

**RIQUALIFICAZIONE CON RIFUNZIONALIZZAZIONE  
DELL'AREA ATTREZZATA  
PARCO URBANO DI MEZZOGIORNO**

**RELAZIONE TECNICA**

***Ambito Territoriale***

L'area interessata dall'intervento è situata a Sud del territorio comunale e si presenta come un doppio appezzamento di suolo di forma triangolare avente superficie complessiva di 28.300 mq.

Detta area è delimitata a nord dalla via L. Azzarita, ad est dalla Scuola Elementare "V. Zagami", a sud dalla S.S. 16bis e ad ovest dalla stessa S.S16bis e da aree di proprietà privata.

La zona a sud-est è interessata dall'attraversamento di una *lama* come si può notare dal tombino esistente e facilmente visibile.

***Orografia e caratteristiche dell'Area***

L'area è essenzialmente piana ed appena movimentata da cumuli di materiale depositato nel tempo; si può notare una sensibile pendenza a scendere dalla Via L. Azzarita, verso il tombino di attraversamento della lama su menzionata.

Questa naturale conformazione, è stata rispettata nelle previsioni di progetto, anche per favorire e non ostacolare il regolare deflusso delle acque meteoriche.

Attualmente è presente anche un naturale declivio del terreno verso il muro di cinta della Scuola Elementare "V. Zagami".

La prima superficie triangolare di 20.962 mq. ca. è stata già oggetto di lavori impiantistici e di movimentazione terra finalizzati ad una sua destinazione a parco urbano, mai aperto al pubblico per la sua complessa gestione e custodia.

La seconda superficie triangolare di mq. 7.345 è caratterizzata dalla presenza di un uliveto con annessa costruzione agricola attualmente utilizzata come residenza da una famiglia assistita dai servizi sociali comunali.

### ***Destinazione d'Uso e Scelte Progettuali***

Tutta l'estensione dell'area in esame è destinata dal PRG a Servizi Pubblici (zona F).

Essa è confinante, a sud, con la S.S 16 bis e, sul versante nord, con via L. Azzarita e il parcheggio pubblico di Via G. Falcone annesso al Comparto n. 14.

Il progetto è finalizzato ad attuare le previsioni di PRGC e a favorire la fruizione di un'estesa area pubblica a servizio dei nuovi quartieri di espansioni.

Sulla scorta dell'esperienza negativa derivante dalla mancata gestione dei precedenti lavori eseguiti in passato, il presente progetto si è posto un duplice obiettivo:

1. Articolare l'intera superficie in una molteplicità di funzioni per incrementare i tempi del loro utilizzo e il numero dei fruitori;
2. Rendere le singole funzioni singolarmente e facilmente accessibili, utilizzabili, gestibili e controllabili sia da parte del pubblico sia da parte di eventuali soggetti privati convenzionati.

A tal fine il progetto ha ripartito l'intera area nelle seguenti 4 distinte zone dotate ciascuna di autonomo ingresso e perimetrazione :

1. Area giochi attrezzata con servizi, di superficie pari a mq. 3.735 ca. , avente accesso da via L. Azzarita. Essa comprende il blocco servizi

preesistente, da ristrutturare, con annessa area dotata di giochi lignei e labirinto verde.

2. Area con attrezzature sportive, servizi igienici e spogliatoi, di mq. 3.352 ca. di superficie, con accesso da via L. Azzarita. Comprende spazi aperti per impiantarvi campi da tennis o di calcetto opportunamente disimpegnati dal restante parco circostante.

3. Percorsi ciclabili e podistici con spazi relax e ad attività culturali estesi per mq. 13.875 ca. e doppio accesso da via L. Azzarita e via G. Falcone. Comprende i viali alberati - con i preesistenti ponticelli e parziali coperture grigliate da riqualificare derivanti dal preesistente parco - e la struttura ad anfiteatro di pietra che occupa la parte più bassa dell'antica lama.

4. Area ricreativa con servizi di ristorazione, di mq. 7.345 ca. e accesso da Via G. Falcone. Con la preservazione dell'attuale uliveto il progetto prevede la riqualificazione dell'attuale costruzione con la previsione di un nuovo spazio esterno attrezzato con dehors.

Tutte le predette aree sono protette dall'impatto acustico derivante dal traffico scorrente lungo l'adiacente SS. 16 bis, grazie alla preesistente barriera verde estesa sul versante sud e nord.

Con i suoi lunghi viali interni al parco e le ampie aree a parcheggio antistanti tutti gli ingressi, la soluzione di progetto favorisce lo sviluppo della mobilità ciclistica e pedonale, permettendo l'uso di un ambiente ludico e confortevole, di un'oasi naturalistica separata dalla viabilità circostante, sia visivamente sia acusticamente.

Oltre agli abitanti dei nuovi quartieri di espansione, l'intervento avrà come bacino di utenza l'intera cittadinanza, proponendosi come area a verde - attrezzata ove trascorrere piacevolmente il tempo libero avendo a disposizione una serie di servizi e di comodità, proprie dei parchi urbani, al di fuori del caos cittadino e al riparo dell'inquinamento acustico.

