

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Predisposizione 6<sup>^</sup> graduatoria aspiranti all'assegnazione di lotti edificabili.

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n.71 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 8 agosto 2003

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta l'8 agosto 2003

## Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio

PREMESSO che con delibera di G.C. n.184 in data 11.10.2001 sono state impartite nuove disposizioni in materia di assegnazione di aree edificabili ricadenti nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale e, in particolare, la norma che prevede l'aggiornamento della graduatoria, a cadenza mensile;

VISTA la delibera G.C. n.380 del 15.06.2000, con la quale è stata approvata la graduatoria generale degli aspiranti all'assegnazione di lotti edificabili ricadenti nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

VISTE le determinazioni dirigenziali - Settore Territorio - n.299 in data 29.11.2001, n.162 in data 31.05.2002, n.538 in data 06.12.2002 e n.97 in data 21.03.2003, con le quali sono state approvate, rispettivamente, la 2<sup>a</sup>, la 3<sup>a</sup>, la 4<sup>a</sup> e la 5<sup>a</sup> graduatoria da valere ai fini dell'assegnazione delle aree comprese nel P.I.P. in parola;

DATO ATTO che con l'intervenuta assegnazione dei suoli, in favore degli aventi diritto, la vigente graduatoria (5<sup>a</sup>) si è completamente esaurita e che, nelle more, si sono resi disponibili per l'assegnazione lotti edificabili che sono stati oggetto di rinuncia e/o revoca;

RAVVISATA la necessità di dover dare attuazione alla richiamata norma, ex delibera G.C. n. 184/2001, disponendo la formazione di una nuova graduatoria degli aspiranti all'assegnazione dei suoli compresi nel P.I.P., secondo i criteri di priorità previsti dalle N.T.A. del P.I.P. e previa verifica del possesso, da parte delle ditte, dei prescritti requisiti per essere assegnatari di aree edificatorie comprese nei Piani per gli Insediamenti Produttivi;

DATO atto che, successivamente all'adozione della richiamata determinazione dirigenziale n.97/2003 con la quale, come sopra precisato, è stata approvata la 5<sup>a</sup> graduatoria da valere ai fini dell'assegnazione delle aree, sono pervenute, complessivamente, n.13 domande (Justin Srl, Panificio Europa, Consorzio Azzurro 2002, Sintesi Srl, Medi Food Srl, New Park Club Srl, Conf Puglia sas di D'Ambrosio Antonio & C., MISCROMEGA GROUP Srl, Officina Meccanica S.Nicola snc, Cos. Mec. Srl, Bicò srl, Altaluce di de Gennaro Antonio e EL.SE.A. di Baldassarre Angelo Michele e C. sas ), che a seguito di istruttoria eseguita dall'ufficio competente (Sportello Unico), risultano collocate tutte in graduatoria in base alle priorità stabilite dalle N.T.A. del Piano;

PRESO ATTO delle risultanze conclusive dell'istruttoria, eseguita dal citato ufficio comunale, nel pieno rispetto dei criteri ex N.T.A. del Piano, con particolare riferimento al possesso dei requisiti da parte delle imprese richiedenti e secondo le priorità previste dall'art.15 delle stesse N.T.A.;

RITENUTO dover condividere le risultanze dell'Ufficio e, conseguentemente, formare la graduatoria da valere ai fini dell'assegnazione delle restanti aree comprese nel P.I.P. di ampliamento e nel P.I.P. secondo l'elenco che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

## D E T E R M I N A

- 1) Dare atto, ai fini dell'aggiornamento della graduatoria da valere per l'assegnazione dei suoli edificabili compresi nel P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale, che sono pervenute n.12 domande (Justin Srl, Panificio Europa, Consorzio Azzurro 2002, Sintesi Srl, Medi Food Srl, New Park Club Srl, Conf Puglia sas di D'Ambrosio Antonio & C., MISCROMEGA GROUP Srl, Officina Meccanica S.Nicola snc, Cos. Mec. Srl, Bicò srl, Altaluce di de Gennaro Antonio e EL.SE.A. di Baldassarre Angelo

