

**CITTA' DI MOLFETTA**  
**Provincia di Bari**  
**SETTORE TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

OGGETTO: Edilizia Convenzionata.

Bando pubblico per l'assegnazione degli alloggi a realizzarsi in regime di edilizia convenzionata nel Piano di Zona 167.

Approvazione graduatoria provvisoria degli aspiranti acquirenti e/o locatari.

Responsabile del procedimento: Dott. Mauro de Gennaro

ISCRITTA al n. 344

del Registro delle Determinazioni DD.

ASSUNTA in data 28/10/2004

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 15.12.1998 fu adottato il nuovo piano di edilizia economica e popolare (PEEP) interessante i comparti 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 e 17, in conformità al nuovo P.R.G.C. all'epoca adottato e successivamente approvato dalla Giunta Regionale della Regione Puglia con deliberazione n. 527 del 10.05.2001;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2001 fu approvato in via definitiva il citato PEEP dopo aver esaminato le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione degli atti di adozione di cui alla richiamata deliberazione n. 114/98;
- Con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 in data 18.04.2002 furono approvati i criteri di assegnazione delle aree da concedere per l'edilizia sovvenzionata, convenzionata e agevolata;
- Sulla base dei criteri di assegnazione, in data 09.09.2002 è stato pubblicato il bando approvato con D.D. n. 296 del 6.08.2002 per la formazione della graduatoria dei richiedenti l'acquisto e/o la locazione di abitazioni da realizzarsi in regime di edilizia convenzionata nei comparti 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 ricompresi nel P.d.Z. 167;;
- Nel predetto bando fu stabilito di prevedere 3 diversi interventi da realizzare in ciascun comparto nelle seguenti misure percentuali:
  - 10% per edilizia sovvenzionata
  - 20% per edilizia convenzionata
  - 70% per edilizia agevolata
- Alla scadenza del bando sono pervenute n. 790 istanze di partecipazione;
- L'ufficio istruttore costituito con ordine di servizio del Dirigente del settore Territorio n. 48 del 28.03.2002 ha provveduto:
  - a. ad una prima verifica della domanda di ammissione e della documentazione allegata richiesta dal bando;
  - b. ha provveduto al controllo presso la ASL delle certificazioni dei portatori di handicap;
  - c. ha proceduto al controllo dei soci già assegnatari di alloggi nel precedente PEEP o indicati come prenotatari dalle cooperative assegnatarie nel Piano Straordinario ex Art. 51 L. 865/71 e p.d.z. 167;
- l'Ufficio ha richiesto documentazione integrativa prima di procedere all'eventuale procedimento di esclusione comunicandone l'avvio, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/91, ai partecipanti per i quali alcune irregolarità nella compilazione dei moduli di autocertificazione potevano determinarne l'esclusione, in particolare per quanto attiene ai casi di mancato barramento della casella del non possesso di immobili;

**Vista** la documentazione pervenuta ed esaminate le integrazioni trasmesse si è proceduto a compilare i seguenti elaborati:

- 1) Graduatoria provvisoria sulla base del nucleo familiare ponderato con il reddito autocertificato in sede di partecipazione al bando;
- 2) Elenco dei partecipanti ritenuti esclusi con motivazione a fianco di ciascuno riportate;

**Esaminate** le condizioni di preferenza di cui alla deliberazione C.C. n. 108/02 ed ai punti 1.a, 1.b e C del bando pubblico;

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con d.l.vo 267/00;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Vista** la delibera di C.C. n.108/02 recante i “criteri di assegnazione”;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.E.LL;

#### DETERMINA

- 1) Gli allegati al presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale.
- 2) Approvare la graduatoria provvisoria redatta sulla base del nucleo familiare e del reddito autocertificato in sede di partecipazione al bando pubblico (Allegato A) qui allegata a farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Approvare l'elenco dei partecipanti ritenuti esclusi (Allegato B) con l'indicazione della motivazione a fianco di ciascuno riportata.
- 4) Incaricare il responsabile del procedimento dott. Mauro De Gennaro di pubblicare il presente provvedimento mediante affissione di manifesti pubblici incaricando, a tal uopo, la tipografia Gadaleta Leonardo ed impegnando la spesa di €. 125,00 sul Cap. 52900 del bilancio 2004.
- 5) Approvare, a tal fine, lo schema di avviso pubblico qui allegato a farne parte integrante e sostanziale (Allegato C).
- 6) Pubblicare, altresì il presente provvedimento comprensivo di ogni allegato sul sito internet [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) ed all'Albo Pretorio del Comune di Molfetta.
- 7) Notificare le esclusioni, con indicazione della motivazione ai partecipanti ritenuti esclusi assegnando il termine di 30 gg. dalla predetta notifica, per la proposizione di ricorsi e/o osservazioni.
- 8) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Direttore Generale, all'Assessore all'Urbanistica, al Capo Settore Territorio, al responsabile del procedimento, al Capo Settore Economico-Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza e per conoscenza a tutti i sigg. Consiglieri Comunali.

**F.TO IL DIRIGENTE**  
Ing. Giuseppe Parisi

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

Ai sensi dell' art. 151, comma 4° - del T.U.  
Enti Locali approvato con D. L.vo n. 267/2000

**APPONE**

Il visto di regolarità tecnico - contabile, nell'intesa che la spesa relativa è così riportata:

- Impegno al n. \_\_\_\_\_ CAP 52900 "Realizzazione opere di urbanizzazione" del bilancio 2004. -
- Importo €. 125,00

Li,

**F.TO IL DIRETTORE DI RAGIONERIA**

**P U B B L I C A Z I O N E**

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI MOLFETTA PER 15 GIORNI CONSECUTIVI  
DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_  
copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

\_\_\_\_\_

Al Sindaco  
Al Segretario Generale  
Al \_\_\_\_\_  
**s e d e**