



CITTÀ DI MOLFETTA

Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Centro Antico di Molfetta .
Cessione immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico.
Approvazione graduatoria provvisoria aspiranti all'acquisto .

Responsabile del procedimento : Geom. Pasquale DE TULLIO

Iscritta al n. 47 del Registro delle Determinazioni .

Assunta in data 04 MAR. 2004

IL DIRIGENTE

Premesso :

che in esecuzione del Regolamento approvato con delibera di C.C. n.21 in data 04/03/1993, è stato indetto nel Novembre 2003 avviso pubblico per la cessione di alcuni immobili di proprietà comunale, ubicati nel Centro Antico;

Dato atto che a seguito della pubblicazione del citato avviso pubblico, il cui termine di presentazione dell'istanza scadeva alle ore 12 del 19/12/2003 (art.7), sono pervenute n.44 domande ;

Letta la relazione in data 05/02/2004 sull'istruttoria delle domande pervenute eseguita dal Funzionario relatore sulla scorta dei criteri ex art.3 del Bando di concorso;

Visti i pareri di conformità delle soluzioni progettuali presentate dai concorrenti alle previsioni del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Antico, apposto dal Responsabile dell'U.O. Centro Storico, Arch.Lazzaro Pappagallo, a margine di ciascuna domanda contenenti le ipotesi di aggregazione di vani privati con i vani pubblici messi a concorso;

Vista la graduatoria provvisoria degli aspiranti all'acquisto del patrimonio comunale messo in vendita, anch'essa redatta in data 05/02/2004;

Precisato che, poiché alcuni concorrenti hanno presentato richiesta per la cessione di più immobili messi a concorso, ai sensi dell'art.3 - punto 2 - lett.a) (chi intende acquistare per abitarci o svolgere la propria attività lavorativa) agli stessi potranno essere concessi non più di due immobili aventi destinazione diversa (uno per abitazione ed uno per ufficio e/o attività commerciale, attività artigianale, deposito , ecc.) venendo così esclusi dalle cessioni di altri immobili messi a concorso come stabilito dal punto 3) della delibera di G.C. n.708 del 31/08/1998;

Ritenuto di dover far proprie le risultanze dell'istruttoria contenute nella citata relazione e per l'effetto approvare la graduatoria provvisoria degli aspiranti all'acquisto;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

DETERMINA

- 1) Fare propria l'istruttoria redatta dal Funzionario relatore Arch. Lazzaro Pappagallo, sulle domande di acquisto degli immobili di proprietà comunale siti nel Centro Antico, messi a concorso con avviso pubblico del Novembre 2003, le cui risultanze sono contenute nella relazione datata 05/02/2004, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A).
- 2) Stabilire che ai concorrenti che hanno fatto domanda per più immobili -ai sensi dell'art.3 -punto 2 - lett.a) ne potranno essere aggiudicati solo due : uno per uso abitativo e l'altro per lo svolgimento dell'attività lavorativa così come stabilito dal punto 3) della delibera di G.C. n.708 del 31/08/1998.
- 3) Approvare conseguentemente, l'apposita graduatoria provvisoria degli aspiranti all'acquisto - redatta in data 05/02/2004 che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato B) precisando che ai richiedenti che hanno fatto domanda ai sensi dell'art.3 - punto 1 - lett.a) , b), e c) vengono aggiudicati per prelazione direttamente i beni a fianco di ciascuno indicati, non essendoci altri richiedenti con gli stessi requisiti, mentre per le istanze prodotte ai sensi dell'art.3- punto 2 - lett.a), b), e c) si procederà all'aggiudicazione degli immobili mediante asta pubblica prima tra i concorrenti che hanno fatto richiesta ai sensi della lettera a), poi della lettera b) ed infine della lett. c).
- 4) A cura del Settore Territorio il presente provvedimento sarà pubblicato per giorni 15 all'Albo Pretorio Comunale, con l'assegnazione del termine di giorni 15 per la presentazione di eventuali reclami od osservazioni che saranno oggetto di esame da parte del Dirigente; si procederà, altresì, a notificare il presente provvedimento a tutti coloro che hanno presentato istanza di acquisto.
- 5) Con successivi e separati provvedimenti Dirigenziali, da adottarsi ad avvenuta scadenza dei termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria , si procederà all'individuazione per ciascun immobile del soggetto avente titolo all'acquisto.

