

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Presa d'atto rinuncia locazione immobile comunale Via
Trescine, 34- Locataria Sig.ra Nirchio Francesca.

Responsabile del procedimento sig.ra A. Allegretta

Iscritta al n.8 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 26.01.2005

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 27.01.2005

IL RESPONSABILE SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore AA.PP.,

Premesso che in esecuzione della determinazione dirigenziale – Settore Affari Generali – n. 176 in data 13.08.2003, fu stipulato tra il Comune di Molfetta e la Sig.ra Nirchio Francesca il contratto di locazione per l'immobile di proprietà comunale, sito nel Centro Storico alla Via Trescine, n. 34, presso cui svolgere l'attività artigianale di lavorazione di prodotti in sughero e vimini, ricami, merletti, ecc.;

Vista la nota pervenuta in data 11.01.2005, registrata al n. 1056 di prot., con la quale la prefata Sig.ra Nirchio ha manifestato la volontà di recedere dal citato contratto di locazione per motivi di famiglia, che le impediscono di svolgere l'attività suindicata;

Ritenuto, per quanto sopra, dover prendere atto della rinuncia alla locazione dell'immobile comunale sopraindicato da parte della Nirchio Francesca, e, per l'effetto, procedere alla risoluzione del contratto n. 7155 di rep., stipulato in data 11.11.2003 con il Comune di Molfetta, precisando che la suddetta nota è da ritenersi quale disdetta, ai sensi dell'art. 11 dello stesso contratto di locazione;

Ritenuto, altresì, dover affidare, rispettivamente, agli Uffici Contratti e Ragioneria l'incarico di procedere alla risoluzione contrattuale ed alla verifica contabile delle somme a credito o a debito della locataria;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo 18.08.2000, n. 267, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Attività Produttive in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

d e t e r m i n a

- 1) Prendere atto, per le ragioni in narrativa, della rinuncia alla locazione dell'immobile comunale, sito alla Via Trescine, n. 34, da parte della Sig.ra Nirchio Francesca e, per l'effetto, procedere alla risoluzione del contratto n. 7155 di rep., stipulato in data 11.11.2003 tra il Comune di Molfetta e la citata Sig.ra Nirchio.
- 2) Dare atto che la nota in data 11.01.2005, registrata al n. 1056 di prot., con la quale è stata manifestata la volontà di rinunciare alla locazione è da ritenersi quale disdetta, ai sensi dell'art. 11 del contratto di locazione.
- 3) Incaricare rispettivamente, gli Uffici Contratti e Ragioneria di procedere alla risoluzione contrattuale ed alla verifica contabile delle somme a credito o a debito della locataria.
- 4) Incaricare, altresì, l'U.O. Centro Storico (geom. P. de Tullio) di procedere, previo accordi con la parte interessata, alla predisposizione del verbale di restituzione dell'immobile, nonché alla verifica dello stato di conservazione dello stesso.
- 5) Stabilire sin d'ora che l'immobile oggetto di rinuncia sarà locato in favore del soggetto utilmente collocato nella graduatoria approvata con

determinazione dirigenziale – Settore Affari Generali - n. 176/2003 e, laddove già esaurita, al soggetto utilmente collocato nella graduatoria approvata con determinazione dirigenziale – Sportello Unico – n. 72 in data 20.07.2004.

- 6) Notificare il presente provvedimento, alla Sig.ra Nirchio Francesca – Via S. Giovanni, 71, nonché al Dirigente alle AA.PP. ed agli Uffici Ragioneria, Contratti, U.O. Centro Storico e Sportello Unico, per i rispettivi adempimenti di competenza.
- 7) Nominare responsabile del procedimento la Sig.ra Anna Allegretta.