Le scelte progettuali tengono conto delle funzioni cui un parco urbano deve assolvere, ovvero:

- Prevedere delle zone di sosta / Relax
- Favorire il divertimento: Giochi bimbi – labirinto – teatro all'aperto – aree verdi per giuoco libero;
- Prevedere la possibilità di ristoro: blocco servizi – bar / pizzeria.

### ***Compatibilità del progetto con gli strumenti di pianificazione urbana.***

Oltre alla compatibilità funzionale prevista dal PRGC il progetto è conforme anche ai seguenti altri strumenti urbanistici:

### ***Piano Comunale del traffico*** approvato in data 11.2.1999 con D.C.C. n.17.

Tale strumento di pianificazione prevede, tra l'altro, uno studio dei percorsi ciclabili cittadini che può agevolmente insinuarsi in un circuito di piste ciclabili all'interno di un parco pubblico attrezzato.

***Il Piano della Zonizzazione Acustica*** in fase di attuazione da parte dello Studio VDP S.r.l. di Roma, incaricato in virtù di un finanziamento POR 2001 Mis. 5.2 Azione 4a) ottenuto dall'A.C.. Ad oggi sono state già eseguite le mappature acustiche delle zone abitate, e saranno effettuati, successivamente, i rilievi fonometrici da parte di tecnici competenti, ai sensi della L.447/95.

### ***Le Tipologie Costruttive***

I blocchi servizi delle aree n. 1, 2 e 4 della soluzione progettuale, prevedono spazi per il nolo bici, custode, infermeria, servizi igienici, spogliatoi, Bar-Pizzeria e spazi pavimentati aperti coperti da pergolati di legno lamellare e teli.

La zona nord –est sarà asservita dai giochi per bimbi e da un labirinto in vegetazione; la vicinanza alla via Azzarita ed alla fontana, è voluta per facilitare

l'accesso e permettere ai genitori di sostare in prossimità della zona blocco servizi, mentre i bambini giocano;

Il Teatrino all'aperto, collocato nella estrema zona sud-est, in prossimità del tombino della lama, stimolerà la fantasia e creatività dei giovani, i quali potranno esibirsi in tutta libertà, e potrà essere utilizzato anche per vere e proprie manifestazioni pubbliche.

Proseguendo lungo i percorsi del parco, s'incontrano – sparse - delle zone di sosta con gazebo in legno, dove potersi riposare in tutta tranquillità.

Per quanto attiene la vegetazione, le varie aree saranno così articolate:

- barriere a verde perimetrali, costituite da alberi ad alto fusto piantumati a breve distanza l'uno dall'altro;
- prato per la zona giochi bimbi -;
- pineta in prossimità dei gazebo;
- "Isola Verde" per le zone piane a prato destinata al gioco libero;
- uliveto in prossimità della Lama esistente;
- "Pergolato" lungo un tratto del percorso pedonale;
- cespugli con essenze tipiche della macchia mediterranea (rosmarino, alloro, mirto, lavanda, etc.) negli spazi interstiziali tra le varie aree funzionali;
- piante ornamentali da fiore nella zona in prossimità dell'ingresso principale.

### ***I Materiali da utilizzare***

La scelta dei materiali da impiegare per il "costruito", vedrà l'utilizzo di pietra calcarea (lavorata alla bocciarda, sbazzata, o a spacco naturale), l'intonaco per esterni in "cocciopesto", il legno lamellare, ed i teli in yuta per le zone coperte. Tutti materiali che ben si collocano nel contesto di parco urbano.

Il blocco dei servizi avrà la struttura in muri portanti con paramento esterno in pietra naturale, così da mostrare il carattere "rustico" all'esterno.

Lungo i percorsi pedonali e ciclabili, laddove necessario, saranno realizzati muretti perimetrali a secco, caratteristici del paesaggio campestre – alternati con la staccionata di recinzione realizzata in legno lamellare.

I dislivelli di quota saranno superati da ponticelli in legno lamellare, mentre la struttura del pergolato, sarà realizzata in acciaio inox opportunamente verniciato di colore verde.

Le gradinate del teatro all'aperto saranno rivestite in pietra di Trani bocciardata.

I gazebo previsti saranno in legno lamellare con pavimentazione antistante in legno.

### ***Tipologie e Categorie di Lavori***

Alla luce di questo suesposto, è possibile elencare le seguenti tipologie e categorie di lavoro dell'intervento da realizzare:

- Realizzazione degli intonaci interni ed esterni;
- Realizzazione dei massetti e delle pavimentazioni del blocco servizi
- Realizzazione degli infissi esterni ed interni;
- Realizzazione di opere in ferro: pergolato, grate di protezione, ecc.;
- Opere di pitturazione interna ed esterna;
- Realizzazione delle coperture, del pacchetto termo-isolante e impermeabilizzante;
- Realizzazione della copertura in legno lamellare;
- Realizzazione dei muretti a secco;
- Opere da arredo urbano (gazebo, staccionate, panchine)
- Fornitura e posa dei giuochi per bimbi;
- Impianti idrico, fognate e di illuminazione esterna e interna

### ***Programmazione e Finanziamento***

Il presente progetto sarà inserito nel piano triennale delle Opere pubbliche 2004-2006 di prossima approvazione e sarà finanziato con i fondi rinvenienti dalla L. ....

Molfetta luglio 2014

Il dirigente Sett. LLPP.

arch. Lazzaro Pappagallo

Il Progettista

arch. Orazio Lisena