

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento della Zona Artigianale. Preassegnazione con diritto di proprietà area compresa nella maglia "F". Ditta "Edil Quattro Srl".

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n. 26 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 04 febbraio 2005

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta l'8 febbraio 2005

Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del capo settore Territorio

Premesso:

- con delibera C.C. n.104 in data 08.07.97, esecutiva ai sensi di legge, fu adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in ampliamento alla Zona Artigianale esistente;
- con delibera G.C. n.1081 in data 14.12.98, anch'essa esecutiva, fu approvato, tra l'altro, il sistema di selezione e assegnazione dei lotti alle imprese richiedenti suoli nella Zona Artigianale;
- con delibera del Commissario Straordinario n.133 in data 05.04.2001 è stata adottata la variante al citato Piano, approvata definitivamente con deliberazione C.C. n.11 del 25.07.2001;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTA la determinazione dirigenziale - Sportello Unico - n.17 del 28.01.2005, esecutiva a termini di legge, con la quale è stata aggiornata la graduatoria degli aspiranti all'assegnazione delle aree comprese nel citato Piano di Insediamenti Produttivi;

RILEVATO che la ditta "Edil Quattro Srl" risulta utilmente collocata, nella citata graduatoria, al 6° posto, per cui può procedersi alla preassegnazione, in suo favore, dell'area di mq.5.899 circa, costituente il lotto F/8, ricadente nella maglia " F " del P.I.P., su cui realizzare un opificio industriale;

PRESO ATTO della dichiarazione resa dalla ditta in parola, in sede di presentazione dell'istanza di assegnazione, circa la propria disponibilità a sottoscrivere la convenzione, versando in un'unica soluzione l'importo fissato dall'Amministrazione per far fronte agli oneri di esproprio del lotto richiesto;

PRESO ATTO, altresì, che il C.C., in sede di adozione del P.I.P. esteso alle aree della ex zona boaria (atto n.51 del 22.11.2001), ha determinato in € 18,00 al mq, salvo conguaglio, ai sensi della legge 865/71, il nuovo prezzo di cessione di tutte le aree interessate alle attività produttive, compreso quelle del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

RITENUTO dover invitare la ditta assegnataria a versare, per oneri concessori, entro e non oltre gg.30 dalla data di notifica della presente, nella cassa Comunale per il tramite del tesoriere, (Banca Antonveneta) la somma complessiva di € 106.182,00 (€ 18,00 x mq.5.899), salvo conguaglio;

DATO ATTO che, non appena la ditta avrà provveduto a versare la somma sopra indicata, si darà corso alla formale assegnazione delle aree suindicate ed alla conseguente stipula dell'atto di convenzione, finalizzato al trasferimento delle aree in favore della ditta "Edil Quattro Srl";

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

D e t e r m i n a

- 1) Preassegnare, con diritto di proprietà, alla ditta "Edil Quattro Srl" l' area di mq.5.899 circa, costituente il lotto F/8, ricadente nella maglia " F " del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale.
- 2) Prendere atto della dichiarazione resa dalla ditta in parola, in sede di presentazione dell'istanza di assegnazione, circa la propria disponibilità a sottoscrivere la convenzione, versando in un'unica soluzione l'importo fissato dall'Amministrazione per far fronte agli oneri di esproprio del lotto richiesto.
- 3) Invitare la ditta assegnataria a versare, entro e non oltre gg.30 dalla data di notifica della presente, nella cassa Comunale per il tramite del tesoriere, (Banca Antonveneta) la somma complessiva di € 106.182,00 (€ 18,00 x mq.5.899), salvo conguaglio.
- 4) Dare atto che, non appena la ditta avrà provveduto a versare la somma sopra indicata, si darà corso alla formale assegnazione dell'area sopra individuata ed alla conseguente stipula dell'atto di convenzione, finalizzato al trasferimento della stessa area in favore della ditta "Edil Quattro Srl";
- 5) Comunicare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata, nonché ai Capi Settore Territorio e Finanze.
- 6) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.Teresa Cascarano.