

**DD Territorio n.476 del 23.12.03**

**OGGETTO: Lavori a corpo per il completamento statico e funzionale dell'isolato 6 nel quartiere Catacombe. Approvazione schema di lettera invito ed elenco ditte da invitare.**

**IL FUNZIONARIO DELL'U.O.  
APPALTI - CONTRATTI - ACQUISTI**

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.417 in data 6.11.2003, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento statico e funzionale dell'isolato 5 compreso tra via S. Croce e vico 1° Poli nel quartiere Catacombe dell'importo complessivo di €.414.182,45, di cui €.293.273,34 a base d'asta ed €. 4.000 per oneri per la sicurezza oltre iva e somme a disposizione;
- l'esecuzione di tali lavori riveste carattere di estrema urgenza in quanto trattasi di immobile privo dei solai di copertura ai piani superiori, delle impermeabilizzazioni e delle pavimentazioni, che trovasi nelle immediate vicinanze di altri fabbricati residenziali abitati, in zona storica, con angusta viabilità;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Visto l'art.24, comma 1, lett.c), della legge n.109/94 come modificata da ultimo con legge n.166/2002, il quale prevede l'affidamento a trattativa privata nel caso di appalto di lavoro pubblico di importo non superiore a 300.000 euro, previa procedura di gara informale alla quale, ai sensi del successivo comma 5-bis devono essere invitate non meno di 15 imprese ;

Atteso che il progetto de quo è stato sottoposto al visto obbligatorio della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Paesaggistici per la Puglia, trattandosi di intervento in zona sottoposta a vincolo;

Considerato che dal capitolato speciale si rileva che i lavori rientrano nella categoria OG2 della tabella allegato A) al D.P.R. n.34/2000;

Ritenuto, pertanto, indire trattativa privata ad esito di gara ufficiosa, ai sensi della normativa precedentemente indicata e secondo le modalità contenute nello schema di lettera d'invito all'uopo predisposto;

Considerato che, ai sensi dell'art. 45, comma 2, del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.199/2001, per l'espletamento della gara ufficiosa si può far ricorso alle ditte iscritte nell'Albo Comunale delle Imprese e Fornitori;

Accertato che l'Albo Comunale non prevede la categoria OG2, necessaria all'esecuzione dei lavori;

Ritenuto, pertanto, opportuno fare richiesta alla Soprintendenza di un elenco di ditte accreditate abilitate all'esecuzione dei lavori in discorso;

visto l'elenco qui fatto tenere, in data 17 nov. 2003 al n.52531 di prot., dalla citata Soprintendenza ai Beni Culturali che si compone di n. 15 imprese;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

#### D E T E R M I N A

1. Indire trattativa privata ad esito di gara ufficiosa per l'appalto dei lavori di completamento statico e funzionale dell'isolato 5 compreso tra via S. Croce e vico 1° Poli nel quartiere Catacombe, di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n.417 in data 06.11.2003.
2. Indire trattativa privata ad esito di gara ufficiosa da esperire con le modalità contenute nello schema di lettera d'invito allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
3. Approvare l'elenco, costituito da 15 imprese accreditate, da invitare alla gara ufficiosa di che trattasi fornito dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Paesaggistici per la Puglia di Bari.
4. Dare atto che responsabile del procedimento è l'arch. Lazzaro Pappagallo, Funzionario del Settore Territorio.

5. Incaricare l’Ufficio Appalti della redazione delle lettere d’invito per l’espletamento della gara.
6. Dare atto che la spesa complessiva di €.414.182,45 è prevista e grava al Cap.50808 del bilancio 2003, denominato “Riqualificazione piazza delle Erbe”.
7. Inviare copia del presente provvedimento al Sindaco, Segretario Generale ed agli uffici Appalti, Ragioneria, Territorio e responsabile del procedimento.
8. La presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui agli artt. 49, comma 1, e 151, comma 4, del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.