- 6) Confermare quale responsabile del procedimento il Geom. Pasquale De Tullio dell'U.O. Centro Storico.



CITTA' DI MOLFETTA

Unità Operativa Centro Storico e Patrimonio Archeologico

- via preti,29-Centro Antico – tel.: 0803354856- 0803344436 /; fax: 0803971171 e-mail: uocentrostorico@libero.it

prot
del

Oggetto: Cessione immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico.
Bando pubblico **Novembre 2003**.

RELAZIONE

In esecuzione del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 21 in data 04/03/1993, è stato indetto nel Novembre 2003 avviso pubblico per la cessione di alcuni immobili di proprietà comunale, ubicati nel Centro Antico.

A seguito della pubblicazione del citato avviso pubblico, il cui termine di presentazione delle istanze scadeva alle ore 12 del 19/12/2003 (art. 7), sono pervenute n. 44 domande .

Ai fini dell'individuazione dei soggetti abilitati all'acquisto l'ufficio preposto ha eseguito l'istruttoria delle istanze sulla scorta dei criteri elencati all'art.3 dell'avviso pubblico.

E' stato redatto apposito elenco contenente sia i nominativi dei richiedenti, proprietari di unità immobiliari a confine di quelli messi in vendita dal Comune e, quindi, aventi priorità ai sensi dell'art.3 - punto 1- lettere a), b) e c), sia i nominativi dei richiedenti non proprietari aventi i requisiti di cui all'art. 3 -punto 2 - lettere a), b) e c).

Si precisa, altresì, che con il citato bando si alienava anche la quota parte di proprietà comunale pari ad $\frac{1}{2}$ dell'unità immobiliare posta al piano S1 di via Morte n. 35 il cui titolare della restante avrebbe potuto esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto.

Dall'istruttoria è emerso quanto segue:

1) Immobile di via Morte n.35 - piano interrato - :

Sono pervenute **n.5 istanze** di cui

- a) n.1 per diritto di prelazione :** Società GABESIDE COSTRUZIONI di De Biase Pasquale Francesco & C. s.a.s.;
- b) n. 1 ai sensi dell'art.3 punto 1 lett.a):** MANCINI Angela;
- c) n. 3 ai sensi dell'art.3 punto 2 lett.a):** PELLEGRINI Raffaele; MASTROPIERRO Cosmo Damiano; GIALLONGO Salvatore.

In Base al Regolamento Comunale ha titolo all'acquisto colui che ha fatto istanza con diritto di prelazione in quanto proprietario della quota parte di $\frac{1}{2}$ dell'unità immobiliare messa a bando.

2) Immobile via Forno n.6 - piano primo - :

Sono pervenute **n.11 istanze** di cui

- a) n.2 ai sensi dell'art.3 punto 1 lett.b) :** CALDAROLA Nicola; MULINELLI Andrea/DE CEGLIA Antonia;
- b) n.7 ai sensi dell'art.3 punto 2 lett.a):** BUFI Antonia, PICCOLO Salvatore, CAPUTO Giovanni, LAGRASTA Corrado, PELLEGRINI Raffaele; GIALLONGO Salvatore, MASTROPIERRO Cosmo Damiano;
- c) n.1 ai sensi dell'art.3 punto 2 lett.b):** TANGARI Roberto Enzo;
- d) n.1 ai sensi dell'art.3 punto 2 lett.c) :** INNOMINATO Matteo.

In Base al Regolamento Comunale hanno titolo di priorità all'acquisto coloro che hanno fatto pervenire istanza ai sensi dell'art.3 punto 1 lett.b) (proprietari di immobili contigui). Per l'aggiudicazione si dovrà far ricorso ad asta pubblica , mediante il sistema della candela vergine, tra le prime due istanze che possiedono i suddetti requisiti.

3) Immobile di via Forno n.43/45 p.t. ,S1° -:

Sono pervenute **n.6 istanze** di cui

a) *n.1 ai sensi dell'art.3 punto 1 lett.b* : PAPAGNA Cosimo ;

b) *n.5 ai sensi dell'art.3 punto 2 lett.a*) : DE PALMA Giovannangelo, PARTIPILO Rocco (fuori termine), PELLEGRINI Raffaele; GIALLONGO Salvatore, MASTROPIERRO C. Damiano;

Ha titolo all'acquisto, per prelazione, il Sig.Papagna Cosimo per funzione di aggregazione alla sua proprietà sita in via Forno n. 47, piano primo, secondo e terzo , confinante con la proprietà comunale di via Forno n.43/45.

