

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Approvazione schema di convenzione per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sul lotto G/3 assegnato alla ditta : "Frantoio oleario di Annese Antonio".

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n.62 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 18.07.2003

Pubblicata il 24/07/2003

Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio

PREMESSO:

- con delibera C.C. n.104 in data 08.07.97, esecutiva ai sensi di legge, fu adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in ampliamento alla Zona Artigianale esistente;
- con delibera del Commissario Straordinario n.133 in data 05.04.2001 è stata adottata la variante al citato Piano, approvata definitivamente con deliberazione C.C. n.11 del 25.07.2001;
- contestualmente, furono approvati due distinti schemi-tipo di convenzione (uno per la disciplina dell'assegnazione con diritto di proprietà, l'altro per la disciplina dell'assegnazione con diritto di superficie) da stipularsi con gli assegnatari delle aree comprese nel succitato P.I.P.;
- il C.C., in sede di adozione del P.I.P. esteso alle aree della ex zona boaria (atto n.51 del 22.11.2001), ha determinato, ai sensi della legge 865/71, i nuovi prezzi di cessione di tutte le aree interessate alle attività produttive, compreso quelle del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

Ciò premesso

VISTA la determinazione dirigenziale del Capo Settore territorio, n.521 in data 03.12.2002, con la quale è stata disposta, in favore della ditta Frantoio oleario di Annese Antonio, l'assegnazione definitiva del lotto G/3 compreso nella maglia "G" del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

DATO ATTO che la citata ditta, in dipendenza dell'assegnazione di cui sopra, ha presentato progetto per la costruzione di un opificio per frantoio oleario, approvato dal Capo Settore Territorio in data 19.06.2003;

VISTO lo schema di convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale e la ditta Frantoio oleario di Annese Antonio per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sul lotto G/3, compreso nella maglia "G" del P.I.P., alla stessa ditta già assegnato con la richiamata d.d. Settore Territorio n.521/2002;

VERIFICATO che lo schema è conforme a quello approvato dal C.C. con delibera n.11 in data 25.07.2001, per cui si può procedere all'approvazione dello stesso nel testo che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover procedere alla stipula della relativa convenzione con la ditta interessata dopo l'esecutività del presente provvedimento;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

d e t e r m i n a

1) Confermare la cessione in favore della ditta Frantoio oleario di Annese Antonio del lotto tipo G/3, compreso nella maglia "G" per complessivi mq.2.083, di cui alla determinazione - Settore Territorio - n.521 in data 03.12.2002, stabilendo che l'assegnazione viene effettuata con diritto di proprietà.

2) Approvare, nel testo che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, lo schema di convenzione da stipularsi con la ditta Frantoio oleario di Annese Antonio per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sul citato lotto compreso nel P.I.P. ove è prevista la costruzione di un opificio artigianale per frantoio oleario.

3) Disporre la stipula della convenzione con la ditta Frantoio oleario di Annese Antonio ad intervenuta esecutività del presente provvedimento ed a rogito di Notaio, il cui onere è a totale carico del concessionario.

4) Trasmettere la presente alla ditta interessata ed all'ufficio di Ragioneria.

5) Designare responsabile del procedimento M.T.Cascarano.