

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

*OGGETTO: Zona Artigianale. Modifica. determinazioni dirigenziali Settore Territorio nn.321/01 e 492/02. Modifica atto di convenzione n.22887 di rep. stipulato con la ditta individuale "Elettrotecnica Emmevi di Vilardi Michele".*

*Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano*

*Iscritta al n. 45 del Registro delle Determinazioni*

*Assunta in data 19 maggio 2004*

*Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 25 maggio 2004*

## Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del capo Settore Territorio

PREMESSO:

- con determinazione del Capo Settore Territorio n.321 in data 19.12.2001, fu assegnato, con diritto di proprietà, alla ditta "Intrex di Freda Carlo & C. snc." il relitto di suolo di mq. 1.600, distinto in catasto al fg.7, particelle 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 645, meglio individuato nella planimetria allegata al citato provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- con successiva determinazione n.492 in data 18.11.2002, fu approvato lo schema di convenzione da stipularsi tra il Comune e la citata ditta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sul suolo (relitto) sopra individuato;
- in esecuzione della deliberazione G.C. n. 54 in data 4.02.2000, fu stipulato in data 28.11.2000, tra il Comune di Molfetta e la ditta individuale "Elettrotecnica Emmevi di Vilardi Michele", l'atto di convenzione di rep., a rogito di Notar O. Camata da Molfetta, per la concessione e regolamentazione del diritto di superficie sul suolo di mq.1.289, compreso nella Zona Artigianale, contrassegnato con la sigla E/7, distinto in catasto al fg.7 , particelle 1013, 1014, 1016

Ciò premesso

LETTA l'istanza pervenuta in data 20.04.2004, registrata al n.17975 di prot., con la quale il Sig. Vilardi Michele, in qualità di Legale Rappresentante della omonima ditta individuale, nell'evidenziare che parte del relitto di suolo, assegnato alla ditta "Intrex di Freda Carlo & C. snc." con la richiamata determinazione dirigenziale del Capo Settore Territorio n.321 del 19.12.2001, una volta edificata, costituirebbe ostacolo al libero accesso degli automezzi al proprio capannone, attualmente in corso di costruzione, ha chiesto l'assegnazione, in suo favore, di quella parte di relitto di suolo che gli renderebbe, invece, agevole la circolazione dei mezzi ed automezzi in entrata e uscita dal costruendo opificio;

ACCERTATO, dalla consultazione degli atti tecnici in possesso di questo Ufficio, che, in effetti, l'inconveniente evidenziato dalla citata ditta risulta fondato;

DATO ATTO CHE lo Sportello Unico, di concerto con le ditte interessate, ha individuato la parte del relitto di suolo da revocare alla ditta "Intrex di Freda Carlo & C. snc." ed assegnarlo, con diritto di superficie alla ditta "Elettrotecnica Emmevi di Vilardi Michele";

RITENUTO, per quanto sopra, dover modificare:

- a) la determinazione dirigenziale del Capo Settore Territorio n.321 in data 19.12.2001, nel senso che l'area assegnata con diritto di proprietà alla ditta "Intrex di Freda Carlo & C. snc.", distinta in catasto al fg.7, particelle 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 645 deve intendersi ridotta da mq.1.600 a mq. 155 da concedersi alla ditta "Elettrotecnica Emmevi di Vilardi Michele". Conseguentemente, alla ditta "Intrex di Freda Carlo & C. snc." resta il suolo di mq. 1.445, identificato

catastalmente al fg.7, particelle 1280 (mq.8), 1282 (mq.723), 1284 (mq.64), 1360 (mq.243), 1358 (mq.405), 645 (mq.2)

- b) la determinazione dirigenziale del Capo Settore Territorio n.492 in data 18.11.2002, concernente l'approvazione dello schema di convenzione da stipularsi con la citata ditta, nella parte riguardante l'area oggetto di cessione che deve intendersi ridotta da mq. 1.600 a mq. 1.445, identificata catastalmente come sopra riportato. Inoltre, in dipendenza dell'intervenuta determinazione del prezzo definitivo di acquisizione delle aree artigianali, giusta delibera C.C. n.17 del 29, 30 marzo 2004, l'importo degli oneri concessori si intende elevato da € 12.400,00 a € 14.256,08. E, ancora, tenuto conto che la ditta potrà versare la suddetta somma in quattro rate costanti semestrali anticipate senza interessi, di cui la prima, pari ad € 3.564,02 da versarsi contestualmente alla stipula della convenzione, a garanzia del suddetto pagamento, dovrà prestare polizza assicurativa o fidejussione bancaria della somma di € 21.384,12, di cui € 10.692,06 a garanzia del pagamento delle restanti 3 rate ed € 10.692,06 per eventuali sanzioni ex art 42 del D.P.R. n.380/2001.
- c) la deliberazione G.C. n. 54 in data 4.02.2000, e, conseguentemente, l'atto di convenzione stipulato in data 28.11.2000, tra il Comune di Molfetta e la ditta individuale "Elettrotecnica Emmevi di Vilardi Michele", nella parte riguardante l'area concessa con diritto di superficie (lotto E/7), che deve intendersi integrata di ulteriori mq. 616, individuati catastalmente al fg.7 particelle 1355 (mq.210), 1357 (mq.123), 1359 (mq.48), 1361 (mq.100), 1287 (mq.125), 480 (mq.3), 1290 (mq.7), giusta tipo di frazionamento redatto dal geom. S. Ciannamea, approvato dall'Ufficio del Territorio (catasto) in data 1.10.2003.

