



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Reg.Gen. Nr. 458 /2014 del 10 APR. 2014

Nr.Settore 66

**OGGETTO:** Art.31, commi 45-50 della L.n.448 del 23/12/1998. **Soc.Coop.Edilizia Pio XI .**  
**Rinuncia alla procedura di eliminazione dei vincoli di inalienabilità e restituzione**  
**somme versate per complessivi €.2.255,38 .**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;

dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Sabina Anna LENOCI

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

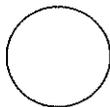
In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Cosimo ANACCLERIO

## IL DIRIGENTE

### Premesso che :

con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 in data 29/30 marzo 2004, esecutiva a termini di legge, sono stati, tra l'altro, approvati:

- a) i criteri per la definizione delle procedure amministrative finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà ed alla sostituzione delle convenzioni stipulate per la cessione del diritto di proprietà;
- b) la determinazione dei corrispettivi dovuti al Comune, da parte dei proprietari di alloggi realizzati nell'ambito dei Piani di Zona "167", per accedere alla "trasformazione" e/o alla "soppressione" dei vincoli di inalienabilità;
- c) la determinazione del "conguaglio" dovuto per l'acquisizione dei suoli compresi nei Piani di Zona, all'epoca concessi alle Cooperative edilizie ed alle Imprese Edili (edilizia convenzionata);
  - con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n° 21 in data 18 maggio 2005, esecutiva, è stata disposta la modifica della citata deliberazione n° 16 del 29/30 marzo 2004; in particolare sono stati rideterminati sia i corrispettivi dovuti per il procedimento della trasformazione del diritto di superficie in proprietà e/o soppressione dei vincoli di inalienabilità sia quelli dovuti per "conguaglio";
  - con deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 09.07.2007, è stata disposta la riduzione dell'acconto da versare ai fini del procedimento dal 50% al 30%;
  - i Sigg.ri condomini di seguito specificati, in qualità di proprietari degli alloggi realizzati dalla Società Cooperativa Edilizia "PIO XI", hanno inviato istanza di adesione alla procedura di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o soppressione dei vincoli di inalienabilità ;
  - nelle more della procedura sono pervenute rinunce al procedimento di che trattasi e conseguente richiesta di restituzione delle somme versate in acconto e/o a saldo;

### Tutto ciò premesso

**Lette** le comunicazioni di "rinuncia al procedimento" e richiesta di "restituzione di somme versate" da parte dei proprietari degli alloggi facenti parte del fabbricato all'epoca realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia "PIO XI" come di seguito indicate:

- 1) comunicazione del 10/12/2013, prot.76718,  
Sig. FARINOLA Angelo per € 1.206,41;
- 2) comunicazione del 04/12/2013, prot.75216,  
Sig. GADALETA Angelo Domenico per € 1.048,97;

**Viste** le reversali di pagamento allegate alle istanze e depositate agli atti;

**Ritenuto** dover accogliere le richieste di che trattasi formalizzando, con il presente provvedimento, la restituzione delle somme così come innanzi specificate decurtate -in alcuni casi- della imposta di bollo apposto sulle reversali di pagamento;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale nn.16/2004, 21/2005 e 51/2007;

Visto l'atto di convenzione n.49841 del 19/03/1977;

Visto il T.U.EE.LL., approvato con decreto Leg.vo n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del T.U.EE.LL. approvato con decreto Leg.vo n.267/2000 e ss.mm.ii. ;

### **d e t e r m i n a**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento .

- 1) Restituire, per le ragioni espresse in narrativa, la somma complessiva di **€.2.255,38#** come di seguito specificato a fianco di ognuno e nelle modalità richieste dagli stessi:

Sig. **FARINOLA Angelo**, nato a Molfetta il 01/04/1937 ed ivi residente in Via T.Salvemini n.67;  
**€.1.206,41#** a mezzo bonifico bancario su coordinate IBAN : **IT90 L010 3041 5620 0000 1213 242** ;

Sig. **GADALETA Angelo Dmenico** nato a Molfetta il 17/07/1959 e residente a Giovinazzo in Via II^ Trav.Dott.Saverio Daconto n.15;  
**€.1.048,97** a mezzo bonifico bancario su coordinate IBAN : **IT19 G010 3041 5620 0000 1903 248**

