

SCHEMA DI ACCORDO SOSTITUTIVO DI PROVVEDIMENTO AMMINISTRATIVO EX
ART.11 LEGGE NR. 241/1990

tra il Comune di Molfetta rappresentato dal Dirigente _____ (nel seguito denominato "Comune") facoltizzato alla sottoscrizione della presente scrittura privata in forza della deliberazione di Giunta Comunale nr. ____ del ____ esecutiva ai sensi di legge;

Fashion District Molfetta S.r.l. a socio unico (società soggetta alla direzione e coordinamento di Mittel S.p.A., con sede legale in Milano, piazza Diaz n. 7, c.f. 00742640154) con sede legale in Brescia (CAP 25125), Via Flero n. 36, in persona del Direttore Generale, dott.ssa Floriana Capitani, munita degli occorrenti poteri in forza degli atti sociali (nel seguito denominata "FD")

(nel seguito il Comune e FD denominate anche "Parte/i")

Premesso che

- FD gestisce un complesso immobiliare sito nel territorio del Comune di Molfetta, alla via dei Portuali n. 12, con destinazione commerciale a prevalente indirizzo "outlet", completato da una cinema multisala, da una struttura "skate park", da taluni punti vendita c.d. "full price", oltreché da esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, servizi, area giochi per bambini, etc. (nel seguito denominato "Centro ");

- FD, nell' ambito della propria attività di gestione e promozione del Centro, riconosce l'importanza primaria delle Istituzioni locali nonché della valorizzazione e tutela, dal punto di vista sociale e culturale, del territorio presso il quale è sito lo stesso Centro;

- Il Comune, a sua volta, promotore di tali attività a favore dei propri cittadini e del territorio di competenza, riconosce la rilevanza della presenza del Centro all'interno di quest'ultimo, quale presupposto per il mantenimento del livello occupazionale locale nonché quale elemento di particolare attrattiva e quindi meta di un consistente flusso di visitatori;

- In considerazione di quanto precede, è comune intenzione delle Parti dare impulso ad una collaborazione finalizzata all'instaurazione di una sinergia tra la realtà locale ed il Centro nonché all'implementazione delle attività di promozione e valorizzazione del territorio Molfettese, per detto periodo, nell'ambito della quale il Comune intende, tra l'altro, localizzare una parte di tali attività ed iniziative presso il sedime del Centro; mentre FD è disponibile a contribuire economicamente all'organizzazione delle suddette attività, alle condizioni di cui infra.

Tutto ciò premesso,

LE PARTI CONVENGONO E STABILISCONO QUANTO SEGUE.

1. Con il presente accordo, le Parti, in uno spirito di reciproca buona fede e trasparenza, intendono dar seguito alla comune volontà di consolidare una collaborazione per l'anno in corso 2014, volta all'instaurazione di una sinergia tra la il Comune di Molfetta ed il Centro, nonché all'implementazione delle attività di promozione e valorizzazione del territorio Molfettese per detto periodo. A tal fine, le Parti si impegnano reciprocamente ad organizzare incontri su base trimestrale tramite propri referenti in occasione dei quali, tra l'altro (i) programmare l'organizzazione delle attività ed iniziative di promozione e valorizzazione del territorio, nonché (ii) verificare, a posteriori, il buon esito delle attività ed iniziative già svoltesi. Ciascuno di tali incontri sarà oggetto di processo verbale. Ciascuna Parte nomina un proprio referente per la partecipazione a tali incontri: FD nomina quale proprio referente Floriana Capitani (emai: f.capitani@fashiondistrict.it); il Comune nomina quale proprio referente il Sindaco (email: sidnaco.natalicchio@comune.molfetta.ba.it). Eventuali cambiamenti dei referenti dovranno essere

tempestivamente comunicati all'altra Parte a mezzo Posta Elettronica Certificata, ai recapiti di cui in epigrafe.

2. Il Comune, inoltre, preso atto della capacità attrattiva di pubblico del Centro, si rende disponibile a far sì che una parte e comunque **almeno una** delle attività ed iniziative di promozione e valorizzazione del territorio, organizzate e/o patrocinate dallo stesso Comune, abbia luogo presso il sedime del Centro. Tali ultime attività saranno oggetto di specifica e preventiva concertazione tra le Parti, tenendo anche in considerazione le particolari esigenze del Centro (quali, a mero titolo esemplificativo: periodi dei saldi, calendario di altri eventi organizzati autonomamente dal Centro stesso, etc.).

3. A sua volta FD, nell'ambito della collaborazione così implementata con il Comune, si impegna a contribuire economicamente all'organizzazione delle attività ed iniziative di promozione e valorizzazione del territorio Molfettese per l'anno in corso 2014, tramite l'erogazione di un contributo dell'importo complessivo di Euro 30.000,00 (trentamila/00) a favore del Comune. Tale somma sarà corrisposta da FD al Comune in unica soluzione, alla sottoscrizione del presente accordo, previa emissione e consegna da parte del Comune a FD di idonea documentazione.

Resta, altresì, inteso che il Comune invierà a FD una rassegna stampa relativa a tutte le attività ed iniziative di promozione e valorizzazione del territorio Molfettese realizzate nell'anno 2014, avendo cura di fornire particolare evidenza di quella/e realizzata/e presso il sedime del Centro.

4. Qualora il Comune non dovesse organizzare almeno una iniziativa presso il Centro, la suddetta somma dovrà essere restituita a FD, previa semplice richiesta da trasmettere a pena di decadenza entro il 15/01/2015.

5. FD si impegna ad assicurare, in occasione della/e suddetta/e attività che verranno organizzate, previa intesa, nel sedime dell'Outlet, la fruibilità del centro senza poter operare alcuna ingiustificata discriminazione fra gli spettatori intervenuti ; il tutto compatibilmente con il rispetto delle normative vigenti in materia di tutela della sicurezza nei luoghi aperti al pubblico e del Regolamento del Centro. 6. Il presente accordo è efficace dalla data di sottoscrizione ed avrà durata sino al 31 dicembre 2014. A decorrere dal 1° gennaio 2015 lo stesso rimarrà, pertanto, privo di ogni effetto, salvi diversi accordi in forma scritta che dovessero intervenire tra le Parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Molfetta,