



**CITTA' DI MOLFETTA**

PROVINCIA DI BARI  
COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 166**

**del 27/06/2014**

**O G G E T T O**

**Approvazione progetti esecutivi per la valorizzazione e fruizione di beni culturali civili e religiosi nell'ambito di Expo 2015 (art. 13, comma 24, L. n. 9/2014).**

L'anno duemilaquattordici, il giorno **ventisette** del mese di **giugno** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO	Paola	- SINDACO	- Presente
MARALFA	Giuseppe	- ASSESSORE	- Presente
ABBATTISTA	Giovanni	- ASSESSORE	- Presente
AMATO	Angela Maria R.	- ASSESSORE	- Presente
BELLIFEMINE	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
GADALETA	Rosaria	- ASSESSORE	- Presente
la GHEZZA	Serena	- ASSESSORE	- Presente
MONGELLI	Elisabetta	- ASSESSORE	- Presente

Presiede: **Natalicchio Paola – Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Casalino Carlo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## La Giunta Comunale

Premesso che:

- il comma 21 dell'art. 13 della Legge n. 9 del 21 febbraio 2014, in vista dell'Expo 2015, al fine di promuovere il coordinamento dell'accoglienza turistica, tramite la valorizzazione di aree territoriali di tutto il territorio nazionale di beni culturali e ambientali, nonché il miglioramento dei servizi per l'informazione e l'accoglienza dei turisti, prevede di finanziare progetti che individuino uno o più interventi di valorizzazione e di accoglienza tra loro coordinati;
- i progetti possono essere presentati da Comuni singoli o associati e tali progetti, in numero di uno per ciascun Comune, possono essere articolati in più interventi fra loro coordinati con richiesta di finanziamento che non potrà essere inferiore a 1 milione di Euro e superiore a 5 milioni di Euro e purché, in ordine agli interventi previsti, sia assumibile l'impegno finanziario entro il 30 giugno 2014 e ne sia possibile la conclusione entro 20 mesi da quest'ultima data;
- il Comune intende candidare a finanziamento un progetto - programma di valorizzazione e fruizione di alcuni beni culturali e ambientali distinti in più interventi riguardanti proprietà comunale e religiosa;
- a tal fine con del. di Giunta Comunale n. 151 del 13/06/2014 è stato approvato un prodromico protocollo d'intesa da sottoscrivere con la Diocesi di Molfetta-Bitonto Terlizzi e Giovanni per la realizzazione della finalità sopra esplicitata;
- il predetto Protocollo d'intesa è stato sottoscritto tra Sindaco e Vescovo della Diocesi in data 26.06.2014 per condividere un programma unico di **Valorizzazione turistico ambientale dell'offerta museale del Centro Storico di Molfetta** comprendenti una pluralità di interventi di restauro, valorizzazione e fruizione di beni architettonici, storico-documentali-monumentali e ambientali esistenti nell'ambito del Centro Storico di Molfetta, di proprietà comunale e di proprietà ecclesiastica, con la definizione dei relativi compiti, funzioni e procedure in capo a ciascun Ente;
- in attuazione del predetto Protocollo di Intesa La Diocesi e l'Amministrazione comunale hanno congiuntamente predisposto un Programma d'intervento, esplicitato nella allegata **Relazione introduttiva**, per un importo complessivo di **Euro 4.956.994,70** da richiedere a finanziamento ai sensi del predetto art. 13, comma 24, della Legge n. 9/2014 per la realizzazione dei seguenti progetti esecutivi:

1. Progetto esecutivo **Riqualificazione Via Dante, banchina Seminario e S. Domenico** redatto all'arch. Eliana de Nichilo per l'importo complessivo di **Euro 3.454.542,11** e costituito dai seguenti elaborati:

VIA DANTE

01. Relazione tecnica descrittiva
02. Rilievo Fotografico
03. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
04. Computo metrico estimativo
05. Quadro economico
06. Elenco prezzi unitari
07. Determinazione dei costi della sicurezza
08. Relazione paesaggistica
- Tav.1. Stato di fatto: Vincoli urbanistici del contesto, inquadramento dell'intervento e schema della viabilità (1:5000)
- Tav.2. Stato di fatto: Vincoli urbanistici del contesto (1:8000)

