

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Integrazione atto di convenzione n. 18930/03 stipulato tra il Comune di Molfetta ed il Consorzio Azzurro 2002.

Responsabile del procedimento sig.ra A. Allegretta

Iscritta al n.47 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 25/02/2005

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 01/03/2005

Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del capo Settore Territorio

PREMESSO:

- con propria determinazione n.33 in data 20.05.2003, veniva approvato lo schema di convenzione per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sul lotto H/1, compreso nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale, assegnato al Consorzio Azzurro 2002;
- in esecuzione della citata determinazione n.33/03, è stato stipulato, tra il Comune di Molfetta e il Consorzio Azzurro 2002, l'atto di convenzione n.18930 di rep. in data 3.06.2003, a rogito di Notar Roberto Berardi di Ruvo di Puglia;
- in particolare, con il citato atto di convenzione (art.1) è stato ceduto e trasferito al Consorzio Azzurro 2002 il diritto di proprietà sul suolo sito in Agro di Molfetta alla Zona Artigianale, della superficie catastale di mq. 10.960, censito in catasto in parte al fg. 7 particelle 723, 1305, 1307 ed in parte al fg.15 particelle 365, 159, 115, 367, 369, 277, 314, 312, 240 e 273, pervenuto al Comune di Molfetta mediante decreti di espropriazione adottati dal Dirigente Settore Territorio in data 14.01.2003 n.848, in data 17.09.2002 n.618, in data 10.10.2002 n.638, in data 30.10.2002 n.657, in data 21.03.2003, n.872, in data 21.03.2003 n.871, in data 24.10.2002 n.652, in data 9.01.2003 n.847, nonché (limitatamente alla porzione identificata in catasto con la particella 1307 del fg. 7) con atto di cessione volontaria n.14863 di rep. in data 21.07.1992, a rogito di Notaio Olga Camata di Molfetta;
- successivamente, il Dirigente Settore Territorio con decreto di esproprio n.1102 del 15.12.2004, regolarmente trascritto e registrato, ha rettificato il proprio precedente decreto di esproprio n.871 del 21.03.2003, precisando che la particella n. 159 oltre ad essere inserita nel catasto terreni risulta inserita anche al catasto fabbricati al fg.15, particella 159, categoria A/4, classe 4, vani 2,5;

Tutto ciò premesso

LETTA l'istanza pervenuta in data 18.02.2005, registrata al n.7702 di prot., con la quale il Sig. Spagnoletta Giuseppe, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del citato Consorzio, ai fini dell'accatastamento dell'opificio industriale realizzato sul suolo sopra individuato, ha chiesto di integrare il richiamato atto di convenzione n.18930/2003 con la precisazione che la particella n. 159 oltre ad essere inserita nel catasto terreni risulta inserita anche al catasto fabbricati al fg.15, particella 159, categoria A/4, classe 4, vani 2,5, giusta decreto di rettifica del Dirigente Settore Territorio n.1102 in data 15.12.2004;

RITENUTO, poter accogliere l'istanza e, per gli effetti, disporre l'integrazione dell'atto di convenzione n.18930/2003 nel senso sopra meglio spiegato;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

d e t e r m i n a

- 1) Prendere atto del Decreto n.1102 in data 15.12.2004 con il quale il Dirigente del Settore Territorio, con riferimento alla porzione di suolo distinto in catasto al fg.

15 particella 159, già oggetto di cessione in favore del Consorzio Azzurro 2002 con atto di convenzione n.18930/2003, ha rettificato il proprio decreto di esproprio n.871 del 21.03.2003.

- 2) Integrare l'atto di convenzione n.18930 di rep. in data 3.06.2003, a rogito di Notar Roberto Berardi di Ruvo di Puglia, con la precisazione che la particella n. 159 oltre ad essere inserita nel catasto terreni risulta inserita anche al catasto fabbricati al fg.15, particella 159, categoria A/4, classe 4, vani 2,5.
- 3) Confermare, per la restante parte ed in tutto il suo tenore, il richiamato atto di convenzione n.18930 del 3.06.2003.
- 4) Trasmettere la presente, ad intervenuta esecutività, al Presidente del Consorzio Azzurro 2002 ed al responsabile del procedimento, per gli ulteriori adempimenti di competenza.
- 5) Designare responsabile del procedimento la sig.ra A.A.Allegretta.