4) Immobile di via Mammoni n.11 -piano primo e secondo- :

Sono pervenute **n.9 istanze** di cui

a) *n.7 ai sensi dell'art.3 punto 2 lett.a*) : GADALETA Isabellangela, CAPUTO Giovanni, LAGRASTA Corrado, PELLEGRINI Raffaele; GIALLONGO Salvatore, MASTROPIERRO Cosmo Damiano, MAZZOLA Antonio;

b) *n.2 ai sensi dell'art.3 punto 2 lett.b*) : BARTOLI Helenio Salvatore, AYROLDI Martino.

In Base al Regolamento Comunale hanno titolo all'acquisto coloro che hanno fatto pervenire istanza ai sensi dell'art.3 punto 2 lett.a). Poichè tra le istanze non vi è alcuna che possiede il requisito richiesto dall'art.3 punto 1 lettere a- b e c (proprietari di immobili contigui), per l'aggiudicazione si dovrà far ricorso ad asta pubblica mediante il sistema della candela vergine .

5) Immobile di via Mammoni 10 -p.t. :

Sono pervenute **n.7 istanze** di cui

a) *n.7 ai sensi dell'art.3 punto 2 lett.a*) : DE GIOIA Corrado, LA FORGIA Nunzia; CAPUTO Giovanni, LAGRASTA Corrado, PELLEGRINI Raffaele; GIALLONGO Salvatore, MASTROPIERRO Cosmo Damiano;

In Base al Regolamento Comunale hanno titolo di prelazione coloro che hanno fatto pervenire istanza ai sensi dell'art.3 punto 1 lett.a), b) o c). Poichè tra le istanze non vi è alcuna che possiede il requisito suddetto (proprietari di immobili contigui), per l'aggiudicazione si dovrà far ricorso ad asta pubblica mediante il sistema della candela vergine .

6) Immobile di via Amente n.15 -piano interrato - :

Sono pervenute **n.6 istanze** di cui

a) *n.6 ai sensi dell'art.3 punto 2 lett.a*) : DE LUCA Francescantonio , CAPUTO Giovanni, LAGRASTA Corrado, PELLEGRINI Raffaele; GIALLONGO Salvatore, MASTROPIERRO Cosmo Damiano;

Tra le istanze non vi è alcuna che possiede il requisito di prelazione previsto dall'art.3 punto 1 lettere a- b e c (proprietari di immobili contigui), pertanto per l'aggiudicazione si dovrà far ricorso ad asta pubblica mediante il sistema della candela vergine .

Si precisa che, poichè alcuni concorrenti hanno presentato richiesta per la cessione di più immobili messi a concorso, ai sensi dell'art.3 - punto 2 - lett.a) (chi intende acquistare per abitarci o svolgere attività lavorativa), agli stessi potranno essere concessi non più di due immobili, aventi

destinazione diversa (uno per abitazione ed uno per ufficio e/o attività commerciale, attività artigianale, deposito, ecc.) .

Nel caso dovessero risultare aggiudicatari di più immobili dopo l'espletamento dell'asta pubblica, i concorrenti dovranno esercitare le opzioni rimanendo aggiudicato al secondo migliore concorrente l'eventuale immobile non prescelto.

Alla luce di quanto emerso dall'istruttoria, si rende necessario adottare apposito provvedimento, teso ad approvare la graduatoria provvisoria degli aspiranti all'acquisto degli immobili di proprietà comunale, di cui all'avviso pubblico del Novembre 2003, redatto dal Settore Territorio, in base al Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n.21 in data 04/03/1993.

Molfetta, 05/02/2004

F.to **Il Funzionario Relatore**
(Arch. Lazzaro Pappagallo)

F.to

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO
(Ing. Giuseppe PARISI)

SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO

il presente provvedimento non ha rilevanza contabile

F.to

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
(Dott. Giuseppe LOPOPOLO)

PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal _____ al

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Carlo GRAZIANO LENTINI)

Lì 04 MAR. 2004

Per l'esecuzione

Al _____

Al _____

Al _____