

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

SPORTELLO UNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

*OGGETTO: Zona Artigianale. Assegnazione alla Società "Molfetta Multiservizi s.p.a." relitto di suolo per verde attrezzato.*

Responsabile del procedimento sig. L.A.Visaggio

Iscritta al n.97 del Registro delle Determinazioni

Assunta in data 2 ottobre 2003

Pubblicata all'Albo Pretorio di Molfetta il 30 ottobre 2003

## Il Responsabile SUAP

In virtù dell'atto di delega del capo settore Territorio

### PREMESSO:

- con delibera del C.C. n.284 del 27.03.76 vistata dalla S.P.C. in seduta del 16.07.07.76 col n.29581/19038, fu approvato il Piano Particolareggiato della Zona Artigianale e Piccola Industria in attuazione al Piano Regolatore Generale;
- nell'assegnazione dei lotti sono rimasti i relitti di suolo successivamente assegnati alle imprese confinanti, con delibera di Giunta Comunale n.113 in data 31.08.2001, di cui ha preso atto il C.C. con delibera n.103 in data 25.03.2002;
- nell'ambito di tale Piano, furono individuate le aree (circa mq.30 - 35.000) da destinare a servizi della Zona Artigianale, non ancora assegnate;
- anche per tali aree, al netto dei suoli da assegnare, residua un'area destinata a verde attrezzato;

Vista la nota pervenuta in data 28.08.2003, registrata al n.39217, con la quale la Società Mista "Molfetta Multiservizi Spa", locataria degli immobili di proprietà comunale, presso cui ha eletto la propria sede sociale, ricadenti nell'ambito delle aree destinate a servizi nella Zona Artigianale, ha chiesto in assegnazione il suolo contiguo all'area destinata a servizi, tipizzata "verde attrezzato" della superficie di mq. 8.433 circa, meglio individuata nella planimetria che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, quale area residuale di quella destinata a servizi, ancora da assegnare, e residuale rispetto all'area antistante la stessa Multiservizi e Mercato Ortofrutticolo;

Accertato che l'area di cui si chiede l'assegnazione, attualmente degradata ed adibita da ignoti a discarica abusiva di materiale di risulta, sarà sistemata a verde attrezzato, opportunamente circondata da alberi di alto fusto, con la realizzazione di strutture compatibili con la destinazione a verde attrezzato, con accesso al pubblico;

Dato atto che la destinazione che si intende dare all'area richiesta in assegnazione è compatibile con le previsioni di Piano;

Ritenuto dover disporre, in favore della Società "Molfetta Multiservizi Spa", l'assegnazione con diritto di proprietà del relitto di suolo di mq.8.433, adiacente all'area destinata a servizi della Zona Artigianale, per le finalità sopra descritte, dando atto che, a fronte di tale assegnazione, la Società in parola dovrà corrispondere al Comune, a titolo di oneri concessori, la somma complessiva di € 65.355,75 (mq.8.433 x € 7,75);

Dato atto che il dato relativo alla superficie del suolo sopra indicato è da ritenersi provvisorio e si intenderà definitivo allorquando sarà predisposto dalla Società assegnataria il relativo tipo di frazionamento da allegare alla convenzione che sarà stipulata con il Comune ai fini della cessione e regolamentazione del diritto di proprietà;

Precisato che la ditta, ai fini della utilizzazione edificatoria del lotto, dovrà:

- a) presentare il progetto esecutivo di utilizzazione dell'area entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione del lotto;
- b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della delibera di approvazione dello schema di convenzione;

L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione.

Visto il decreto Lg.vo n.267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto lg.vo n.267 del 18.08.2000, giusta atto di delega rilasciato dal Capo Settore Territorio in data 21.03.2003, prot. n. 13292;

D e t e r m i n a

- 1) Assegnare, per le ragioni in narrativa, alla Società "Molfetta Multiservizi Spa", con diritto di proprietà, il suolo residuale di mq. 8.433 circa, ricadente nell'area destinata a servizi della Zona Artigianale, meglio individuato nella planimetria che si allega al presente provvedimento a farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Dare atto che il dato relativo alla superficie del suolo sopra indicato è da ritenersi provvisorio e si intenderà definitivo allorquando sarà predisposto dalla Società assegnataria il relativo tipo di frazionamento da allegare alla convenzione che sarà stipulata con il Comune ai fini della cessione e regolamentazione del diritto di proprietà.
- 3) Stabilire che, a fronte di tale assegnazione, la Società in parola dovrà corrispondere al Comune, a titolo di oneri concessori, la somma complessiva di € 65.355,75 (mq.8.433 x € 7,75).
- 4) Precisare che la ditta, ai fini della utilizzazione edificatoria del suolo, dovrà:
  - a) presentare il progetto esecutivo di utilizzazione dell'area entro tre mesi dalla data di notifica dell'assegnazione del lotto;
  - b) stipulare la convenzione entro gg.45 dalla data di notifica della delibera di approvazione dello schema di convenzione;L'inottemperanza ai punti a) e b) comporterà la revoca dell'assegnazione.
- 5) Notificare la presente alla Società "Molfetta Multiservizi Spa", al Capo Settore Territorio, all'Ufficio Ragioneria, al Responsabile dell'Ufficio Contratti ed al Responsabile del procedimento.
- 6) Nominare Responsabile del procedimento il Sig. A.Visaggio