

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Assegnazione ulteriore area alla ditta Abbattista Onofrio. Modifica dd.n.30/2004 e atto di convenzione n.29680/2004.

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n.125 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 10 dicembre 2004

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 14 dicembre 2004

Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio,

PREMESSO che, in esecuzione della propria determinazione n.30 del 30.03.2004, fu stipulato, con la ditta Abbattista Onofrio, in data 29.06.04 l'atto di convenzione n. 29680 a rogito di Notar F.Stellacci per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sul suolo all'epoca concessole contrassegnato dalla sigla G/5 ricadente nella maglia "G" del nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi;

LETTA l'istanza pervenuta in data 08.11.2004, registrata al n.50314 di prot., con la quale il Sig. Abbattista Onofrio, titolare dell'omonima ditta individuale, ha evidenziato che dalla verifica degli atti tecnici relativi alle aree costituenti il citato lotto artigianale, è emerso che il confine del costruendo opificio, se realizzato in conformità al frazionamento approvato dal Catasto, resterebbe distaccato di ml 2 dal confine del lotto adiacente assegnato alla ditta De Rosa Costruzioni Srl - per cui, tra i 2 realizzandi capannoni residuerebbe una fascia di suolo che, se non assegnata, diventerebbe ricettacolo do ogni sorta di rifiuti; contestualmente ha chiesto l'assegnazione di tale area, catastalmente individuata dal fg. 15 p.lle 492 e 493 per complessivi mq.105;

RAVVISATA la necessità, al fine di scongiurare l'insorgere dell'inconveniente legato alla creazione di un'area da adibire a discarica pubblica e, nel contempo, assicurare contiguità ai realizzandi opifici industriali, dover assegnare alla ditta Abbattista Onofrio, la suddetta area, dando atto che la stessa sarà ricompresa nel lotto G/5, la cui superficie complessiva si eleva da mq. 896 a mq. 1.001 (mq.896 + mq. 105);

Dato atto che, a fronte di tale assegnazione, la ditta, in sede di stipula della convenzione integrativa, dovrà versare al Comune, in contanti ed in un'unica soluzione la somma di complessivi € 1.890,00;

RITENUTO, per quanto sopra, dover modificare la propria determinazione n. 30 del 30.03.2004 e, conseguentemente, l'atto di convenzione n.29680 di rep in data 29.06.2004 a rogito Notar F.Stellacci, nella parte riguardante la superficie del lotto che, col presente provvedimento, deve intendersi estesa a mq.1.001 in luogo di mq.896, dando atto che l'area costituente il lotto G/5 è identificata catastalmente al fg. 15 p.lle 511, 513,515, 292 e 493;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

d e t e r m i n a

- 1) Assegnare, per le ragioni in narrativa, con diritto di proprietà, alla ditta Abbattista Onofrio l'ulteriore area di mq.105 che sarà ricompresa nel lotto G/5, la cui superficie complessiva si intende elevata da mq. 896 a mq. 1.001 (mq.896 + mq. 105).
- 2) Dato atto che, a fronte di tale assegnazione, la ditta, in sede di stipula della convenzione integrativa, dovrà versare al Comune, in contanti ed in un'unica soluzione la somma di complessivi € 1.890,00.

- 3) Modificare ed integrare, per le ragioni in narrativa, la propria determinazione n. 30 del 30.03.2004 e, conseguentemente, l'atto di convenzione n.29680 di rep in data 29.06.2004 a rogito Notar F.Stellacci, nella parte riguardante la superficie del lotto che, col presente provvedimento, deve intendersi estesa a mq.1.001 in luogo di mq.896.
- 4) Dare atto che l'area costituente il lotto G/5, comprensiva del suolo che si assegna col presente provvedimento, è identificata catastalmente al fg. 15 p.lle 511, 513,515, 292 e 493.
- 5) Confermare, per la restante parte, in tutto il suo tenore, la propria determinazione n.30 del 30.03.2004.
- 6) Notificare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata ed al Responsabile del procedimento, per i rispettivi adempimenti di competenza.
- 7) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.T. Cascarano.