

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Preassegnazione con diritto di proprietà area compresa nella maglia "E". Ditta "CO.DI sas".

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n. 113 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 13 novembre 2003

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 25 novembre 2003

## Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del capo settore Territorio

Premesso:

- con delibera C.C. n.104 in data 08.07.97, esecutiva ai sensi di legge, fu adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in ampliamento alla Zona Artigianale esistente;
- con delibera G.C. n.1081 in data 14.12.98, anch'essa esecutiva, fu approvato, tra l'altro, il sistema di selezione e assegnazione dei lotti alle imprese richiedenti suoli nella Zona Artigianale;
- con delibera del Commissario Straordinario n.133 in data 05.04.2001 è stata adottata la variante al citato Piano, approvata definitivamente con deliberazione C.C. n.11 del 25.07.2001;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTA la determinazione dirigenziale - Settore Territorio - n.162 del 31.05.2002, esecutiva a termini di legge, con la quale è stata approvata la 3<sup>a</sup> graduatoria degli aspiranti all'assegnazione delle aree comprese nel citato Piano di Insediamenti Produttivi;

RILEVATO che la ditta "CO.DI. sas" risulta utilmente collocata, nella citata graduatoria, al 27° posto, per cui può procedersi alla preassegnazione, in suo favore, dell'area di mq.2.840 circa, costituente il lotto E/11, ricadente nella maglia " E " del P.I.P., su cui realizzare un opificio industriale;

PRESO ATTO della dichiarazione resa dalla ditta in parola, in sede di presentazione dell'istanza di assegnazione, circa la propria disponibilità a sottoscrivere la convenzione, versando in un'unica soluzione l'importo fissato dall'Amministrazione per far fronte agli oneri di esproprio del lotto richiesto;

DATO ATTO CHE:

- il C.C., in sede di adozione del P.I.P. esteso alle aree della ex zona boaria (atto n.51 del 22.11.2001), ha determinato in € 18,00 al mq, salvo conguaglio, ai sensi della legge 865/71, il nuovo prezzo di cessione di tutte le aree interessate alle attività produttive, compreso quelle del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;
- in relazione alla superficie del lotto artigianale, di cui si dispone la preassegnazione, la ditta dovrà versare al Comune, a titolo di oneri concessori, la somma di € 51.120,00 (€ 18,00 x mq.2.840), salvo conguaglio;

PRECISATO che, al momento, non si farà luogo all'incameramento delle somme dovute per oneri concessori, in quanto l'area costituente il lotto E/11, oggetto di preassegnazione, non risulta ancora urbanizzata e che la ditta in parola sarà invitata a versare le somme sopra indicate non appena il Comune avrà realizzato la infrastrutturazione delle relative aree (maglie edilizie "E" ed "F" in parte);

EVIDENZIATO che il Comune, ad avvenuto pagamento della somma sopra indicata, disporrà, in favore della ditta in parola, l'assegnazione definitiva del lotto e la conseguente predisposizione dell'atto amministrativo di approvazione dello schema di convenzione finalizzato alla stipula dell'atto di convenzione per il trasferimento delle aree in favore della ditta "CO.DI sas";

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

#### D e t e r m i n a

- 1) Preassegnare, con diritto di proprietà, alla ditta "CO.DI. sas" l' area di mq.2.840 circa, costituente il lotto E/11, ricadente nella maglia " E " del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale.
- 2) Prendere atto della dichiarazione resa dalla ditta in parola, in sede di presentazione dell'istanza di assegnazione, circa la propria disponibilità a sottoscrivere la convenzione, versando in un'unica soluzione l'importo fissato dall' Amministrazione per far fronte agli oneri di esproprio del lotto richiesto.
- 3) Dare atto che la ditta assegnataria verserà, nella cassa Comunale per il tramite del tesoriere, (Banca Antonveneta) la somma complessiva di € 51.120,00 (€ 18,00 x mq.2.840), salvo conguaglio, non appena le aree oggetto di assegnazione verranno infrastrutturate.
- 4) Dare atto, altresì, che, non appena la ditta avrà provveduto a versare la somma sopra indicata, si darà corso alla formale assegnazione dell'area sopra individuata ed alla conseguente stipula dell'atto di convenzione, finalizzato al trasferimento della stessa area in favore della ditta "CO.DI. sas";
- 5) Comunicare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata, nonché ai Capi Settore Territorio e Finanze.
- 6) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.Teresa Cascarano.