



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Nr. 415 /2014 del 2 APR. 2014 Settore n. 65

OGGETTO: VARIANTE a progetto AMPLIAMENTO di edicola funeraria da due a dieci cassette e cinque ossari, ubicata sul lotto 5/A alla zona di ampliamento del Cimitero.
Sigg.ri MASTANDREA Francesco e MASTANDREA Pasqua .

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

Molfetta, 28/03/2014



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Arch. Anna Sabina LENOCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istr. Direttivo Sergio GERVASIO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la sig.ra Miranda Filomena, già deceduta, è titolare del contratto per concessione in uso perpetuo di suolo al cimitero, di mq. 8,58 stipulato in data 22/05/1970 e registrato al n. 489 di repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 5/A, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni e due ossari ;
- i sigg.ri Mastandrea Francesco e Mastandrea Pasqua, in qualità di figli aventi titolo, eredi della concessionaria, in data 11/12/2012 prot. 75653 presentavano istanza di fattibilità alla presentazione di un progetto di ampliamento dell'edicola funeraria esistente ;
- l'Ufficio in data 24/01/2013 prot. 6147 riscontrò favorevolmente l'istanza, comunicando la fattibilità dell'ampliamento mediante concessione dell'area necessaria all'esecuzione strutturale, considerata l'ubicazione e attenendosi al Regolamento di Polizia Mortuaria che determinava la concessione del lotto pari ad una superficie di mq. 11, 22 complessivi , tenendo conto che tale diritto veniva richiesto a seguito di rinuncia a loro favore da parte degli altri eredi aventi titolo ;
- in data 10/07/2013 prot. 43075 si sigg.ri Mastandrea F.sco e Mastandrea Pasqua, presentavano progetto edilizio classificato al n. 5024/2013, modificandolo a sei cassettoni e otto ossari del gentilizio esistente ;
- in data 18/02/2014 prot. 12883, i medesimi sigg. Mastandrea Francesco e Pasqua presentavano nuovo progetto a variante del precedente privo di Permesso di Costruire, registrato all'archivio pratiche di questo Settore al n. 14/2014, lasciando inalterata la superficie del lotto, prevede l'ampliamento dell'edicola funeraria dagli originari due a dieci cassettoni e cinque ossari ;
- in data 14/03/2014 è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio , con il seguente parere "favorevole" *a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento dell'intero nuovo suolo alle vigenti tariffe ;*
- *il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che " chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire "* .

segue

Ritenuto opportuno, per quanto innanzi, procedere :

- all'accertamento di entrata pari alla somma da corrispondere per la riconcessione al diritto d'uso in complessivi € 2.972,34 = così determinati: € 2.897,34 = per il costo del complessivo suolo (mq. 11,22 x 258,23 € al mq), € 75,00 = per diritti di misurazione e allineamenti, a cui andrà aggiunta la tassa di registro dello stipulando contratto, che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ;

dando atto che detto importo deve essere corrisposto alla Tesoreria del Comunale tramite bonifico bancario IT74W054240429700000000212 , Cap.- Peg 750, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2014 ;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che per le ragioni in narrativa, i sigg. Mastandrea Francesco, nato a Molfetta il 08/01/1930 ed ivi res/te in via P. Matteucci n. 22 e Mastandrea Pasqua, nata a Molfetta il 03/07/1943 ed ivi res/te in via Martiri di Via Fani n. 7, possono esercitare il diritto d'uso e trasformazione con lavori di ampliamento dell'edicola funeraria di famiglia a nome di Miranda Filomena.
- 2) Emettere il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 14/03/2014 con parere "favorevole" a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento dell'intero nuovo suolo alle vigenti tariffe, secondo le disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria e gli adempimenti di concessione del diritto di ampliamento ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Concedere ai sigg. Mastandrea Francesco e Mastandrea Pasqua il diritto d'uso e trasformazione, mediante ampliamento dell'edicola funeraria esistente, da due a dieci cassettoni e cinque ossari, sito alla zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 5/A, sul suolo complessivo di mq. 11,22, in conformità al progetto edilizio registrato in atti di questo Settore al n. 14/2014.
- 4) Stabilire che l'ampliamento del manufatto dovrà essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
 - disporre che i richiedenti effettuino il pagamento per la concessione del diritto d'uso di € 2.972,34 = così determinati : € 2.897,34 = *per il costo del suolo mq. (11,22 x 258,23 € al mq)*, € 75,00 *per diritti di misurazione e allineamenti*, da incamerarsi nel Capitolo- Peg 750, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2014, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata e comunicata dall'Ufficio Contratti.
 - Incaricare il Settore AA.GG. - Ufficio Contratti alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante ampliamento dell'edicola funeraria esistente ad integrazione del precedente contratto.

segue

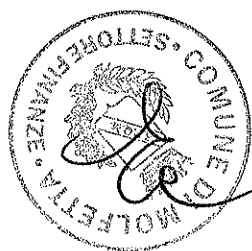
- Che il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.

Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a :

- a. **Sindaco**
- b. **Assessore Territorio**
- c. **Settore AA.GG. - Ufficio Contratti**
- d. **Settore Territorio - Sportello Unico Edilizia .**

La presente Determinazione
non contiene

dati personali ai sensi del D.L.vo 30/6/2013 n. 196 “ *Codice in materia di protezione dati personali* ”.



**Visto per il
Controllo Contabile**



U.O. Affari Istituzionali

Ufficio Albo Pretorio On line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio On line del sito web istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it per 15 giorni consecutivi a decorrere da oggi

22 MAG. 2014



Il Responsabile dell'Ufficio

Corrado la Forgia