

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Modifica determinazione dirigenziale n. 113/2003. Assegnazione definitiva lotto E/11 alla ditta CO.DI Srl.

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n. 134 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 30 dicembre 2004

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 7 gennaio 2005

Il Dirigente

PREMESSO che con propria determinazione n.113 in data 13.11.2003, esecutiva a termini di legge, è stata disposta, in favore della ditta "CO.DI sas di Diperte Stefano", l'assegnazione del lotto E/11 compreso nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

DATO ATTO che sono in corso di realizzazione i lavori di ultimazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano per cui si può procedere alla formale assegnazione del lotto E/11 alla ditta CO.DI sas di Diperte Stefano;

RITENUTO, quindi, dover formalmente assegnare alla ditta CO.DI sas di Diperte Stefano il lotto E/11 di mq.2.840 circa, compreso nella maglia "E" del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

PRECISATO che, ai fini del prosieguo della procedura finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la costruzione dell'opificio programmato, la ditta dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme tecniche d'attuazione):

a) presentare il progetto esecutivo entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione del lotto;

b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;

c) ritirare il permesso di costruire entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione, ovvero dalla data di comunicazione di approvazione del progetto da parte della Commissione Edilizia ove successiva alla data di stipula della convenzione.

d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi della legge n.10/77. Tali termini vengono stabiliti in deroga al Regolamento Comunale ed alle leggi vigenti. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.

LETTA la nota pervenuta in data 23.12.2004, protocollata in arrivo al n.58042, con la quale il sig.Diperte Stefano, socio accomandatario della ditta CO.DI sas di Diperte Stefano, nonché Amministratore unico della società CO.DI Srl, ha chiesto che l'assegnazione disposta in favore della citata ditta venga volturata alla neo costituita società "CO.DI Srl";

PRESO ATTO della documentazione presentata a corredo della suddetta istanza (atto di trasformazione, verbale di assemblea e statuto della Srl), da cui si evince che le finalità produttive restano invariate e che la proposta di voltura presentata non fa prefigurare alcuna deriva speculativa, atteso che trattasi di due soggetti giuridici (CODI sas e CODI Srl) che, ancorché diversi, hanno lo stesso soggetto economico (sigg. Diperte Stefano e Tienforti Paola);

RITENUTO poter accogliere l'istanza di voltura dell'assegnazione prodotta dalla ditta CO.DI sas di Diperte Stefano e, per l'effetto, modificare la propria determinazione 113/2003, nella parte attinente la denominazione della ditta assegnataria del lotto E/11 che, con il presente provvedimento, deve intendersi "CO.DI Srl",

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000;

d e t e r m i n a

- 1) Modificare, per le ragioni in narrativa, la propria determinazione dirigenziale n. 113/2003, nella parte attinente la denominazione della ditta assegnataria del lotto E/11 che, con il presente provvedimento, deve intendersi "CO.DI Srl" in luogo di "CO.DI sas di Diperte Stefano".

- 2) Assegnare, con diritto di proprietà, alla ditta CO.DI Srl il suolo di mq.2.840 circa, costituente il lotto E/11, compreso nella maglia "E" del P.I.P. in ampliamento alla zona Artigianale.
- 3) Dare atto che il dato relativo alla superficie del suolo sopra indicato è da ritenersi provvisorio e si intenderà definitivo allorquando sarà predisposto dalla ditta assegnataria il relativo tipo di frazionamento, che verrà allegato alla convenzione da stipularsi con il Comune di Molfetta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà.
- 4) Dare atto che ai fini del prosieguo della procedura finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la costruzione dell'opificio programmato, la ditta dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme tecniche d'attuazione):
 - a) presentare il progetto esecutivo entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione del lotto;
 - b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;
 - c) ritirare il permesso di costruire entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione, ovvero dalla data di comunicazione di approvazione del progetto da parte della Commissione Edilizia ove successiva alla data di stipula della convenzione.
 - d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi della legge n.10/77. Tali termini vengono stabiliti in deroga al Regolamento Comunale ed alle leggi vigenti. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.
- 5) Notificare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata, per gli ulteriori adempimenti di competenza.
- 6) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.T. Cascarano.