

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

*OGGETTO:* P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Predisposizione graduatoria aspiranti all'assegnazione di lotti edificabili.

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n. 17 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 28 gennaio 2005

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta 1 febbraio 2005

## Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio

### PREMESSO

- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio dal 20.02.2002 all'8.05.2002 venivano messi a bando i lotti edificabili ricadenti nell'ambito del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;
- contestualmente, nel bando, si faceva anche riferimento alla delibera di G.C. n.184 in data 11.10.2001, con la quale furono impartite nuove disposizioni in materia di assegnazione di aree edificabili ricadenti nel citato Piano e, in particolare, la norma che prevedeva l'aggiornamento della graduatoria, a cadenza mensile;
- conseguentemente all'avviso pubblico ed alle disposizioni della richiamata delibera G.C. n.184/2001 sono state redatte n.5 graduatorie da valere ai fini dell'assegnazione delle aree comprese nel P.I.P. in parola, approvate rispettivamente con determinazioni dirigenziali - Settore Territorio - n.299 in data 29.11.2001, n.162 in data 31.05.2002, n.538 in data 06.12.2002, n.97 in data 21.03.2003 e Sportello Unico n.71 in data 8.08.2003;

DATO ATTO che con l'intervenuta assegnazione dei suoli, in favore degli aventi diritto, la vigente graduatoria si è completamente esaurita e che, nelle more, si sono resi disponibili per l'assegnazione lotti edificabili che sono stati oggetto di rinuncia e/o revoca;

RAVVISATA la necessità di dover dare attuazione sia al bando che alla richiamata norma, ex delibera G.C. n. 184/2001, disponendo la formazione di una nuova graduatoria degli aspiranti all'assegnazione dei suoli compresi nel P.I.P., secondo i criteri di priorità previsti dalle N.T.A. del P.I.P. e previa verifica del possesso, da parte delle ditte, dei prescritti requisiti per essere assegnatari di aree edificatorie comprese nei Piani per gli Insediamenti Produttivi;

ACCERTATO che, successivamente all'adozione della richiamata determinazione dirigenziale n.71/2003 con la quale, come sopra precisato, è stata approvata la 5<sup>a</sup> graduatoria da valere ai fini dell'assegnazione delle aree, sono pervenute, complessivamente, n.23 domande (Molino Casillo Francesco Srl, Città Impresa Soc.Cooperativa Consortile a r.l., Consorzio Agrimolfetta, Altaluce due srl, Papagni Leonardo, Apulia Impianti s.r.l., Glob Eco s.r.l., Officina meccanica SEFA, Euroblindo di Pisani Felice, Edil Quattro s.r.l., Pro Mec s.r.l., Mec System Engineering s.r.l., Studio Più di Pasquale Losito, Azienda Agricola Colicello, Metal Center, Istop Spamat s.r.l., La Sicurezza di Capraro A. & C. s.r.l., Cereria Artigiana di del Rosso Gino, BI.MA.UT. di Binetti Sergio, Alpha Impianti s.r.l., Labor s.r.l., Sancilio Corrado, Organizzazione Meridionale Trasporti Srl ), a cui vanno aggiunte n.3 istanze di assegnazione di aree artigianali, presentate dalle ditte New Park Club, Birreria La Pinta, O.M.A.T. srl, che, pur utilmente collocate in precedenti graduatorie, all'epoca, manifestarono la volontà di procrastinare i termini dell'assegnazione per carenza di fondi, con i quali far fronte all'investimento;

DATO ATTO che a seguito di istruttoria eseguita dall'ufficio competente (Sportello Unico), risultano collocate tutte in graduatoria in base alle priorità stabilite dalle N.T.A. del Piano, con esclusione della ditta individuale Sancilio Corrado, la cui attività, come si evince dal certificato camerale in atti, non risponde al prescritto requisito di "attività produttiva o commerciale" previsto dal Piano e, più in particolare, dalle Norme Tecniche di Attuazione;

PRESO ATTO delle risultanze conclusive dell'istruttoria, eseguita dal citato ufficio comunale, nel pieno rispetto dei criteri ex N.T.A. del Piano, con particolare riferimento al possesso dei requisiti da parte delle imprese richiedenti e secondo le priorità previste dall'art.15 delle stesse N.T.A.;

RITENUTO dover condividere le risultanze dell'Ufficio e, conseguentemente, formare la graduatoria da valere ai fini dell'assegnazione delle restanti aree comprese nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale, secondo l'elenco che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

## D E T E R M I N A

- 1) Dare atto, ai fini dell'aggiornamento della graduatoria da valere per l'assegnazione dei suoli edificabili compresi nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale, che sono pervenute al Comune n.23 domande (Molino Casillo Francesco Srl, Città Impresa Soc.Cooperativa Consortile a r.l., Consorzio Agrimolfetta, Altaluce due srl, Papagni Leonardo, Apulia Impianti s.r.l., Glob Eco s.r.l., Officina meccanica SEFA, Euroblindo di Pisani Felice, Edil Quattro s.r.l., Pro Mec s.r.l., Mec System Engineering s.r.l., Studio Più di Pasquale Losito, Azienda Agricola Colicello, Metal Center, Istop Spamat s.r.l., La Sicurezza di Capraro A. & C. s.r.l., Cereria Artigiana di del Rosso Gino, BI.MA.UT. di Binetti Sergio, Alpha Impianti s.r.l., Labor s.r.l., Sancilio Corrado, Organizzazione Meridionale Trasporti Srl ), a cui vanno aggiunte n.3 istanze di assegnazione di aree artigianali, presentate dalle ditte New Park Club, Birreria La Pinta, O.M.A.T. srl, che, pur utilmente collocate in precedenti graduatorie, all'epoca, manifestarono la volontà di procrastinare i termini dell'assegnazione per carenza di fondi, con i quali far fronte all'investimento.
- 2) Dare atto, altresì, che a seguito di istruttoria eseguita dall'ufficio competente (Sportello Unico), risultano collocate tutte in graduatoria in base alle priorità stabilite dalle N.T.A. del Piano, con esclusione della ditta individuale Sancilio Corrado, la cui attività, come si evince dal certificato camerale in atti, non risponde al prescritto requisito di "attività produttiva o commerciale" previsto dal Piano e, più in particolare, dalle Norme Tecniche di Attuazione.
- 3) Prendere atto delle risultanze conclusive dell'istruttoria delle domande per l'assegnazione delle aree comprese nel P.I.P. di ampliamento della Zona Artigianale, eseguita dallo Sportello Unico, nel pieno rispetto dei criteri ex N.T.A. del Piano, con particolare riferimento al possesso dei requisiti da parte delle imprese richiedenti e secondo le priorità previste dall'art.15 delle N.T.A. di entrambi i Piani.
- 4) Formare, sulla scorta delle citate risultanze finali, la graduatoria da valere ai fini dell'assegnazione delle aree rese disponibili nell'ambito delle maglie edilizie "F" ed "E" del P.I.P. di ampliamento alla Zona Artigianale, secondo l'elenco, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
- 5) A cura dello Sportello Unico il presente provvedimento sarà pubblicato per gg.15 all'Albo Pretorio, durante i quali gli interessati potranno presentare eventuali reclami od osservazioni, che saranno oggetto di esame da parte del Responsabile dello Sportello Unico. Lo stesso ufficio darà comunicazione specifica dell'esito dell'istruttoria a tutti coloro che hanno presentato istanza di assegnazione dei suoli compresi nel P.I.P.
- 6) Designare responsabile del procedimento la sig.ra MT Cascarano.