

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

ORIGINALE DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Assegnazione definitiva lotto F/10 alla ditta El.Se.A. di Baldassarre Angelo Michele e C. sas.

Responsabile del procedimento sig.ra MT.Cascarano

Iscritta al n. 131 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 30 dicembre 2004

Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 7 gennaio 2005

Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio

PREMESSO che con propria determinazione n.125 in data 02.12.2003 fu disposta, in favore della ditta El.Se.A. di Baldassarre Angelo Michele e C. sas la preassegnazione del lotto F/10 ricadente nella maglia "F" del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

DATO ATTO che sono in corso di realizzazione i lavori di ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per cui si può procedere alla formale assegnazione del lotto F/10 alla ditta El.Se.A. di Baldassarre Angelo Michele e C. sas

RITENUTO, quindi, dover procedere all'assegnazione, in favore della ditta El.Se.A. di Baldassarre Angelo Michele e C. sas, del lotto F/10 di mq.780 circa, compreso nella maglia "F" del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

PRECISATO che, ai fini del prosieguo della procedura finalizzata al rilascio del permesso di costruire sull'opificio programmato, la ditta dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme Tecniche d'Attuazione):

a) presentare il progetto esecutivo entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione del lotto;

b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;

c) ritirare il permesso di costruire entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione;

d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. n.380/2001. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

d e t e r m i n a

- 1) Assegnare, per le ragioni in narrativa, con diritto di proprietà, alla ditta El.Se.A. di Baldassarre Angelo Michele e C. sas il suolo di mq.780 circa, costituente il lotto F/10, compreso nella maglia "F" del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale.
- 2) Dare atto che il dato relativo alla superficie del suolo sopra indicato è da ritenersi provvisorio e si intenderà definitivo allorquando sarà predisposto dalla ditta assegnataria il relativo tipo di frazionamento, che verrà allegato alla convenzione da stipularsi con il Comune di Molfetta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà.
- 3) Dare atto che ai fini del prosieguo della procedura finalizzata al rilascio del permesso di costruire dell'opificio programmato, la ditta dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme Tecniche d'Attuazione):
 - a) presentare il progetto esecutivo entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione del lotto;
 - b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;
 - c) ritirare il permesso di costruire entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione.

- d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi dell'art.15 del D.P.R. n.380/2001. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.
- 4) Notificare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata, per gli ulteriori adempimenti di competenza.
- 5) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.T. Cascarano.