

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Revoca d.d. – Settore Territorio - n.587/2002. Assegnazione con diritto di proprietà suolo compreso nella maglia edilizia "G" alla ditta “Alby’s Fruit Garden”.

Responsabile del procedimento: sig.L. A. Visaggio

Iscritta al n.72 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 12 agosto 2003

Pubblicata all’Albo Pretorio in data 19 agosto 2003

Il Dirigente

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio

Premesso:

- con propria determinazione n.587 in data 31.12.2002 è stata disposta, in favore della ditta Alby's Fruit Garden, la preassegnazione del lotto G/7 ricadente nelle aree della ex Zona Boaria;
- a seguito della suddetta preassegnazione la citata ditta ha versato in data 3.04.2003 nella Cassa Comunale, a titolo di acconto sugli oneri concessori, la somma di € 20.835,00;

Ciò premesso

Letta la nota pervenuta in data 7.08.2003, protocollata in arrivo al n.37326 di prot., con la quale la ditta Alby's Fruit Garden ha chiesto di poter scambiare il lotto G/7 con il lotto G/1;

Rilevato che, giusta determinazione dirigenziale – Sportello Unico – n. 67 in data 29.07.2003, con la quale si è preso atto della rinuncia, da parte della ditta Fil Lampo srl, al lotto G/1, precedentemente assegnatole, tale lotto si è reso disponibile per l'assegnazione;

Ritenuto poter accogliere l'istanza della ditta Alby's Fruit Garden e, per l'effetto, disporre la revoca della precedente determinazione n.587 del 31.12.2002 e l'assegnazione definitiva, in suo favore, dell'area di mq.3000 circa, costituente il lotto G/1, ricadente nel P.I.P in ampliamento alla Zona Artigianale, su cui realizzare un opificio artigianale;

Dato atto che a fronte di tale nuova assegnazione la ditta in parola dovrà versare, a titolo di oneri concessori, la somma complessiva di € 54.000,00 (€ 18,00 x mq.3.000);

Ritenuto, ai fini dell'avvio della procedura espropriativa delle aree costituenti il lotto di cui si propone l'assegnazione, dover invitare la ditta a versare, entro e non oltre gg.30 dalla data di notifica della presente, nella Cassa Comunale per il tramite del tesoriere, (Banca Antonveneta) la somma di € 6.165,00, ad integrazione del 50% dell'importo dovuto a titolo di oneri concessori (€ 20.835,00 + 6.165,00 = 27.000,00), fermo restando il pagamento del restante 50%, pari ad € 27.000, mediante 4 rate semestrali anticipate, di cui la 1^ alla stipula dell'atto di convenzione;

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000; giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

D e t e r m i n a

- 1) Revocare la determinazione del Capo Settore Territorio n.587 in data 31.12.2002, con la quale è stata disposta, in favore della ditta Alby's Fruit Garden l'assegnazione del lotto G/7, stabilendo che il citato lotto resosi disponibile a seguito di rinuncia da parte della ditta Fil.Lampo srl, andrà a far parte del plafond dei lotti da assegnare in favore degli aventi diritto.

- 2) Assegnare, in via definitiva, con diritto di proprietà, alla ditta “Alby’s Fruit Garden” l’area di mq.3.000 circa, costituente il lotto G/1, ricadente nel P.I.P in ampliamento alla Zona Artigianale.
- 3) Stabilire, ai fini dell'avvio della procedura espropriativa delle aree costituenti il lotto di cui si propone l’assegnazione, di invitare la ditta a versare, entro e non oltre gg.30 dalla data di notifica della presente, nella Cassa Comunale per il tramite del tesoriere, (Banca Antonveneta) la somma di € 6.165,00, ad integrazione del 50% dell’importo dovuto a titolo di oneri concessori ($€ 20.835,00 + 6.165,00 = 27.000,00$), fermo restando il pagamento del restante 50%, pari ad € 27.000, mediante 4 rate semestrali anticipate, di cui la 1^ alla stipula dell’atto di convenzione.
- 4) Incaricare l’ufficio di Ragioneria ad adeguare l’accertamento in entrata che, in relazione all’assegnazione del nuovo lotto G/1, si eleva da € 41.671,00 ad € 54.000,00=
- 5) Notificare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta sopra indicata.
- 6) Designare responsabile del procedimento il sig.L.Antonio Visaggio.