

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale. Assegnazione definitiva lotto F/3 alla ditta Lovino Giuseppe.

Responsabile del procedimento sig.ra MT Cascarano

Iscritta al n. 95 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 25 settembre 2003

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 30 settembre 2003

Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del Capo Settore Territorio

PREMESSO che con determinazione dirigenziale - Sportello Unico - n.46 in data 13.06.2003 è stata disposta, in favore della ditta Lovino Giuseppe la preassegnazione del lotto F/4 ricadente nella maglia "F" del P.I.P. in ampliamento alla Zona artigianale;

DATO ATTO che a seguito della intervenuta rimodulazione, da parte del competente ufficio comunale, delle aree costituenti la maglia "F", il lotto assegnato alla ditta Lovino Giuseppe ha subito una nuova configurazione con riferimento alla superficie, che si eleva da mq.9.803 a mq.10.000, ed una nuova identificazione planimetrica da F/4 ad F/3;

DATO ATTO, altresì, che, in dipendenza dell'intervenuto aumento della superficie del lotto anche la somma da corrisondersi al Comune, a titolo di oneri concessori, subisce una variazione in aumento da € 176.454,00 ad € 180.000,00;

CONSTATATO che il Comune, avendo definito la procedura finalizzata alla espropriazione delle aree concesse alla citata ditta ed avendone conseguito la titolarità, può procedere alla formale assegnazione del lotto F/3 alla ditta Lovino Giuseppe;

RITENUTO, quindi, dover formalmente assegnare alla ditta Lovino Giuseppe, il lotto F/3 di mq.10.000 circa, compreso nella maglia "F" del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale;

PRECISATO che, ai fini del prosieguo della procedura finalizzata al rilascio della concessione edilizia per la costruzione dell'opificio programmato, la ditta dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme tecniche d'attuazione):

a) presentare il progetto esecutivo entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione del lotto;

b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;

c) ritirare la concessione edilizia entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione, ovvero dalla data di comunicazione di approvazione del progetto da parte della Commissione Edilizia, ove successiva alla data di stipula della convenzione.

d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi della legge n.10/77 e successive modificazioni. Tali termini vengono stabiliti in deroga al Regolamento Comunale ed alle leggi vigenti. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.

VISTO il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

d e t e r m i n a

- 1) Assegnare, per le ragioni in narrativa, con diritto di proprietà, alla ditta Lovino Giuseppe il suolo di mq.10.000 circa, costituente il lotto F/3, compreso nella maglia "F" del P.I.P. in ampliamento alla Zona Artigianale.
- 2) Dare atto che il dato relativo alla superficie del suolo sopra indicato è da ritenersi provvisorio e si intenderà definitivo allorquando sarà predisposto dalla ditta assegnataria il relativo tipo di frazionamento, che verrà allegato alla convenzione da stipularsi con il Comune di Molfetta per la cessione e regolamentazione del diritto di proprietà.

- 3) Dare atto che ai fini del prosieguo della procedura finalizzata al rilascio della concessione edilizia per la costruzione dell'opificio programmato, la ditta dovrà, ai sensi dell'art.17 delle N.T.A. (Norme tecniche d'attuazione):
 - a) presentare il progetto esecutivo entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione del lotto;
 - b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della determinazione dirigenziale di approvazione dello schema di convenzione;
 - c) ritirare la concessione edilizia entro gg.60 dalla data di stipula della convenzione, ovvero dalla data di comunicazione di approvazione del progetto da parte della Commissione Edilizia ove successiva alla data di stipula della convenzione.
 - d) iniziare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia; gli stessi lavori dovranno essere ultimati entro 2 (due) anni, ai sensi della legge n.10/77. Tali termini vengono stabiliti in deroga al Regolamento Comunale ed alle leggi vigenti. L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione, mentre l'inottemperanza ai punti c) e d) comporterà la risoluzione dell'atto di convenzione stipulato col Comune.
- 4) Notificare la presente, ad intervenuta esecutività, alla ditta interessata, per gli ulteriori adempimenti di competenza.
- 5) Designare responsabile del procedimento la sig.ra M.T. Cascarano.