



## CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 154

del 17/06/2014

### OGGETTO

**Approvazione schema accordo sostitutivo ex art. 11 Legge n. 241/1990 – Fashion District.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno diciassette del mese di giugno nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Assente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Assente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- nell'ambito del territorio di questo Comune opera da qualche tempo la Fashion District Molfetta S.r.l. che gestisce una sorta di “*cittadella commerciale*” ovvero un complesso immobiliare, con destinazione commerciale a prevalente indirizzo "outlet", completato da una cinema multisala, da una struttura "skate park", oltrech  da esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, servizi, area giochi per bambini, etc. ;
- il vigente Statuto Comunale enuncia principi intesi “*a promuovere e sostenere iniziative adeguate per l'organizzazione del tempo libero, con particolare riguardo alle attivit  culturali, turistiche, sociali*” ed inoltre “*ogni idonea attivit  rivolta a favorire e potenziare le attivit  economiche*”;
- Il Comune riconosce la rilevanza della presenza del Centro Commerciale quale elemento di particolare attrattiva e quindi meta di un consistente flusso di visitatori;

ATTESO che fra il Comune e la suddetta Societ  sono intercorse intese per una collaborazione finalizzata all'implementazione delle attivit  di promozione e valorizzazione del territorio Molfettese;

- che fra tali intese, rientra quella di localizzare presso l'area di propriet  del Centro Commerciale una parte delle manifestazioni e delle iniziative di promozione e valorizzazione del territorio, che il Comune organizza annualmente mentre Fashion District Molfetta S.r.l.   disponibile a contribuire economicamente all'organizzazione delle suddette attivit ;

RICHIAMATA la Legge n. 241/1990, la quale all'art. 11 prevede e disciplina le fattispecie degli accordi integrativi e degli accordi sostitutivi di provvedimento amministrativo, strumenti ai quali, a seguito delle modifiche apportate dalla L. n. 15 del 2005, la PA pu  ricorrere in via generale;

CONSIDERATO che la suddetta previsione legislativa conferisce alla P.A. la possibilit  di regolare gli interessi pubblici mediante negozi giuridici privati;

VISTO lo schema di accordo sostitutivo di provvedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 11 della Legge 07.09.1990, n. 241, cos  come modificato dall'art. 7 della Legge 11.02.2005, n. 15, allegato al presente provvedimento, con il quale si stabiliscono le condizioni di una sinergia fra il Comune di Molfetta e la Fashion District Molfetta S.r.l. per le finalit  innanzi riportate;

VALUTATA l'obiettiva vantaggiosit  di tale accordo per il Comune di Molfetta;

Acquisito il parere favorevole del Dirigente del Settore AA.GG. in ordine alla regolarità tecnica e del Dirigente del Settore Economico-Finanziario “ad interim” – in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49 del T.U.EE.LL. n. 267/2000, riportato in calce al presente atto;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in parte narrativa e per le altre riportate nell'atto a sottoscrivere, lo schema di accordo sostitutivo ex art. 11 Legge nr. 241/1990, fra il Comune di Molfetta e Fashion District Molfetta S.r.l..
2. Di impartire direttiva al Dirigente competente affinché ponga in essere ogni atto e attività finalizzata a sottoscrivere l'accordo secondo lo schema allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, dandosi atto che, in ogni caso, detto accordo dovrà essere sottoscritto prima dell'avvio delle manifestazioni comunali che il Comune potrà organizzare nell'area commerciale.
3. Di dare atto che la somma di € 30.000,00 da versarsi da parte della Fashion District Molfetta s.r.l. verrà introitata nel redigendo Bilancio di Previsione 2014 incaricando il Dirigente del Settore Economico Finanziario a prevedere in parte entrata un'apposita Risorsa denominata “Contributo economico Fashion District Molfetta S.r.l.” nell'ambito del Tit. III

Indi, ravvisata l'urgenza di provvedere

### **LA GIUNTA COMUNALE**

con successiva e separata votazione unanime dichiara l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n.267/2000.

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

**FAVOREVOLE**

Il Dirigente Settore Affari Generali

f.to (dott. ssa Marilina D'Abramo)

Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

**FAVOREVOLE**

Il Dirigente Settore Economico Finanziario ad interim

f.to (dott. Giuseppe Lopopolo)

**IL SINDACO**  
*f.to Paola NATALICCHIO*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to Dott. Carlo CASALINO*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)*

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 20/06/2014 per quindici giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo Casalino

---

E' copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo Casalino

---

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Carlo Casalino

, li \_\_\_\_\_

---

Per l'esecuzione  
Al Sig. Segretario Generale  
Al Sig. Direttore di Ragioneria