

CITTA' DI MOLFETTA  
PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

*OGGETTO:* Approvazione schema di convenzione per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sui suoli compresi nel P.I.P. assegnati alla ditta : "SPAMAT Srl".

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n.57 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 15.07.2003

Pubblicata il 22/07/2003

## Il Dirigente SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio

### PREMESSO:

- con delibera del C.C. n.284 del 27.03.76 vistata dalla S.P.C. in seduta del 16.07.07.76 col n.29581/19038, veniva approvato il Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e Piccola Industria in attuazione al Piano Regolatore Generale;
- con successiva delibera del C.C. n.278 del 28/29 marzo 1985, come modificata con atto consiliare n.14 del 7.02.95, furono approvati, tra l'altro, due distinti schemi-tipo di convenzione (uno per la disciplina dell'assegnazione con diritto di proprietà e l'altro per la disciplina dell'assegnazione con diritto di superficie da stipularsi con gli assegnatari delle aree comprese nel succitato P.I.P.);
- il C.C. con atto n.37 del 9.04.87, di cui ha preso atto la S.P.C. nella seduta del 20.05.87 prot.n.29112, in modifica della propria delibera n.321 del 26.06.86 ha determinato i nuovi prezzi di cessione delle aree interessate alle attività produttive ai sensi della legge n.167/62, 865/71,457/78; tali prezzi sono stati riconfermati con provvedimento consiliare n.8 del 3.04.2003;
- con determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.36 in data 07.02.2003, è stata disposta l'assegnazione, in favore della ditta SPAMAT Srl, del relitto di suolo di mq.1.372 contiguo ai lotti I/1 -I/2 già assegnatigli;
- la citata ditta, in dipendenza dell'assegnazione di cui sopra ha presentato progetto per la realizzazione di una zona d'ombra approvato dal Capo Settore Territorio in seduta del 20.05.2003;

VISTA la delibera C.C. n.103 in data 25.03.2002, con la quale furono individuate le aree residue rinvenienti dal ridimensionamento dei lotti da assegnare in diritto di proprietà alle ditte che ne avessero fatta richiesta;

VISTO lo schema di convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale e la ditta SPAMAT Srl per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà, del relitto di suolo compreso nel P.I.P. attiguo ai lotti I/1-I/2 alla stessa ditta già assegnati;

VERIFICATO che lo schema è conforme a quello approvato dal C.C. con delibera n.278/85, come modificata con altra delibera consiliare n.14 del 7.02.95, per cui si può procedere all'approvazione dello stesso nel testo che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale

RITENUTO dover procedere alla stipula della relativa convenzione con la ditta interessata dopo l'esecutività del presente atto deliberativo;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

### d e t e r m i n a

1) Confermare la cessione in favore della ditta SPAMAT Srl del relitto di suolo attiguo ai lotti tipo I/1-I/2 alla stessa ditta già assegnati, di mq.1.372 di cui alla determinazione

dirigenziale - Settore Territorio - n.36 del 07.02.2003, stabilendo che l'assegnazione viene effettuata con diritto di proprietà.

2) Approvare, nel testo che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, lo schema di convenzione da stipularsi con la ditta SPAMAT Srl per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sul citato suolo compreso nel P.I.P. ove è prevista la realizzazione di una zona d'ombra.

3) Disporre la stipula della convenzione con la ditta SPAMAT Srl ad intervenuta esecutività del presente provvedimento ed a rogito di Notaio, il cui onere è a totale carico del cessionario.

4) Autorizzare il sig. L. Antonio Visaggio, Responsabile dello Sportello Unico ad intervenire nella stipula dell'atto di convenzione.

5) Tutte le spese relative all'atto di stipula ivi compresa la redazione del tipo di frazionamento, sono a carico della ditta concessionaria senza diritto di rivalsa.

6) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.T. Cascarano.