

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Presa d'atto rinuncia locazione immobile comunale Via
Trescine, 12 - Locataria Sig.ra Spagnoletta Luigia.

Responsabile del procedimento sig.ra A. Allegretta

Iscritta al n. 103 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 20.10.2004

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 21.10.2004

IL RESPONSABILE SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore AA.PP.,

Premesso che, in esecuzione della determinazione dirigenziale – Settore Affari Generali – n. 176/2003, fu stipulato tra il Comune di Molfetta e la Sig.ra Spagnoletta Luigia il contratto di locazione per l'immobile di proprietà comunale, sito nel Centro Storico alla Via Trescine, n. 12, presso cui svolgere l'attività artigianale di lavorazione del legno, carta, ecc.;

Vista la nota pervenuta in data 23.09.2004, registrata al n.41985 di prot., con la quale la prefata Sig.ra Spagnoletta ha manifestato la volontà di recedere dal citato contratto di locazione, atteso che l'immobile è caratterizzato da elevata umidità, che danneggia le materie prime ed i relativi manufatti prodotti;

Ritenuto, per quanto sopra, dover prendere atto della rinuncia alla locazione dell'immobile comunale sopraindicato da parte della Sig.ra Spagnoletta Luigia, e, per l'effetto, procedere alla risoluzione del contratto n. 7152 di rep., stipulato in data 28.10.2003 tra il Comune di Molfetta e la citata Sig.ra Spagnoletta, con la precisazione che la suddetta nota è da ritenersi quale disdetta, ai sensi dell'art. 11 del contratto di locazione e, pertanto, la risoluzione contrattuale dovrà avere decorrenza dal 23.10.2004 ed i canoni da versarsi devono essere comprensivi anche del mese di ottobre 2004;

Ritenuto, altresì, dover affidare all'Ufficio di Ragioneria l'incarico di procedere al recupero delle somme rivenienti dal mancato pagamento dei canoni di locazione in favore del Comune per il periodo gennaio-ottobre 2004;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo 18.08.2000, n. 267, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Attività Produttive in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

d e t e r m i n a

- 1) Prendere atto, per le ragioni in narrativa, della rinuncia alla locazione dell'immobile comunale, sito alla Via Trescine, n. 12, da parte della Sig.ra Spagnoletta Luigia e, per l'effetto, procedere alla risoluzione del contratto n. 7152 di rep., stipulato in data 28.10.2003 tra il Comune di Molfetta e la citata Sig.ra Spagnoletta.
- 2) Dare atto che la nota in data 23.09.2004, registrata al n.41985 di prot., con la quale è stata manifestata la volontà di rinunciare alla locazione è da ritenersi quale disdetta, ai sensi dell'art. 11 del contratto di locazione e, pertanto, la risoluzione contrattuale dovrà avere decorrenza dal 23.10.2004 ed i canoni da versarsi devono essere comprensivi anche del mese di ottobre 2004.
- 3) Incaricare l'Ufficio di Ragioneria di procedere al recupero delle somme rivenienti dal mancato pagamento dei canoni di locazione in favore del Comune per il periodo gennaio-ottobre 2004.

- 4) Incaricare, altresì, l'U.O. Centro Storico (geom. P. de Tullio) di procedere, previo accordi con la parte interessata, alla predisposizione del verbale di restituzione dell'immobile, che dovrà avvenire in data 23.10.2004.
- 5) Dare atto che l'immobile oggetto di rinuncia sarà locato in favore del soggetto utilmente collocato nella graduatoria approvata con determinazione dirigenziale – Settore Affari Generali - n. 176/2003.
- 6) Notificare il presente provvedimento, alla Sig.ra Spagnoletta Luigia – Via Lamarmora, 13, nonché al Dirigente alle AA.PP. ed agli Uffici Ragioneria, Contratti, U.O. Centro Storico e Sportello Unico, per i rispettivi adempimenti di competenza.
- 7) Nominare responsabile del procedimento la Sig.ra Anna A. Allegretta.