

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Zona Artigianale. Alienazione opificio artigianale realizzato sui lotti B/10-B/11, dalla ditta "Bianchi Marè S.p.A.", alla neo costituita Società "Immobiliare Sigma S.p.A

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n.135 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 30 dicembre 2004

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 7 gennaio 2005

## Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio

PREMESSO che, con delibera di Giunta Comunale n.2105 del 27.10.1997, esecutiva a termini di legge, si prese atto dell'atto di compravendita con il quale si trasferiva la proprietà dell'opificio artigianale insistente sui lotti B/10-B/11 della Zona Artigianale, dalla ditta individuale "Enzo l'artigiano che arreda di di Gioia Vincenzo" alla Società per Azioni "Bianchi Marè";

Letta la nota pervenuta in data 09.11.2004, registrata al n.50586 di prot., con la quale il sig. Marè Daniele, in qualità di presidente della ditta "Bianchi Marè S.p.A." ha chiesto di poter trasferire la proprietà dell'opificio artigianale realizzato sui citati lotti B/10 e B/11 della Zona Artigianale di questo Comune, in favore della Società affiliata "Immobiliare Sigma S.p.A.";

VISTA la documentazione in atti presentata a corredo della suddetta istanza, da cui si evince che la compagine societaria della società "Bianchi Marè S.p.A." è identica a quella della Società "Immobiliare Sigma S.p.A." per cui si è in presenza di due soggetti giuridici diversi aventi lo stesso soggetto economico;

PRESO ATTO che le finalità produttive restano invariate e che la proposta di alienazione dell'immobile artigianale realizzato sui lotti B/10-B/11 della Zona Artigianale, non fa prefigurare alcuna deriva speculativa;

RITENUTO poter accogliere l'istanza presentata dalla ditta "Bianchi Marè S.p.A." e, per l'effetto, autorizzare il trasferimento della proprietà dell'opificio artigianale in parola dalla ditta "Bianchi Marè S.p.A." alla Società "Immobiliare Sigma S.p.A.";

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

### d e t e r m i n a

- 1) Accogliere, per le ragioni in narrativa, l'istanza presentata dalla ditta Bianchi Marè S.p.A. e, per l'effetto, autorizzare il trasferimento della proprietà dell'opificio artigianale insistente sui lotti B/10-B/11 della Zona Artigianale dalla ditta "Bianchi Marè S.p.A." alla neo società "Immobiliare Sigma S.p.A".
- 2) Fare obbligo alla ditta cedente, "Bianchi Marè S.p.A.", di trasmettere a questo Comune l'atto di alienazione dell'opificio sopra individuato.
- 3) Comunicare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata, nonché al Sindaco ed al Capo Settore Finanze.
- 4) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.Teresa Cascarano.