



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Nr. 619 /2014 26 MAG. 2014 Settore n. 91

OGGETTO: Ampliamento e sopraelevazione, da n. 3 a 8 cassette e n. 2 ossari, da edificare sul gentilizio esistente ubicato nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 415/A .
Sig. ra DE PINTO Diana .

IL DIRIGENTE

VISTO:

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

VISTA la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo:

- dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;
- dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

Molfetta, 22/05/2014



IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO
Arch. Anna Sabina LENOCI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Tecnico Pasquale De Tullio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la sig.ra Farinola Consiglia, deceduta, è titolare del contratto di concessione di suolo al cimitero ubicato nella zona di ampliamento, lotto n.415/A, di mq. 8,58, stipulato in data 01/09/1976 e registrato al n. 7 di repertorio, secondo l'allora vigente Regolamento Generale di Polizia Mortuaria, su cui esiste un gentilizio a tre cassettoni ;
- considerata la volontà e il desiderio dichiarato dalla sig.ra De Pinto Diana, in qualità di nipote erede della zia concessionaria, presentava richiesta in data 17/10/2013 prot. n. 64123 sulla possibilità d'ampliamento dell'area libera adiacente al gentilizio in concessione, consentendo la tumulazione di tutti i familiari ;
- l'Ufficio, in data 14/11/2013 prot. 70774 riscontrò favorevolmente l'istanza, a condizione che venga garantita una zanella di minimo cm. 50 e che non venga interessato l'apparato radicale dell'albero esistente, comunicando la fattibilità dell'ampliamento mediante concessione dell'area necessaria all'esecuzione strutturale, considerata l'ubicazione e attenendosi al Regolamento di Polizia Mortuaria che determinava la concessione del lotto pari ad una superficie di mq. 13,53 complessivi ;
- in data 04/02/2014 prot. n. 9487 la sig.ra De Pinto Diana ha presentato pratica edilizia registrata al n. 9/2014, relativo al progetto di ampliamento e sopraelevazione da n. 3 a 8 cassettoni e n. 2 ossari all'edicola funeraria esistente ;
- è stato emesso provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 06/05/2014, con il seguente parere "favorevole" a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione che prevede il pagamento dell'intero nuovo suolo alle vigenti tariffe ;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all'art. 62 che " chi otterrà la concessione dell'uso di un suolo nel cimitero assumerà l'obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire " .

segue

Ritenuto opportuno, per quanto innanzi, procedere:

- all'accertamento di entrata pari alla somma da corrispondere per la riconcessione al diritto d'uso in complessivi €. **3.493,85** = per il costo del suolo (mq. 13,53 x 258,23 € al mq), €. **75,00**= per diritti di misurazione e allineamenti, a cui andrà aggiunta la tassa di registro dello stipulando contratto, che sarà determinata dall'Ufficio Contratti;
- letto e applicato l'art. 67 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria ;

dando atto che detto importo deve essere corrisposto alla Tesoreria del Comunale tramite bonifico bancario IT74W0542404297000000000212 , Cap.- Peg 750, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2014 ;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che, per le ragioni in narrativa, la sig.ra De Pinto Diana, nata a Lanciano (CH) il 21/02/1951 e res/te a Molfetta alla via Giorgio La Pira n. 5, può esercitare il diritto d'uso, per i lavori di ampliamento e sopraelevazione dell'edicola funeraria di famiglia.
- 2) Emettere il provvedimento conclusivo dell'istruttoria da parte del Dirigente del Settore Territorio in data 06/05/2014 con parere "favorevole" a condizione che venga regolarizzata la modifica del contratto di concessione con il pagamento dell'intero nuovo suolo alle vigenti tariffe, secondo le disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria e gli adempimenti di concessione del diritto di ampliamento ai sensi dell'art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Concedere alla sig.ra De Pinto Diana il diritto d'uso e trasformazione, mediante ampliamento e sopraelevazione dell'edicola di famiglia esistente, da tre a otto cassettoni e due ossari, sito nella zona di ampliamento del cimitero, lotto n. 415/A, sul suolo di mq. 13,53, in conformità al progetto edilizio in atti di questo Settore al n. 9/ 14.
- 4) Stabilire che l'ampliamento e la sopraelevazione del manufatto sarà realizzata in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) Dare atto che ad intervenuta esecutività della presente determinazione, dovranno seguire gli atti e le operazioni di seguito indicate:
 - disporre che il richiedente effettui il pagamento per la concessione del diritto d'uso di €. **3.493,85** = per il costo del suolo mq. (13,53 x 258,23 € al mq), €. 75,00 per diritti di misurazione e allineamenti, da incamerarsi nel Capitolo- Peg 750, entrate per concessioni cimiteriali, bilancio 2014, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata e comunicata dall'Ufficio Contratti.
 - Incaricare il Settore AA.GG. - Ufficio Contratti alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20-21/01/2000, mediante ampliamento e sopraelevazione dell'edicola funeraria esistente ad integrazione del precedente contratto.

segue

- Che il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013.

Copia conforme all'originale dovrà essere trasmessa a :

- a. **Sindaco**
- b. **Assessore Territorio**
- c. **Settore AA.GG. - Ufficio Contratti**
- d. **Settore Territorio - Sportello Unico Edilizia .**

La presente Determinazione
non contiene
dati personali ai sensi del D.L.vo 30/6/2013 n. 196 “ *Codice in materia di protezione dati personali* ”.



Visto per il
Controllo Contabile

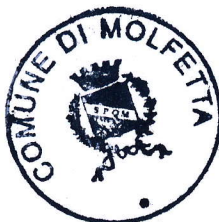


U.O. Affari Istituzionali

Ufficio Albo Pretorio On line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio On line del sito web istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it per 15 giorni consecutivi a decorrere da oggi

10 GIU. 2014



Il Responsabile dell'Ufficio

Corrado la Forgia