- Tav.3.** Stato di fatto: materiali delle superfici e schema della rete idrica
- Tav.4.** Stato di fatto: schema della rete fognaria e della rete di fogna bianca (1:500)
- Tav.5.** Stato di fatto: schema della rete elettrica e di illuminazione pubblica e degli elementi di attrezzamento urbano (1:500)
- Tav.6.** Stato di progetto: Fasi lavorative ed interventi (1:500)
- Tav.7.** Stato di progetto: Abaco degli elementi e delle lavorazioni superficiali della nuova pavimentazione in Pietra di Trani (1:100, 1:25, 1:10)
- Tav.8.** Stato di progetto: Profilo stradale longitudinale (1:500)
- Tav.9.** Stato di progetto: PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTI (1:20, 1:5)
- Tav.10.** Stato di progetto: Schema della rete elettrica e di illuminazione pubblica (1:200)
- Tav.11.** Stato di progetto: Sistemi ed elementi di attrezzamento urbano (1:200)

*1. Elenco elaborati grafici allegati al PSC*

**Allegato F:** Schema della viabilità interna di cantiere e sistemi di segnalazione

#### BANCHINA SEMINARIO

- 09.** Relazione tecnica descrittiva
- 10.** Rilievo Fotografico
- 11.** Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- 12.** Capitolato speciale d'appalto
- 13.** Computo metrico estimativo
- 14.** Quadro economico
- 15.** Elenco prezzi unitari
- 16.** Determinazioni dei costi della sicurezza
- Tav.1.** Stato di fatto: materiali delle superfici (1:500)
- Tav.2.** Stato di fatto: schema della rete idrica
- Tav.3.** Stato di fatto: schema della rete fognante (1:500)
- Tav.4.** Stato di fatto: schema della rete di fogna bianca (1:500)
- Tav.5.** Stato di fatto: schema della rete elettrica e di illuminazione pubblica (1:500)
- Tav.6.** Stato di fatto: Sistemi ed elementi di attrezzamento urbano (1:500)
- Tav.7.** Stato di progetto: Stralcio del P.R.G. del Porto ed inquadramento dell'intervento con la nuova viabilità di progetto (1:2000)
- Tav.8.** Stato di progetto: interventi (1:500)
- Tav.9.A** Stato di progetto: fasi di realizzazione – Viabilità FASE 1 (1:500)
- Tav.9.B** Stato di progetto: fasi di realizzazione - Viabilità FASE 2 (1:500)
  
- Tav.10.** Stato di progetto: Abaco degli elementi e delle lavorazioni superficiali della nuova pavimentazione in Pietra di Trani (1:100, 1:50)
- Tav.11.** Stato di progetto: Pianta quotata della nuova pavimentazione in Pietra di Trani (1:100, 1:50)
- Tav.12.** Stato di progetto: Sezione stradale trasversale (1:100)
- Tav.13.** Stato di progetto: Dettagli costruttivi degli elementi di attrezzamento urbano in pietra di Trani (1:20)
- Tav.14.** Stato di progetto: Dettagli costruttivi degli elementi di attrezzamento urbano in pietra di Trani – Scala di accesso capitaneria e fontana (1:50, 1:20)
- Tav.15.** Stato di progetto: Dettagli costruttivi – Schema sinottico delle sistemazioni a verde (1:50, 1:10)
- Tav.16.** Sistemi ed elementi di attrezzamento urbano: cartellonistica, segnaletica stradale e punti di conferimento (1:200)

**Tav.17.** Stato di progetto: Schema dell'impianto di collegamento della canalina superficiale di drenaggio delle acque meteoriche alla condotta esistente di fogna bianca e relativi dettagli costruttivi (1:50, 1:20)

**Tav.18.A** Stato di progetto: Schema della rete elettrica e di illuminazione pubblica e quadro elettrico (1:100)

**Tav.18.B** Stato di progetto: Schema delle linee di distribuzione (1:200) - Quadro d'insieme e dettagli costruttivi impianto

