

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona artigianale. Preassegnazione con diritto di proprietà suolo compreso nella maglia edilizia "H" alla ditta "Justin Srl".

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n. 88 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 22 settembre 2003

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 25 settembre 2003

Il Responsabile S.U.A.P.

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio,

Premesso:

- con delibera C.C. n.51 in data 22.11.2001, esecutiva ai sensi di legge, fu adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) per le aree della ex zona boaria (Piano Pane), classificate "Zona D1" nel nuovo P.R.G.C., approvato nel maggio 2001;
- il citato Piano è stato, successivamente, approvato, in via definitiva, con delibera C.C. n.107 in data 18.04.2002, anch'essa esecutiva a termini di legge;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTA la propria determinazione n.71 in data 08.09.2003, esecutiva, con la quale è stata approvata la 6^ graduatoria degli aspiranti all'assegnazione delle aree comprese nel citato Piano di Insediamenti Produttivi;

RILEVATO che la ditta "Justin Srl" risulta utilmente collocata, nella citata graduatoria, al 4° posto, per cui può procedersi alla preassegnazione, in suo favore, dell'area di mq.1.002 circa, costituente il lotto H/4, ricadente nel P.I.P esteso alle aree della ex zona boaria., su cui realizzare un opificio artigianale;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale, in sede di adozione del P.I.P. in parola (atto n.51 del 22.11.2001), ha determinato in € 18,00 al mq, salvo conguaglio, ai sensi della legge 865/71, il prezzo di cessione delle aree;

RITENUTO dover invitare la ditta assegnataria a versare, per oneri concessori, entro e non oltre gg.30 dalla data di notifica della presente, nella cassa Comunale per il tramite del tesoriere, (Banca Antonveneta) la somma complessiva di € 18.036,00 (€ 18,00 x mq.1.002), salvo conguaglio;

DATO ATTO che, non appena la ditta avrà provveduto a versare la somma sopra indicata, si darà corso alla formale assegnazione delle aree suindicate ed alla conseguente stipula dell'atto di convenzione, finalizzato al trasferimento delle aree in favore della ditta Justin Srl;

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

D e t e r m i n a

- 1) Preassegnare, con diritto di proprietà, alla ditta "Justin Srl" l'area di mq.1.002 circa, costituente il lotto H/4, ricadente nel P.I.P esteso alle aree della ex zona boaria.
- 2) Invitare la ditta assegnataria a versare, entro e non oltre gg.30 dalla data di notifica della presente, nella cassa Comunale per il tramite del tesoriere, (Banca Antonveneta) la somma complessiva di € 18.036,00 (€ 18,00 x mq.1.002), salvo conguaglio.
- 3) Dare atto che, non appena la ditta avrà provveduto a versare la somma sopra indicata, si darà corso alla formale assegnazione dell'area sopra individuata ed alla conseguente stipula dell'atto di convenzione, finalizzato al trasferimento della stessa area in favore della ditta Justin Srl;

- 4) Comunicare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata, nonché ai Capi Settore Territorio e Finanze.
- 5) Designare responsabile del procedimento la sig.ra Cascarano Maria Teresa.