

CITTA' DI MOLFETTA
Settore Tributi e Concessioni Comunali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Iscritta al n. 38 del registro delle determinazioni assunta in data 20 Maggio 2004 emessa ai sensi del D.Lgvo 18 Agosto 2000 n. 267.

Oggetto: Locazione immobile sito in via Dante nn. 100/108, con inizio 01/06/2004 e prima scadenza 31 Maggio 2010, da adibire a sede dell'Ufficio Tributi, di proprietà del Dott. Cafarella Graziano.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- *con deliberazione della Giunta Municipale n. 190 del 06/05/2004 è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) per l'anno 2004 e sono stati individuati i dirigenti e responsabili apicali incaricandoli di gestire i budget loro assegnati con PEG;*
- *per il Settore Tributi e Concessioni Comunali è stato individuato il sottoscritto Dott. Giuseppe Lopopolo;*

Considerato che:

- *questo Comune detiene in locazione, dal 1991, un appartamento sito in via Dante al 1° piano dell'immobile contrassegnato dai civici 100/108 di proprietà del Dott. Cafarella Graziano, attualmente utilizzato dall'Ufficio Segretariato Sociale ed Assistenza Anziani;*
- *detto immobile deve essere rilasciato al proprietario Dott. Cafarella Graziano il 30 Maggio 2004, a seguito sentenza del Tribunale di Trani, Sezione distaccata di Molfetta (causa iscritta al n° 18127/2003);*
- *il proprietario si è dichiarato disponibile alla stipula di un nuovo contratto di locazione dell'immobile in questione, da destinare a sede dell'Ufficio Tributi (in considerazione del prossimo trasferimento degli Uffici Settore Socialità presso il Poliambulatorio);*

Tutto ciò premesso:

- *ritenuto opportuno rilevare in locazione per il periodo, con inizio 01/06/2004 e scadenza 31 Maggio 2016, il citato immobile, le cui condizioni contrattuali sono meglio descritte nell'allegato schema di contratto;*
- *ritenuto, altresì, congruo il canone di locazione, così come richiesto dal Dott. Cafarella Graziano ed ammontante ad € 15.600,00 annui;*

Accertata la competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del T. U. EE. LL., approvato con D. Lgvo n° 267/2000;

D E T E R M I N A

1. *le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;*
2. *rilevare in locazione dal Dott. Cafarella Graziano l'immobile di sua proprietà sito in via Dante nn. 100/108, da adibire a sede dell'Ufficio Tributi, con inizio 01/06/2004 e scadenza 31 Maggio 2016, e con il canone mensile di € 1.300,00, da corrispondere in rate mensili posticipate ed a tutte le altre condizioni contrattuali contenute nell'allegato schema di contratto;*

3. *Impegnare la somma di € 947,00 a titolo di integrazione cauzione al Cap. PEG 31490 "Fitti Passivi Servizio Socialità" del Bilancio Bilancio 2004. Impegno n _____*
4. *Nominare Responsabile del procedimento il Dott. Giuseppe Lopopolo ;*
5. *Inviare il presente atto al Sindaco, al Direttore Generale, al Dirigente del Settore Economico Finanziario, al Settore Tributi e Concessioni Comunali e all'Ufficio Contratti, per quanto di competenza.*
6. *La presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.*

*Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott. Giuseppe Lopopolo*