

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Piano informativo-comunicazionale per campagna pubblicitaria trasformazione diritto di superficie in proprietà e soppressione vincoli di inalienabilità per le aree cedute con diritto di proprietà nei Piani di Zona "167" e Zona Artigianale-. Approvazione capitolato speciale. Importo € 54.000,00 IVA compresa

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n. 64 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 25.06.2004

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 29.06.2004

## Il Dirigente SUAP-URP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Attività Economiche e Produttive

### PREMESSO:

- ❖ Con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 29/30 marzo 2004 è stato approvato il programma della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree, all'epoca concesse alle Cooperative Edilizie ed alle Imprese, ricadenti nei Piani di Zona di cui si è dotato il Comune di Molfetta e la soppressione dei vincoli di inalienabilità previsti nelle convenzioni stipulate per la cessione del diritto di proprietà, nonché determinato il prezzo definitivo di acquisizione delle aree;
- ❖ con deliberazione di C.C. n.17 in data 29/30 marzo 2004, esecutiva ai sensi di legge, sono stati formati i criteri per la cessione in proprietà dei lotti compresi nella Zona Artigianale, già concessi con diritto di superficie e per la soppressione dei vincoli relativi alle cessioni con diritto di proprietà (art.11 legge 12.12.02, n.273 e art.31, comma 46 legge 23.12.1998, n.448), nonché determinato il prezzo definitivo di acquisizione delle aree, all'epoca sottoposte a procedura espropriativa da parte del Comune;
- ❖ Al fine di dare esecuzione agli adempimenti di cui alle citate deliberazioni consiliari, con delibere di G.C. nn. 173 e 264 rispettivamente del 6.05.2004 e 10.06.2004 è stato disposto l'ampliamento dei servizi istituzionali di pertinenza del Settore Territorio, del Settore Finanze, del Settore Affari Generali e dello Sportello Unico e, contestualmente è stato disposto, tra l'altro, il finanziamento per la redazione di un piano informativo e comunicativo teso al raggiungimento della massima conoscenza dei vantaggi dell'intero procedimento, nonché potenziamento dell'U.R.P. e degli uffici comunali che svolgeranno attività di front-office, con riferimento alle attività da porre in essere, previste dalle deliberazioni consiliari nn.16/2004 e 17/2004;
- ❖ Con le citate delibere di giunta comunale è stato dato mandato, inoltre, al Responsabile dello Sportello Unico- U.R.P. di far svolgere, nei modi legge, da azienda specializzata in comunicazione il suddetto piano informativo-comunicazionale, che avrà l'obiettivo di promuovere l'iniziativa legislativa sia nei confronti dei diretti interessati ma anche nei confronti della restante parte dei cittadini, che se pur non direttamente interessati dai citati provvedimenti, potranno beneficiare indirettamente di effetti positivi;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Dato atto che la promozione di tale iniziativa abbisogna di essere predisposta da un prestatore di servizi specializzato nel campo della informazione-comunicazione, di cui alla legge n.150/2000, in materia di comunicazione pubblica ed istituzionale, ed alla Direttiva Ministeriale 7.2.2002 del Ministero per la Funzione Pubblica ad oggetto: "Attività di comunicazione delle Pubbliche Amministrazioni, come riportato nelle deliberazioni della Giunta Comunale n.173 in data 6.5.2004 e n.264 in data 10.06.2004;

Visto il CAPITOLATO D'APPALTO, predisposto dall'U.O. Appalti-Contratti-Acquisti per l'affidamento del servizio di predisposizione di un piano informativo-comunicazionale in merito

alla positività della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale e del Consiglio Comunale sopra riportate, capitolato che prevede una spesa complessiva di €45.000,00 oltre IVA per l'esecuzione in appalto del servizio, non essendo questo Comune dotato di una Unità Operativa competente a predisporre una campagna nel campo della informazione-comunicazione istituzionale;

Dato atto che al finanziamento di che trattasi si provvederà con le somme che saranno introitate dalle alienazioni dei suoli;

Dato atto che la procedura riveste carattere d'urgenza in relazione ai tempi che il Consiglio Comunale ha previsto nei provvedimenti innanzi indicati. Infatti, i privati potranno usufruire di un abbattimento dei costi a loro carico se effettueranno i versamenti entro il 31 ottobre del corrente anno. Il programma di comunicazione, pertanto, deve essere iniziato quanto prima per cui ricorrono i motivi d'urgenza per l'indizione di trattativa privata per l'affidamento in appalto del servizio, ai sensi dell'art.45 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.199 del 12.5.2001;

Atteso che il detto art.45 prevede l'invio di apposita lettera d'invito alle imprese iscritte all'Albo Comunale delle Imprese di fiducia;

L'Albo Comunale non prevede la categoria delle Imprese che svolgono attività nel campo della comunicazione con possesso di iscrizione al ROC (Registro Operatori della Comunicazione) né tale categoria è rinvenibile nelle Pagine Gialle edito dalla SEAT;

Ritenuto, pertanto, necessario procedere con affissione di avviso pubblico all'Albo Pretorio, a termini abbreviati e sul sito Internet del Comune;

Ritenuto meritevole di approvazione il capitolato d'appalto innanzi indicato che prevede l'affidamento del servizio all'impresa che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri indicati nel capitolato citato;

Ritenuto, altresì, opportuno prevedere nella seguente composizione la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte:

- Dirigente Settore AA.GG.;
- Funzionario Appalti e Contratti;
- Responsabile C.E.D.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Attività Economiche e Produttive in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

Visto il T.U.EE.LL. n.267/2000;

## DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante del presente provvedimento.
2. Approvare il capitolato speciale per l'affidamento del servizio di predisposizione di un piano informativo-comunicazionale in merito alla positività della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di cui alle deliberazioni di Giunta Comunale e del

Consiglio Comunale in premessa individuate, capitolato che prevede una spesa di complessivi €. 45.000,00 oltre IVA al 20%, in uno €.54.000,00.

3. Dare atto che all'affidamento dell'esecuzione si provvederà in appalto a mezzo trattativa privata, a termini abbreviati, con affissione di apposito avviso all'Albo Pretorio per la durata di gg. 15 e sul sito Internet del Comune, secondo le vigenti disposizioni di legge.
4. Prevedere che alla valutazione delle offerte provvederà apposita Commissione costituita come segue:
  - Dirigente Settore AA.GG.
  - Funzionario Appalti e Contratti;
  - Responsabile C.E.D.
5. Dare atto che al finanziamento di € 54.000,00 si provvederà con le somme che saranno introitate dalle alienazioni del diritto di proprietà.
6. Nominare responsabile del procedimento la Sig.ra M.T. Cascarano.
7. Inviare il presente provvedimento al Sindaco e, per l'esecuzione, all'U.O. Appalti, al Settore Territorio, al Settore Economico-Finanziario, al Responsabile C.E.D. ed al responsabile del procedimento, per quanto di competenza.