**Tav.18.C** Stato di progetto: Quadro elettrico impianto d'illuminazione d'arredo

**Tav. 20.**Cronoprogramma – Diagramma di Gantt

e Quadro Economico

### **A Importo totale dei lavori**

#### **A.1) Importo dei lavori di computo metrico**

**(comprensivo dei costi diretti della sicurezza) € 2.727.561,46**

Banchina Seminario 1.151.069,27

Corso Dante 1.422.275,42

Impianto di illuminazione pubblica 120.932,85

Impianto di raccolta acque meteoriche 33.283,92

Riqualificazione Monumento ai caduti sul mare 20.000,00

Interventi puntuali su pavimentazioni via S. Angelo e via Picca 69.341,37

**A.2) Costi indiretti della sicurezza 39.383,19**

---

**TOTALE A.1)+A.2) € 2.856.286,02**

**B Costi non soggetti a ribasso 424.334,93**

B.1) Costi diretti della sicurezza 109.102,46

B.2) Costi indiretti della sicurezza 39.383,19

B.3) Costo per personale 275.849,28

**C Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (A-B) € 2.431.951,09**

#### **D Somme a disposizione della stazione appaltante**

D.1) IVA 10% 285.628,60

D.2) Rilievi, accertamenti, indagini per autorizzazioni 4.000,00

D.3)Allacciamenti ai pubblici servizi 2.000,00

D.4) Imprevisti e lavori in economia 85.690,46

D.5) Spese tecniche incentivo 2% (art. 92 D.lvo 163/06) 28.562,86

D.6) Spese tecniche generali (progettazione esecutiva,  
direzione lavori, coordinamento) 142.814,30

D.7) C.N.P.A.I.A. 4% 7.140,72

D.8) IVA 22% 31.419,15

D.10) Oneri per allacciamenti ENEL 5.000,00

D.11) Oneri concessionari demaniali 3.000,00

D.12) Pubblicità di gara 3.000,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (D) € 598.256,09**

**TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D) € 3.454.542,11**

**2. Progetto esecutivo Organizzazione dell'offerta informativa web del patrimonio culturale e ambientale del Centro Storico**  
redatto dal Settore LL.PP. dell'Ente per l'importo complessivo di **€ 212.932,60**e costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Ambito di intervento
- Tav. 2 documentazione fotografica del contesto urbano
- Tav. 3 Relazione di progetto
- Tav. 4 Quadro Economico
- Tav. 5 Planimetria con i punti di installazione dei totem interattivi
- Tav. 6 Elenco prezzi unitari
- Tav. 7 Computo metrico
- Tav. 8 Cronoprogramma
- Tav. 9 Capitolato e schema di contratto

e Quadro Economico

#### **A Prestazione di Servizi**

##### **A.1) lavori a misura, a corpo, in economia**

- A1.1 Progettazione, Realizzazione e collaudo della piattaforma InfoTourist – Sistema di gestione per Realtà Aumentata integrato alla app Euro 68.000,00
- A1.2 Manutenzione in garanzia
- A1.3 Manutenzione ordinaria e Conduzione Operativa 12.000,00

**TOTALE A.1 Euro 80.000,00**

##### **A.2) Forniture e Arredi**

Fornitura di hardware e middleware per l'accesso multimediale e la navigazione indoor

- A.2.1 canone hosting su infrastruttura cloud Euro 7.500,00
- A.2.2 Beacon bluetooth 1.000,00
- A.2.3 Google Chromecast 220,00
- A.2.4 Smart.TV-Monitor HD con ingresso HDMI 12.000,00
- A.2.5 Router Wifi, con controllo accessi 2.100,00
- A.2.6 Sistema di autenticazione Radium federato per wifi 1.500,00
- Sistema di Videosorveglianza
- A.2.8 telecamere indoor wifi 1.000,00
- A.2.9 telecamere outdoor 1.800,00
- A.2.10 Server di Videosorveglianza 3.500,00
- A.2.11 sensori di prossimità con microprocessori onboard per vigilanza 500,00

**TOTALE A.2 Euro 33.050,00**

**TOTALE A1+A.2 Euro 113.050,00**



- 1.1 Foto aerea Città di Molfetta
- 1.2 Pianta generale piano secondo
- 2.1 Pianta piano secondo
- 2.2 Sezione AA' e BB'
- 3.1 Pianta piano secondo - Demolizioni e ricostruzioni
- 3.2 Sezioni AA' e BB' - Demolizioni e ricostruzioni
- 4.1 Pianta piano secondo
- 4.2 Pianta del piano secondo con indicazione degli arredi e allestimento
- 4.3 Sezioni AN e BB' con indicazione degli arredi e allestimenti
- 5 Servizi igienici
- 6.1 Particolari costruttivi - schema tipo rastrelliera
- 6.2 Particolari costruttivi - pannello espositivo
- 6.3 Particolari costruttivi - pannello espositivo a parete
- 6.4 Particolari costruttivi - vetrina a leggio
- 6.5 Particolari costruttivi - vetrina a leggio
- 6.6 Particolari costruttivi - vetrina a leggio
- 7 Impianto elettrico e speciali - distribuzione principale
- 8 Impianto elettrico e speciali - apparecchiature
- 9 Impianto elettrico e speciali - antincendio e antintrusione
- 10 Impianti a fluido
- 11.1 Integrazione impianto TVCC - Piano terra e primo - Impianto esistente
- 11.2 Integrazione impianto TVCC - Piano secondo - Impianto di progetto
- QE1 Quadri elettrici museo
- QE2 Quadri elettrici caffetteria
- SE Schede tecniche impianto elettrico e speciali
- SL Schede tecniche impianto a fluido

