ai soci “sostituiti” tutte le informazioni necessarie e ne monitorerà il rapporto con la cooperativa che avvanzerà richiesta di sostituzione.

7. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, Segretario Generale, all'Assessore al Territorio e al Capo Settore Territorio per gli adempimenti consequenziali.

Il Dirigente Settore Territorio
f.to (ing. Giuseppe Parisi)

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni
consecutivi.

Dal _____ al _____

Li', _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(dott. Carlo Lentini Graziano)

Per l'esecuzione:

Al

Al