



## CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 153

del 17/06/2014

### OGGETTO

#### **Nuova dislocazione di alcuni Uffici Comunali.**

L'anno duemila**quattordici**, il giorno **diciassette** del mese di **giugno** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Assente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO :

- che il decreto legge 6/7/2012 n. 95, convertito con legge nr. 135/2012, ha imposto alla Pubblica Amministrazione nel suo complesso l'obbligo di assicurare una riduzione della spesa per acquisti di beni e servizi;
- che in particolare l'art.3 del suddetto articolato normativo impone la riduzione dei costi delle locazioni passive introducendo anche una disciplina di favore per quanto riguarda le procedure di recesso dai contratti di locazione anche in deroga ai termini di preavviso previsti in contratto;
- che l'art. 97 bis del decreto legge 24/01/2012 nr. 1 conv. con legge nr. 27/2012 impone la pubblicazione sui siti istituzionali dei canoni di locazione, al fine espresso di assicurare la razionalizzazione e il contenimento delle spese degli enti locali;
- che già l'art. 2, comma 594, della legge finanziaria nr.244 del 2007, stabiliva che le Amministrazioni pubbliche adottassero i piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla *razionalizzazione dell'utilizzo delle proprie strutture*;

### CONSIDERATO che:

- attualmente il Comune di Molfetta utilizza a titolo di locazione, giusta contratto nr. 7213/2004, l'immobile sito in Via Dante, 1° Piano, nr. 100/108 dove sono ubicati alcuni uffici dell'ex Settore Tributi per il quale corrisponde un canone annuale di € 19.483,32;
- con deliberazione di Giunta Comunale nr.146 del 10/6/2014, in sede di rimodulazione della Macrostruttura, si è stabilito di accorpate il Settore Tributi con il Settore Economico Finanziario con la creazione del Settore "*Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità*" sotto la direzione di un unico Dirigente;
- gli Uffici finanziari sono allocati presso la sede di Via Carnicella;
- presso gli Uffici comunali di Via Lama Scotella vi sono attualmente dei locali non utilizzati;

RILEVATO pertanto, alla luce della situazione innanzi descritta, che è opportuno, anche al fine evidente di perseguire una migliore funzionalità, aggregare presso la Sede Comunale di via Carnicella gli uffici cd. "tributari" con gli uffici "economico-finanziari" ottenendo così il risultato di:

- a) evitare l'andirivieni quotidiano del Dirigente, attualmente costretto a dividersi fra più sedi di lavoro;
- b) ottimizzare l'utilizzo degli immobili in uso con il conseguente risparmio derivante dalla cessazione del pagamento del canone di locazione di quasi 20.000,00 euro annui corrisposto per l'appartamento di via Dante nonché delle relative utenze energetiche e dei costi di pulizia;
- c) incrementare la presenza di ulteriore personale con mansioni "omogenee" presso la sede comunale di Via Carnicella con conseguente reciproca interoperabilità fra gli uffici finanziari e tributari;

CONSIDERATO che per consentire l'anzidetta "aggregazione" occorre procedere al contestuale spostamento degli Uffici di Segreteria Generale e della Comunicazione presso la sede di Lama Scotella;

DATO ATTO che, ai fini di quanto sopra, è necessario operare lo spostamento dei numerosi fascicoli di archivio nonché attuare le procedure necessarie al rilascio al locatore dell'immobile di via Dante;

RITENUTO nell'ambito dell'esercizio delle proprie attribuzioni di organo di governo (ex art. 48 del Tuell di cui al decr. Legisl. n. 267/2000, competente anche all'adozione del regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi) di procedere ad una differente nuova allocazione degli Uffici all'interno delle Sedi Comunali adottando al riguardo scelte di natura organizzativa che non rientrano nella competenza ordinaria dei Dirigenti dei settori;

VALUTATO di dover procedere in merito, stabilendo di demandare agli uffici gli atti consequenziali al presente atto ;

VISTI i pareri favorevoli del Dirigente AA.GG di regolarità tecnica e del Dirigente Economico-Finanziario di regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 tuell;

A Voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

Per tutte le motivazioni sopra espresse che si intendono integralmente richiamate:

1) Incaricare il Dirigente del Settore Lavori Pubblici - di concerto con i Dirigenti interessati - , a procedere a tutto quanto necessario per la nuova sistemazione degli uffici, secondo le indicazioni innanzi richiamate, nonché per il trasferimento dei rispettivi archivi;

2) Demandare ai competenti uffici l'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento di indirizzo, inclusa la procedura di rilascio anticipato dell'immobile di Via Dante utilizzato da parte degli Uffici Tributi da avviare inderogabilmente entro il 30 giugno da parte del Dirigente del II Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità;

3) Trasmettere la presente ai Sindacati a valere quale informazione successiva.

Indi, ravvisata l'urgenza di provvedere

#### LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime dichiara l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. legisl. n. 267/2000.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore AA.GG.

f.to Dott.ssa Marilina D'Abramo

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente "ad interim" Settore Economico-Finanziario

f.to dott. Giuseppe Lopopolo

**IL SINDACO**  
f.to Paola NATALICCHIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Carlo CASALINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 20/06/2014 per quindici giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo Casalino

---

E' copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo Casalino

---

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Carlo Casalino

, li \_\_\_\_\_

---

Per l'esecuzione  
Al Sig. Segretario Generale  
Al Sig. Direttore di Ragioneria