



# CITTÀ DI MOLFETTA

*Provincia di Bari*

## SETTORE TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Oggetto:** Centro Antico di Molfetta .  
Cessione, in blocco, immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico  
Isolato n.12 da destinarsi ad uso commerciale.  
Approvazione graduatoria provvisoria aspiranti all'acquisto .

Responsabile del procedimento : Arch. Lazzaro PAPPAGALLO

Iscritta al n. 54 del Registro delle Determinazioni .

Assunta in data 10 MAR. 2004

## IL DIRIGENTE

Premesso :

**che** in esecuzione del Regolamento approvato con delibera di C.C. n.21 in data 04/03/1993, è stato indetto nel Dicembre 2003 avviso pubblico per la cessione in proprietà, in blocco, delle unità immobiliari di proprietà comunale, ubicati nel Centro Antico -Isolato n.12- da destinarsi ad attività commerciali così come previsto dalla Tav.10P del Piano di Recupero;

**Dato atto** che a seguito della pubblicazione del citato avviso pubblico, il cui termine di presentazione dell'istanza scadeva alle ore 12 del 30/01/2004 (art.7), sono pervenute n.6 domande ;

**Letta** la relazione in data 08/03/2004 sull'istruttoria delle domande pervenute eseguita dal Funzionario relatore sulla scorta dei criteri ex art.3 del Bando di concorso;

**Visti** i pareri di conformità delle soluzioni progettuali presentate dai concorrenti alle previsioni del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Antico, apposto dal Responsabile dell'U.O. Centro Storico, Arch.Lazzaro Pappagallo, a margine di ciascuna domanda contenenti le ipotesi di aggregazione di vani privati con i vani pubblici messi a concorso;

**Vista** la graduatoria provvisoria degli aspiranti all'acquisto del patrimonio comunale messo in vendita, anch'essa redatta in data 08/03/2004;

**Ritenuto** di dover far proprie le risultanze dell'istruttoria contenute nella citata relazione e per l'effetto approvare la graduatoria provvisoria degli aspiranti all'acquisto;

**Visto** il T.U.EE.LL. approvato con D.L.vo n.267/2000;

**Accertata** la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. n.267/2000;

## D E T E R M I N A

- 1) Fare propria l'istruttoria redatta dal Funzionario relatore Arch. Lazzaro Pappagallo, sulle domande di acquisto , in blocco, degli immobili di proprietà comunale siti nel Centro Antico -Isolato n.12- , messi a concorso con avviso pubblico del Dicembre 2003, le cui risultanze sono contenute nella relazione datata 08/03/2004, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A).
- 2) Approvare, conseguentemente, l'apposita graduatoria provvisoria degli aspiranti all'acquisto - redatta in data 08/02/2004 di cui al precitato allegato A) .
- 3) A cura del Settore Territorio il presente provvedimento sarà pubblicato per giorni 10 (dieci) all'Albo Pretorio Comunale, con l'assegnazione del termine di giorni 10 (dieci) per la presentazione di eventuali reclami od osservazioni che saranno oggetto di esame da parte del Dirigente; si procederà, altresì, a notificare il presente provvedimento a tutti coloro che hanno presentato istanza di acquisto.
- 4) Con successivi e separati provvedimenti Dirigenziali, da adottarsi ad avvenuta scadenza dei termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria , si procederà all'asta pubblica, mediante sistema della candela vergine, per l'individuazione del soggetto aggiudicatario.
- 5) Confermare quale responsabile del procedimento l'Arch. Lazzaro Pappagallo del Settore Territorio.



# CITTA' DI MOLFETTA

*Unità Operativa Centro Storico e Patrimonio Archeologico*

*- via preti,29-Centro Antico – tel.: 0803354856- 0803344436 /; fax: 0803971171 e-mail: [uocentrostorico@libero.it](mailto:uocentrostorico@libero.it)*

prot  
del

**Oggetto:** Cessione, in blocco, immobili di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico da destinarsi  
Ad attività commerciale.  
Bando pubblico **Dicembre 2003**.

## RELAZIONE

In esecuzione del Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 21 in data 04/03/1993, è stato indetto nel Novembre 2003 avviso pubblico per la cessione di alcuni immobili di proprietà comunale, ubicati nel Centro Antico.