e Quadro Economico

### **A Lavori a base di appalto**

1. OPERE CIVILI		
2. Lavori soggetti a ribasso	€	514.084,71
3. Lavori non soggetti a ribasso (oneri della sicurezza)		15.899,53
4. OPERE DI ALLESTIMENTO		313.296,68
5. I.V.A. 10% su voce A1		52.998,42
6. I.V.A. 22% su voce A4		68.925,28
		965.204,61
TOTALE A	Euro	<b>965.204,61</b>

### **B Somme a disposizione dell'Amministrazione**

1. Spese tecniche: Responsabile Unico del Procedimento (1,5% delle voci (A1 +A4))		12.649,21
2. Spese tecniche: Progettazione esecutiva e Direzione lavori (10% delle voci A1+A4)		84.328,09
3. Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (4% delle voci A1+A4)		33.731,24
4. C.N.P.A.I.A. 4% su voce (B1 + B2 + B3)		5.228,34
5. I.V.A. 22% su voci (B1 + B2 + B3)		28.755,88
TOTALE B		164.692,76
<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	Euro	<b>1.129.897,38</b>



Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore LL. PP. e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° de T.U.O.EE.LL. approvato con con D. L.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge

#### DELIBERA

1. Approvare il Programma d'intervento, esplicitato nella allegata **Relazione introduttiva** per un importo complessivo di **Euro 4.956.994,70** come risultante dalla somma degli importi dei singoli progetti esecutivi illustrati in premessa;

2. Approvare i sottoelencati progetti esecutivi negli elaborati grafici e quadri economici come in premessa specificati:

- **1. Riqualificazione Via Dante, banchina Seminario e S. Domenico** redatto dall'arch. Eliana De Nichilo per l'importo complessivo **Euro 3.454.542,11** rinveniente dal seguente Quadro Economico:

#### **A.) Importo totale dei lavori**

##### **A.1) Importo del lavori di computo metrico**

**(comprensivo dei costi diretti della sicurezza) € 2.727.561,46**

Banchina Seminario	1.151.069,27
Corso Dante	1.422.275,42
Impianto di illuminazione pubblica	120.932,85
Impianto di raccolta acque meteoriche	33.283,92
Riqualificazione Monumento ai caduti sul mare	20.000,00
Interventi puntuali su pavimentazioni via S. Angelo e via Picca	69.341,37

**A.2) Costi indiretti della sicurezza € 39.383,19**

---

**TOTALE A.1)+A.2) € 2.856.286,02**

**B Costi non soggetti a ribasso € 424.334,93**

B.1) Costi diretti della sicurezza 109.102,46

B.2) Costi indiretti della sicurezza 39.383,19

B.3) Costo per personale 275.849,28

**C Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (A-B) € 2.431.951,09**

#### **D Somme a disposizione della stazione appaltante**

D.1) IVA 10% 285.628,60

D.2) Rilievi, accertamenti, indagini per autorizzazioni 4.000,00

D.3)Allacciamenti ai pubblici servizi 2.000,00

D.4) Imprevisti e lavori in economia 85.690,46

D.5) Spese tecniche incentivo 2% (art. 92 D.lvo 163/06) 28.562,86



## B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Raccolta dati e predisposizione schede multimediali	Euro	7.500,00
B2) Creazione mappe indoor per navigazione guidata all'interno del museo		7.500,00
B3) Creazione di contenuti multimediali per la realtà aumentata		7.500,00
B.4) lavori in economia (intervento per collegamento Rete wireless comunale)		4.984,93
B.5) allacciamenti alla pubblica rete elettrica		6.000,00
B.6) imprevisti		8.000,00
B.7) spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis (oneri tecnici per progettazione, supporto al +RUP e Collaudi)		7.500,00
B.8) spese per attività tecnico amministrative		2.500,00
B.9) eventuali spese per commissioni giudicatrici e consulenze		10.000,00
B.10) IVA al 22% su A		24.871,00
B. 11 IVA al 22% su voci B		13.526,68
<b>TOTALE B</b>	<b>Euro</b>	<b>99.882,62</b>

