

**CITTA' DI MOLFETTA**

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** Approvazione graduatoria per locazione immobili comunali nel Centro Antico - Isolati 6, 16 e 17. Approvazione schema di contratto di locazione.

Responsabile del procedimento sig.ra A.A.Allegretta

Iscritta al n.72 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 20 luglio 2004

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 20 luglio 2004

## **IL DIRIGENTE SUAP**

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore AA.PP.,

Premesso:

- con determinazione dirigenziale – Sportello Unico - n. 26 in data 29 marzo 2004, veniva bandito apposito avviso pubblico per la locazione di immobili, a piano terra, di proprietà comunale, localizzati nell'ambito degli isolati 6, 16 e 17 del Centro Antico, da destinare ad attività artigianali, quali, corniciai, lavorazione di prodotti in terracotta e ceramica, legno, sughero, vimini, paglia, ricami, merletti, lavori in cuoio, pelle e corda, libri, opuscoli, ecc.;
- nel citato avviso pubblico veniva stabilito che sarebbe stata redatta apposita graduatoria, secondo il criterio preferenziale della minore età anagrafica;

Ciò premesso

Dato atto che, a seguito di pubblicazione dell'avviso pubblico, sono pervenute n.37 istanze, tutte entro i termini prescritti;

Vista la graduatoria, predisposta dallo Sportello Unico, secondo il criterio preferenziale previsto dal bando in parola, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Precisato che la citata graduatoria avrà validità per la locazione di tutti gli immobili che si renderanno disponibili nell'ambito degli isolati 6, 16 e 17 del Centro Antico;

Ritenuto, al fine di procedere alla locazione degli immobili, dover approvare la richiamata graduatoria;

Ritenuto, altresì, dover approvare lo schema di contratto di locazione da stipularsi tra il Comune ed i soggetti utilmente collocati in graduatoria, che si allega, altresì, al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.EE.LL., approvato con D.L.vo 18.08.2000, n. 267, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Attività Produttive in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

### **d e t e r m i n a**

- 1) Prendere atto delle risultanze conclusive dell'istruttoria eseguita dallo Sportello Unico sulle istanze pervenute al Comune, a seguito dell'avviso pubblico per la locazione di immobili di proprietà comunale, localizzati nell'ambito degli isolati 6, 16 e 17 del Centro Antico.
- 2) Approvare, sulla scorta delle suddette risultanze, la graduatoria, predisposta dallo Sportello Unico, secondo il criterio preferenziale previsto dal suddetto bando, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Stabilire che tale graduatoria avrà validità per la locazione di tutti immobili comunali che si renderanno disponibili nell'ambito degli isolati 6, 16 e 17 del Centro Antico.
- 4) Approvare lo schema di contratto di locazione da stipularsi tra il Comune ed i soggetti utilmente collocati in graduatoria, che si allega, altresì, al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 5) Incaricare lo Sportello Unico di dare comunicazione specifica dell'esito dell'istruttoria a tutti coloro che hanno presentato istanza di locazione degli immobili comunali, di cui all'avviso pubblico in premessa richiamato.
- 6) Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco ed agli Uffici Ragioneria, Contratti e Sportello Unico, per i rispettivi adempimenti di competenza.
- 7) Nominare responsabile del procedimento la Sig.ra Anna Allegretta.

SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE  
COMUNE DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

L'anno duemilaquattro, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Molfetta e nella Residenza Comunale, tra i Signori:

- 1) Lopopolo Giuseppe, nato a Molfetta il 03.02.1956, ivi residente, nella sua qualità di Capo Settore Economico-Finanziario e Patrimonio del Comune di Molfetta, domiciliato per la carica rivestita presso la sede comunale, il quale ai sensi dell'art. 53 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Molfetta, agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta – Partita IVA n.00306180720;
- 2) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ - codice fiscale \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di locatore dell'immobile di proprietà comunale sito a piano terra di via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;  
Senza l'assistenza dei testimoni:

**PREMESSO**

- Con determinazione dirigenziale – Sportello Unico - n.26 in data 27 marzo 2004 è stato bandito apposito avviso pubblico per la locazione di immobili a piano terra, proprietà comunale, localizzati nell'ambito degli isolati 6, 16 e 17 del Centro Antico, da destinare ad attività artigianali, quali, corniciai, lavorazione di prodotti in terracotta e ceramica, legno, sughero, vimini, paglia, ricami, merletti, lavori in cuoio, pelle e corda, libri, opuscoli, ecc.;
- Con successiva determinazione dirigenziale - Sportello Unico - n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ è stata approvata la graduatoria da valere ai fini della locazione dei citati immobili ed il relativo schema di contratto di locazione da stipularsi tra il Comune e gli aventi diritto;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra il dott. Lopopolo Giuseppe, Capo Settore Economico-Finanziario e Patrimonio del Comune di Molfetta, di seguito chiamato "LOCATORE" ed il Sig. \_\_\_\_\_, anch'esso nella spiegata qualità, di seguito chiamato "CONDUTTORE", si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) Il Sig. dott. Lopopolo Giuseppe, nella spiegata qualità di locatore concede al Sig. \_\_\_\_\_, conduttore, che accetta, la locazione dell'immobile sito in Via \_\_\_\_\_ a piano terra, composto di n. \_\_\_ stanz. \_.