A seguito della pubblicazione del citato avviso pubblico, il cui termine di presentazione delle istanze scadeva alle ore 12 del 30/01/2004 (art. 7), sono pervenute n. 6 domande.

Ai fini dell'individuazione dei soggetti abilitati all'acquisto l'ufficio preposto ha eseguito l'istruttoria delle istanze sulla scorta dei criteri elencati all'art.3 dell'avviso pubblico.

E' stato redatto apposito elenco contenente sia i nominativi dei richiedenti, proprietari di unità immobiliari a confine di quelli messi in vendita dal Comune e, quindi, aventi priorità ai sensi dell'art.3 - punto 1- lettere a), b) e c), sia i nominativi dei richiedenti non proprietari aventi i requisiti di cui all'art. 3 -punto 2 - lettere a), b) e c).

Dall'istruttoria è emerso quanto segue:

Richiedenti:

VISAGGIO Felice

istanza pervenuta ai sensi dell'art.3 punto 2 a);

**ammissibile** in quanto intende acquistare per svolgere attività commerciale in proprio.

TATTOLI Giuseppe istanza pervenuta ai sensi dell'art.3 punto 2 a) ;

**non ammissibile** perché richiede di svolgere attività professionale e non commerciale.

DE BIASE Giovanni, istanza pervenuta ai sensi dell'art.3 punto 2 c);

**ammissibile** in quanto intende acquistare per ristrutturare e vendere a terzi per svolgere attività commerciale.

DE PALMA Francesco, SALLUSTIO Leonardo, PISANI Leonardo Antonio, MASTROPASQUA Ilario istanza pervenuta ai sensi dell'art.3 punto 1 b);

**ammissibile** ma senza possesso dei requisiti (iscrizione camera di commercio) per lo svolgimento di attività commerciale per cui l'istanza è da intendersi con riferimento all'art.3 punto 1 c).

AYROLDY Martino istanza pervenuta ai sensi dell'art.3 punto 1 c);

**ammissibile** in quanto intende acquistare per ristrutturare e vendere a terzi per svolgere attività commerciale.

AZZOLLINI Paolo – DRAGO Pietro istanza pervenuta ai sensi dell'art.3 punto 1 c);

**ammissibile** in quanto intende acquistare per ristrutturare e vendere a terzi per svolgere attività commerciale.

***In Base al Regolamento Comunale hanno titolo di priorità all'acquisto coloro che hanno fatto pervenire istanza ai sensi dell'art.3 punto 1 lett.c) (proprietari di immobili contigui) è cioè***

- 1) DE PALMA Francesco, SALLUSTIO Leonardo, PISANI Leonardo Antonio, MASTROPASQUA ;
- 2) AYROLDY Martino ;
- 3) AZZOLLINI Paolo – DRAGO Pietro .

***Per l'aggiudicazione si dovrà far ricorso ad asta pubblica , mediante il sistema della candela vergine, tra le istanze che possiedono i suddetti requisiti.***

Alla luce di quanto emerso dall'istruttoria, si rende necessario adottare apposito provvedimento, teso ad approvare la graduatoria provvisoria degli aspiranti all'acquisto degli immobili di proprietà comunale, di cui all'avviso pubblico del Dicembre 2003, redatto dal Settore Territorio, in base al Regolamento Comunale approvato con delibera di C.C. n.21 in data 04/03/1993.

Molfetta, 08/02/2004

F.to **Il Funzionario Relatore**  
( Arch. Lazzaro Pappagallo )

**F.to**                    **IL DIRIGENTE**  
                                 SETTORE TERRITORIO  
                                 **(Ing. Giuseppe PARISI)**

---

**SETTORE ECONOMICO - FINANZIARIO**

*il presente provvedimento non ha rilevanza contabile*

**F.to**                    **IL DIRIGENTE**  
                                 SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO  
                                 **(Dott. Giuseppe LOPOPOLO)**

---

**PUBBLICAZIONE**

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al

\_\_\_\_\_

**F.to**    **IL SEGRETARIO GENERALE**  
                                 (Dott. Carlo GRAZIANO LENTINI)

**Lì** \_\_\_\_\_

Per l'esecuzione

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_