- 1) Dato atto che, a fronte della citata assegnazione, la ditta "Elettrotecnica Emmevi di Vilardi Michele", in sede di stipula della convenzione integrativa, dovrà versare al Comune, in contanti ed in un'unica soluzione, a titolo di oneri concessori, la somma complessiva di € 6.075,79, di cui € 2.258,14 per acquisizione suolo ed € 3.817,65 per opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

## d e t e r m i n a

2) Per le ragioni in narrativa, modificare:

- a) la determinazione dirigenziale del Capo Settore Territorio n.321 in data 19.12.2001, nel senso che l'area assegnata con diritto di proprietà alla ditta "Intrex di Freda Carlo & C. snc.", distinta in catasto al fg.7, particelle 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 645 deve intendersi ridotta da mq.1.600 a mq. 155 da concedersi alla ditta "Elettrotecnica Emmevi di Vilardi Michele". Conseguentemente, alla ditta "Intrex di Freda Carlo & C. snc." resta il suolo di mq. 1.445, identificato catastalmente al fg.7, particelle 1280 (mq.8), 1282 (mq.723), 1284 (mq.64), 1360 (mq.243), 1358 (mq.405), 645 (mq.2);
- b) la determinazione dirigenziale del Capo Settore Territorio n.492 in data 18.11.2002, concernente l'approvazione dello schema di convenzione da stipularsi con la citata ditta, nella parte riguardante l'area oggetto di cessione che deve intendersi ridotta da mq. 1.600 a mq. 1.445, identificata catastalmente come sopra riportato. Inoltre, in dipendenza dell'intervenuta determinazione del prezzo definitivo di acquisizione delle aree artigianali, giusta delibera C.C. n.17 del 29, 30 marzo 2004, l'importo degli oneri concessori si intende elevato da € 12.400,00 a € 14.256,08. E, ancora, tenuto conto che la ditta potrà versare la suddetta somma in quattro rate costanti semestrali anticipate senza interessi, di cui la prima, pari ad € 3.564,02 da versarsi contestualmente alla stipula della convenzione, a garanzia del suddetto pagamento, dovrà presentare polizza assicurativa o fidejussione bancaria della somma di € 21.384,12, di cui € 10.692,06 a garanzia del pagamento delle restanti 3 rate ed € 10.692,06 per eventuali sanzioni ex art 42 del D.P.R. n.380/2001.
- c) la deliberazione G.C. n. 54 in data 4.02.2000, e, conseguentemente, l'atto di convenzione stipulato in data 28.11.2000, tra il Comune di Molfetta e la ditta individuale "Elettrotecnica Emmevi di Vilardi Michele", nella parte riguardante l'area concessa con diritto di superficie (lotto E/7), che deve intendersi integrata di ulteriori mq. 616, individuati catastalmente al fg.7 particelle 1355 (mq.210), 1357 (mq.123), 1359 (mq.48), 1361 (mq.100), 1287 (mq.125), 480 (mq.3), 1290 (mq.7), giusta tipo di frazionamento redatto dal geom.S.Ciannamea, approvato dall'Ufficio del Territorio (catasto) in data 1.10.2003.

3) Dare atto che, a fronte della citata assegnazione, la ditta "Elettrotecnica Emmevi di Vilardi Michele", in sede di stipula della convenzione integrativa, dovrà versare al Comune, in contanti ed in un'unica soluzione, a titolo di oneri concessori, la somma complessiva di € 6.075,79, di cui € 2.258,14 per

acquisizione suolo ed € 3.817,65 per opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

- 4) Confermare, per la restante parte ed in tutto il loro tenore, le determinazioni dirigenziali del Capo Settore Territorio nn. 321/01 e 492/02 e la delibera G.C. n.54/2000.
- 5) Trasmettere la presente, ad intervenuta esecutività, alle ditte "Intrex di Freda Carlo & C. snc." ed "Elettrotecnica Emmevi di Vilardi Michele", per gli ulteriori adempimenti di competenza.
- 4) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.T.Cascarano.