La consistenza dell'immobile risulta dalla pianta planimetrica, in scala 1:50, agli atti del Comune.

Art. 3) La durata della locazione è concordata ed accettata in anni 6 (sei) a decorrere dal \_\_\_\_\_ e, quindi, con scadenza naturale al \_\_\_\_\_ e si protrae con tacita rinnovazione del contratto, nei modi e termini di cui all'art. 28 della Legge n. 392/78.

Art. 4) Il canone di locazione è stabilito ed accettato in € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), che il conduttore si obbliga a corrispondere in n. 12 rate mensili da corrispondersi entro il giorno 10 di ciascun mese. E' facoltà del conduttore corrispondere, in via anticipata, più canoni nel corso dell'anno.

Il canone sarà corrisposto mediante reversale di pagamento in favore del Comune di Molfetta, presso la Tesoreria comunale o versamento su conto corrente n. \_\_\_\_\_ presso la Banca \_\_\_\_\_.

Art. 5) Sono a carico del conduttore tutti gli oneri ed accessori relativi al godimento del bene, secondo le norme del Codice Civile e gli usi locali.

Art. 6) Le parti convengono che il canone di locazione è soggetto ad aggiornamento annuale a partire dal secondo anno in misura pari al 75% dell'aumento dell'indice del costo dei beni

al consumo per le famiglie di impiegati ed oneri accertati dall'ISTAT, tenendo per base l'indice determinato nell'anno solare precedente a quello di applicazione dell'aggiornamento. La richiesta di aggiornamento dovrà essere notificata al conduttore entro il mese di agosto di ciascun anno.

Art. 7) Il conduttore prende atto che l'immobile rilevato in locazione è idoneo allo svolgimento dell'attività che ivi si dovrà esercitare, esonerando il locatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 8) Il conduttore si impegna a pagare direttamente tutti i consumi delle forniture necessarie ENEL, EAAP e quant'altro, intestandosi direttamente i contratti di fornitura e disbrigando le pratiche relative agli allacciamenti.

Art. 9 ) L'immobile viene consegnato nelle condizioni descritte nel verbale di accertamento dello stato attuale dei luoghi e relativa documentazione fotografica, agli atti del Comune.

Nelle medesime condizioni sarà restituito al termine del contratto, rimanendo a carico del conduttore la esecuzione di eventuali opere di riattamento – adattamento della struttura all'uso particolare per il quale è stato rilevato in locazione.

Art. 10) A titolo di caparra, il conduttore verserà, contestualmente alla stipula del presente atto, la somma di € \_\_\_\_\_, pari a tre mensilità;

Art. 11) E' in facoltà del conduttore di recedere in qualsiasi momento dal presente contratto mediante avviso al locatore almeno gg.30 prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 12) Le spese di registrazione sono a totale carico del conduttore.

Art. 13) Per gli effetti del presente contratto le parti eleggono il domicilio legale presso la Segreteria Comunale per quanto concerne il Comune ed alla Via \_\_\_\_\_ per quanto attiene il Sig. \_\_\_\_\_.

Consta il presente atto di facciate n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_) bollate da € 10,33 ogni quattro, che viene firmato come segue:

IL CONDUTTORE:

IL LOCATORE:

<b>GRADUATORIA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI</b>		
<b>N.ro</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Cognome e nome</b>
1	20/10/1985	Dangelico Annamaria
2	11/12/1984	Cirillo Valeria
3	19/04/1982	Modugno Giuseppe
4	21/02/1982	Gagliardi Alessandro
5	01/12/1981	Gadaleta Elisabetta
6	03/09/1981	Volpes Dario Lino
7	05/08/1981	Visentini Anna
8	18/03/1981	Alfeo Tania
9	01/11/1978	Gigante Filomena Teresa
10	24/10/1978	Solimini Anna Teresa
11	12/03/1978	de Gioia Francesco
12	30/01/1978	Centrone Gaetano
13	15/12/1977	Porta Sergio
14	21/05/1977	Azzollini Nicoletta
15	12/04/1977	de Dato Carmela
16	01/02/1975	Paparella Giuseppe
17	10/02/1973	Todisco Salvatore
18	06/06/1971	Porta Giovanni
19	04/06/1971	Salvemini Daniela
20	14/04/1971	Roselli Patrizia
21	21/01/1970	Salvemini Giuseppe
22	21/06/1969	Minervini Maria
23	05/05/1969	Tridente Felice Patrizio
24	10/10/1968	Cozzoli Ferdinando
25	11/02/1968	Di Pilato Livia Maria
26	09/10/1966	Binetti Loredana
27	19/03/1966	Amato Sergio Giuseppe
28	12/11/1965	Pansini Giuseppe
29	29/11/1964	Colasanto Giuseppe
30	23/01/1964	Ragno Vito Nicola
31	20/06/1963	Campanozzi Rosanna
32	29/04/1963	Picca Laura
33	19/03/1961	Gadaleta Elisabetta E.
34	15/11/1959	Albanese Alessandro
35	20/11/1955	Vallarelli Mario
36	23/09/1952	Altomare Matteo
37	15/04/1946	Brattoli Chiara

Molfetta, 07.07.2004

Il Responsabile SUAP  
L. A. Visaggio