Michele e C. sas ), che a seguito di istruttoria eseguita dall'ufficio competente (Sportello Unico), risultano collocate tutte in graduatoria in base alle priorità stabilite dalle N.T.A. del Piano:

- 2) Prendere atto delle risultanze conclusive dell'istruttoria delle domande per l'assegnazione delle aree comprese nel P.I.P. di ampliamento della Zona Artigianale e nel P.I.P. costituito dalle aree della ex Zona Boaria, eseguita dallo Sportello Unico, nel pieno rispetto dei criteri ex N.T.A. del Piano, con particolare riferimento al possesso dei requisiti da parte delle imprese richiedenti e secondo le priorità previste dall'art.15 delle N.T.A. di entrambi i Piani.
- 3) Formare, sulla scorta delle citate risultanze finali, la graduatoria da valere ai fini dell'assegnazione delle restanti aree comprese nel P.I.P. di ampliamento e nel P.I.P. costituito dalle aree della ex Zona Boaria secondo l'elenco, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
- 4) A cura dello Sportello Unico il presente provvedimento sarà pubblicato per gg.15 all'Albo Pretorio, durante i quali gli interessati potranno presentare eventuali reclami od osservazioni, che saranno oggetto di esame da parte del Responsabile dello Sportello Unico. Lo stesso ufficio darà comunicazione specifica dell'esito dell'istruttoria a tutti coloro che hanno presentato istanza di assegnazione dei suoli compresi nel P.I.P.
- 5) Designare responsabile del procedimento la sig.ra MT Cascarano.

**Graduatoria istanze nuovo P.I.P. in ampliamento alla Z.A.**

n.	Ditta	attività	data ist	poss.req	propr	ampliam	consorz	sfr.rum.inid	finanz
01	ConsorzioAzzurro 2002	Costruz opifici a favore consorziati	29/04/2003	si		si	si		
02	Cos.Mec Srl	Costruzione macch.alta tecnologia	29/07/2003	si		Si			
03	Officina meccanica S.Nicola snc	Officina meccanica	25/07/2003	si		si			
04	Justin Srl	Confezione biancheria	19/03/2003	si				si	
05	New Park Club Srl	Vendita prodotti alim. e non	04/07/2003	si				si	
06	Micromega Group Srl	Impianti termoidraulici	24/07/2003	si				si	
07	El.Se. A. di Baldassarre A. e C. sas	Gestione aziende agricole	06/08/2003	si				si	si
08	Medifood Srl	Fabbric. alimenti precotti e surgelat	09/06/2003	si					si
09	Conf. Puglia sas di D'Ambrosio A. & C.	Confezione abbigliamento	16/07/2003	si					si
10	Bicò s.r.l.	Comm.ingrosso confezioni	4/08/2003	Si					Si
11	Panificio Europa	Fabbr.prodotti panetteria	25/03/2003	si					si
12	Sintesi Srl	Trasporto merci	08/05/2003	si					
13	Altaluce di de Gennaro Antonio	Comm.materiale elettrico	25/07/2003	Si					

**Legenda:**

- poss.req:** = possesso dei requisiti ex art.15 comma 1 lett.a) e b) NTA PIP  
**propr:** = impresa proprietaria di area ricadente nel P.I.P. avente superficie non inferiore al lotto richiesto  
**ampliam** = impresa già insediata in Zona Artigianale che intenda ampliare l'attività  
**consorz.** = impresa riunita in consorzio  
**sfr.rum.inid** = imprese che devono trasferirsi per sfratto, perchè esercitano attività rumorose o nocive, o in locali non idonei  
**finanz.** = impresa beneficiaria di finanziamenti  
**trasf.** = impresa che si è trasferita in zone viciniori per impossibilità ad operare in Molfetta per carenza di aree tipizzate  
**sott conv** = disponibilità a sottoscrivere la convenzione versando in un'unica soluzione l'importo fissato dall'Amm. per esproprio

Molfetta, agosto 2003

**Il Responsabile Sportello Unico**

Sig.L.Antonio Visaggio