- 2) Imputare la spesa complessiva di **€.2.255,38#**, sul **Cap.52950**, epigrafato "*Fondo trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà*" del **Bilancio 2014**;
- 3) Incaricare il Settore economico-Finanziario ad emettere il relativo bonifico bancario come richiesto dagli interessati.
- 4) Designare Responsabile del procedimento il dott.Cosimo Anaclerio.
- 5) Trasmettere la presente all'interessato, nonché al Settore Economico-Finanziario ed al responsabile del procedimento, per i rispettivi adempimenti di competenza.

il presente provvedimento **non deve** essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, in quanto trattasi di un atto di mera gestione che non individua destinatari di vantaggi economici

Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a:

- a. **Sindaco**
- b. **Assessore**
- c. **Settore Territorio      Unità Autonoma Programmazione e Segreteria**

la presente Determinazione

**non contiene**

dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2013 n. 196 "*Codice in materia di protezione dati personali*".



## Comune di Molfetta

Provincia di Bari

00306180720

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

|                                    |   |             |                               |                 |                           |
|------------------------------------|---|-------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2014             | <i>Impegno di spesa</i>   | 2014 1280/0 | <b>Data:</b> 13/05/2014       | <i>Importo:</i> | 2.255,38                  |
| <b>Oggetto:</b>                    | RINUNCIA PROCEDURA DI ELIMINAZ. DEI VINCOLI DI INALIENABILITA' E RESTITUZ. SOMME VERSATE SOC. COOP. EDILIZIA PIO XI |             |                               |                 |                           |
| <b>Atto Amministrativo:</b>        | DIRIGENZIALE URBANISTICA NR. 66 DEL 10/04/2014  |             |                               |                 |                           |
| <b>SIOPE:</b>                      | 2107 - Altre infrastrutture   |             |                               |                 |                           |
|                                    |   |             |                               |                 | <b>Status: Definitivo</b> |
| <b>Bilancio</b>                    |   |             |                               |                 |                           |
| <b>Anno:</b>                       | 2014  |             | <b>Stanziamiento attuale:</b> |                 | 57.668.942,00             |
| <b>Missione:</b>                   | 8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa  |             | <b>Impegni già assunti:</b>   |                 | 46.195,61                 |
| <b>Programma:</b>                  | 1 - Urbanistica e assetto del territorio  |             | <b>Impegno nr. 1280/0:</b>    |                 | 2.255,38                  |
| <b>Titolo:</b>                     | 2 - Spese in conto capitale   |             | <b>Totale impegni:</b>        |                 | 48.450,99                 |
| <b>Macroaggregato:</b>             | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni  |             | <b>Disponibilità residua:</b> |                 | 57.620.491,01             |
| <b>Piano Esecutivo di Gestione</b> |   |             |                               |                 |                           |
| <b>Anno:</b>                       | 2014  |             | <b>Stanziamiento attuale:</b> |                 | 250.000,00                |
| <b>Capitolo:</b>                   | 52950   |             | <b>Impegni già assunti:</b>   |                 | 26.505,11                 |
| <b>Oggetto:</b>                    | FONDO TRASFORMAZIONE DIRITTODI SUPERFICIE IN DIRITTO DIPROPRIETA  |             | <b>Impegno nr. 1280/0:</b>    |                 | 2.255,38                  |
|                                    |   |             | <b>Totale impegni:</b>        |                 | 28.760,49                 |
|                                    |   |             | <b>Disponibilità residua:</b> |                 | 221.239,51                |
| <b>Progetto:</b>                   | REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE   |             |                               |                 |                           |
| <b>Resp. spesa:</b>                | SETT. URBANISTICA   |             |                               |                 |                           |
| <b>Resp. servizio:</b>             | SETT. URBANISTICA   |             |                               |                 |                           |

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 13/05/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



*U.O. Affari Istituzionali*

## Ufficio Albo Pretorio On line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio On line del sito web istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) per 15 giorni consecutivi a decorrere da oggi

22 MAG. 2014



Il Responsabile dell'Ufficio

Corrado la Forgia