

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Approvazione schema di convenzione per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sul lotto G/6 assegnato alla ditta : "De Rosa Costruzioni Srl".

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n. 129 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 10 dicembre 2003

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 16 dicembre 2003

Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio

PREMESSO:

- con delibera C.C. n.104 in data 08.07.97, esecutiva ai sensi di legge, fu adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in ampliamento alla Zona Artigianale esistente;
- con delibera del Commissario Straordinario n.133 in data 05.04.2001 è stata adottata la variante al citato Piano, approvata definitivamente con deliberazione C.C. n.11 del 25.07.2001;
- contestualmente, furono approvati due distinti schemi-tipo di convenzione (uno per la disciplina dell'assegnazione con diritto di proprietà, l'altro per la disciplina dell'assegnazione con diritto di superficie) da stipularsi con gli assegnatari delle aree comprese nel succitato P.I.P.;
- il C.C., in sede di adozione del P.I.P. esteso alle aree della ex zona boaria (atto n.51 del 22.11.2001), ha determinato, ai sensi della legge 865/71, i nuovi prezzi di cessione di tutte le aree interessate alle attività produttive, compreso quelle del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

Ciò premesso

VISTA la determinazione dirigenziale del Capo Settore Territorio, n.535 in data 06.12.2002, con la quale è stata disposta, in favore della ditta T & I Srl, l'assegnazione definitiva del lotto G/6 compreso nella maglia "G" del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

VISTA la successiva determinazione dirigenziale -Sportello Unico - n.73 del 21.08.2003 con la quale è stata disposta la voltura dell'assegnazione del lotto G/6 dalla ditta "T & I Srl", alla neo costituita società "De Rosa Costruzioni Srl";

DATO ATTO che la citata ditta, in dipendenza dell'assegnazione di cui sopra, ha presentato progetto per la costruzione di un opificio per commercio al dettaglio materiale termoidraulico, approvato dal Capo Settore Territorio in data 20.05.2003;

VISTO lo schema di convenzione da stipularsi tra l'Amministrazione Comunale e la ditta T & I Srl (oggi De Rosa Costruzioni Srl) per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sul lotto G/6, compreso nella maglia "G" del P.I.P., alla stessa ditta già assegnato con la richiamata d.d. Settore Territorio n.523/2002;

VERIFICATO che lo schema è conforme a quello approvato dal C.C. con delibera n.11 in data 25.07.2001, per cui si può procedere all'approvazione dello stesso nel testo che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover procedere alla stipula della relativa convenzione con la ditta interessata dopo l'esecutività del presente provvedimento;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

d e t e r m i n a

1) Confermare la cessione in favore della ditta De Rosa Costruzioni Srl del lotto tipo G/6, compreso nella maglia "G" per complessivi mq.2.315 (mq.2.315 superficie reale, mq.2.163 superficie catastale), di cui alle proprie determinazioni n.535 - Settore Territorio- in data 06.12.2002 e n. 73 - Sportello Unico - del 21.08.2003, stabilendo che l'assegnazione viene effettuata con diritto di proprietà.

2) Approvare, nel testo che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, lo schema di convenzione da stipularsi con la ditta De Rosa Costruzioni Srl per la

cessione e regolamentazione del diritto di proprietà sul citato lotto compreso nel P.I.P. ove è prevista la costruzione di un opificio artigianale per commercio al dettaglio materiale termoidraulico.

3) Disporre la stipula della convenzione con la ditta De Rosa Costruzioni Srl ad intervenuta esecutività del presente provvedimento ed a rogito di Notaio, il cui onere è a totale carico del concessionario.

4) Tutte le spese relative all'atto di stipula ivi compresa la redazione del tipo di frazionamento, sono a carico della ditta cessionaria senza diritto di rivalsa.

5) Trasmettere la presente all'ufficio di Ragioneria ed allo Sportello Unico.

6) Designare responsabile del procedimento M.T.Cascarano.