

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Centro Storico. Procedura ex artt.7 e 8 L.n.241/90. Avvio procedimento revoca diritto alla locazione immobile comunale Via Trescine, 34 - Sig.na Nirchio Francesca.

Responsabile del procedimento sig. A. Allegretta

Iscritta al n. 89 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 20.08.2004

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 24.08.2004

Il Responsabile S.U.A.P.
In virtù dell'atto di delega del Capo Settore AA.PP.,

PREMESSO:

- con determinazione dirigenziale – Settore Affari Generali - n.176 in data 13.08.2003 fu approvata la graduatoria degli aspiranti alla locazione degli immobili comunali ricadenti nell'ambito dell'isolato n.6 del Centro Antico, in virtù della quale la sig.na Nirchio Francesca conseguì il diritto alla locazione dell'immobile di proprietà comunale, sito alla Via Trespine, n. 34;
- con nota n. 39857 in data 03.09.2003, a firma del Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, la citata sig.na Nirchio fu invitata a provvedere agli adempimenti amministrativi, finalizzati alla stipula del contratto di locazione e, successivamente, non avendo ancora ottemperato a quanto richiesto, con nota n. 45636 in data 08.10.2003, fu sollecitata a sottoscrivere il contratto di locazione, pena la decadenza del diritto conseguito;
- nelle more del perfezionamento dell'atto di locazione, con verbale in data 10.10.2003, l'immobile sopra individuato, fu affidato in custodia alla prefata sig.na Nirchio;
- successivamente, in esecuzione della citata determinazione dirigenziale n. 176/2003, fu stipulato in data 11.11.2003 il contratto per la locazione dell'immobile comunale in parola;
- di recente, in dipendenza della mancata attivazione del laboratorio, con nota del Responsabile dello Sportello Unico n. 31400, in data 15.07.2004, notificata in data 16.07.2004, la sig.na Nirchio Francesca è stata invitata ad effettuare la voltura dei contratti delle utenze (AQP ed ENEL) ed a provvedere al pagamento delle ultime bollette, nonché a dar corso all'attività artigianale per la quale aveva conseguito il diritto alla locazione, con l'avvertenza che, non ottemperando entro 10 giorni, nei suoi confronti sarebbe stata avviata la procedura di revoca del diritto alla locazione dell'immobile di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

ACCERTATO che la sig.na Nirchio Francesca, ad intervenuta scadenza dei termini assegnati, non ha provveduto né all'avvio dell'attività né alla volturazione dei contratti delle utenze per l'immobile comunale sito alla Via Trespine, n. 34;

RICONOSCIUTO che l'inerzia sin qui dimostrata dall'avente diritto alla locazione dell'immobile comunale, configura un vero e proprio disinteresse ad avviare l'attività programmata e ciò in netto contrasto con gli obiettivi di questa Amministrazione che, attraverso la locazione degli immobili messi a bando, in favore di giovani "creativi", intende acutizzare il processo di rivitalizzazione del Centro Storico;

RITENUTO, ai sensi degli artt.7 e 8 della L. n.241/90, dover formalmente notificare alla sig.na Nirchio Francesca l'avvio della procedura finalizzata

alla revoca della locazione, preavvisandola sin d'ora che, alla scadenza di gg.30 dalla data di notifica della presente, sarà adottato il provvedimento di revoca dell'assegnazione;

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Attività Produttive in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

d e t e r m i n a

- 1) Notificare, per le ragioni in narrativa, alla sig.na Nirchio Francesca, ai sensi degli artt.7 e 8 della L. n.241/90, l'avvio della procedura amministrativa da intraprendersi, da parte del Comune, nei suoi confronti, finalizzata a revocare il diritto alla locazione dell'immobile comunale sito nel Centro Antico, alla Via Trescine, n. 34, disposto con determinazione dirigenziale n. 176/2003.
- 2) Stabilire di formalizzare il provvedimento di revoca del diritto alla locazione alla scadenza di gg.30 dalla data di notifica del presente provvedimento alla parte.
- 3) Designare responsabile del procedimento la Sig.ra A.A.Allegretta.