**TOTALE A+B Euro 212.932,62**

**- 3. Consolidamento e restauro, adeguamento funzionale, allestimento e multimedialità del museo diocesano** redatto dall'arch. Fernando Russo per l'importo complessivo di **Euro 1.129,897,38** rinveniente dal seguente Quadro Economico

## A Lavori a base di appalto

1. OPERE CIVILI		
2. Lavori soggetti a ribasso	€	514.084,71
3. Lavori non soggetti a ribasso (oneri della sicurezza)		15.899,53
4. OPERE DI ALLESTIMENTO		313.296,68
5. I.V.A. 10% su voce A1		52.998,42
6. I.V.A. 22% su voce A4		68.925,28
<b>TOTALE A</b>	<b>Euro</b>	<b>965.204,61</b>

## B Somme a disposizione dell'Amministrazione

1. Spese tecniche: Responsabile Unico del Procedimento (1,5% delle voci (A1 +A4)		12. 649,21
2. Spese tecniche: Progettazione esecutiva e Direzione lavori (10% delle voci A1+A4)		84. 328,09
3. Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (4% delle voci A1+A4)		33. 731,24
4. C.N.P.A.I.A. 4% su voce (B1 + B2 + B3)		5. 228,34
5. I.V.A. 22% su voci (B1 + B2 + B3)		28. 755,88

TOTALE B 164. 692,76

**TOTALE A + B) Euro 1.129.897,38**

**- 4 Potenziamento dell'offerta informativa turistica del Contenitore Culturale S. Domenico** redatto dal Settore LL.PP. per l'importo complessivo di **Euro 159.622,61** rinveniente dal seguente Quadro Economico

**A. ARREDI E FORNITURE**

A.1 progettazione, editing e stampa cataloghi	Euro	22.500,00
A.2 audioguide		2.040,00
A.3 pannelli e segnaletica turistica		29.500,00
A.4 arredi		11.770,00

Totale A **Euro 65.810,00**

**B. Somme a disposizione dell'Amministrazione**

B.1 imprevisti (5% di A)	Euro	3.290,50
B.2 consulenze per ricerche e schede storiche		6.000,00
B.3 riallestimento archivio storico		50.000,00
B.4 IVA 22% su A		14.478,20
B.5 IVA 22% su B.1+B.2+B.3		13.043,91
B.6 spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis (oneri tecnici per progettazione, supporto al RUP e Collaudi)		5.000,00
B.7 Spese di pubblicità per gare di appalto		2.000,00

Totale B **Euro 93.812,61**

Totale complessivo A +B **Euro 159.622,61**

3. Candidare il suddetto programma, con i relativi progetti esecutivi, per complessivi **Euro 4.956.994,70** al finanziamento previsto dall'art. 13, comma 24, della Legge n. 9/2014;
4. Designare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo dirigente del Settore LL. PP. ;
5. Dare mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere agli adempimenti consequenziali per la candidatura del programma di che trattasi
6. Trasmettere il presente provvedimento ad intervenuta esecutività al RUP, al Settore LL.PP. al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza;

7. Dare atto che il programma con i relativi progetti esecutivi oggetto del presente provvedimento saranno inseriti nel Piano Triennale delle OO.PP. 2014-2016 e la relativa copertura finanziaria sarà effettuata con successivo e separato provvedimento ad intervenuta ammissione dei progetti ai finanziamento a valere sulla Legge n. 9/2014;

Indi, ravvisata l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva e separata votazione unanime dichiara l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. legsl. n. 267/2000.

Parere ex art. 49 del D. L.gs n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Settore LL.PP.

f.to Arch. Lazzaro Pappagallo

Parere ex art. 49 del D. L.gs n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente ad interim del Settore Economico Finanziario

f.to Dott. Giuseppe Lopopolo

**IL SINDACO**  
f.to Paola NATALICCHIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dott. Carlo CASALINO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 03/07/2014 per quindici giorni consecutivi.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo Casalino

E' copia conforme all'originale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo Casalino

---

**Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Carlo Casalino

, li \_\_\_\_\_

---

Per l'esecuzione  
Al Sig. Segretario Generale  
Al Sig. Direttore di Ragioneria