



CITTÀ DI MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33

del 29/09/2014

OGGETTO

Art. 172, comma 1, lett. c), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree comprese nei piani di insediamenti produttivi (PIP). Determinazione del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di settembre nella Casa Comunale e nella Sala delle adunanze del Consiglio, convocato con nota del 23/09/2014 prot. n. 61125, consegnata al domicilio di ciascun Consigliere, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria, di prima convocazione, sotto la presidenza del Consigliere Comunale, Sig. Piergiovanni Nicola – Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale del Comune dott. Casalino Carlo.

Procedutosi all'appello nominale, alle ore 16,35, come dichiarato dal Presidente, dei Componenti il Consiglio sono presenti in aula n. 19 e assenti n. 06 (Minuto, Tammacco, De Ceglia, Mastropasqua, Pisani, Caputo)
Risultato legale il numero degli intervenuti per deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta la seduta. Si dà atto altresì che sono stati presenti in corso di seduta, anche non continuativamente, gli Assessori: Maralfa G., Abbattista G., Bellifemine F., Gadaleta R., e Mongelli E.-

Il dibattito relativo all'intera seduta consiliare viene registrato con sistema informatico su unità di memoria esterna. Dello stesso sarà reso verbale a parte, curato da ditta specializzata.

Risultano presenti all'introduzione dell'argomento in oggetto, i seguenti Componenti il Consiglio Comunale:

NATALICCHIO Paola

- SINDACO -

Presente

Consiglieri

Consiglieri

PATIMO SAVERIO	Presente	LA GRASTA ROBERTO	Presente
ALTOMARE A. ELISABETTA	Presente	SIRAGUSA LEONARDO	Presente
DE CANDIA NICOLA DAVIDE	Presente	PORTA GIOVANNI	Presente
CICCOLELLA RAFFAELLA A.	Presente	CAMPOREALE NICOLA	Presente
GERMINARIO GIULIO	Presente	MINUTO ANNA CARMELA	Assente
PERCOCO GIUSEPPE A.	Presente	TAMMACCO SAVERIO	Assente
ANGELETTI COSIMO	Presente	ROSELLI LUIGI	Presente
PIERGIOVANNI NICOLA	Presente	DE CEGLIA IPPOLITA M.	Assente
FACCHINI GIOVANNI	Presente	MASTROPASQUA PIETRO	Assente
DE ROBERTIS MAURO	Presente	PISANI ANTONIO	Assente
CIRILLO IGNAZIO	Presente	CAPUTO MARIANO	Assente
PAPPAGALLO ONOFRIO	Presente	GAGLIARDI DOMENICO	Presente

Presenti n. 19 Assenti n. 06

Sono, altresì, presenti in aula il Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, dott. G. Lopopolo, il Dirigente del Settore Territorio –ing. Binetti-, il Dirigente del Settore LL.PP. – arch. L. Pappagallo-, il Dirigente del Settore AA.GG.–Innovazione e Welfare Cittadino –dott.ssa D’Abramo, nonché il Collegio dei Revisori dell’Ente nelle persone dei Sigg.ri Gigante, Ingrosso e Catalano.

Si premette che su richiesta del Presidente, condivisa dal Consiglio Comunale, sull’argomento in oggetto e quelli di seguito elencati, iscritti all’OdG dell’odierna seduta e tutti strettamente connessi all’approvazione del Bilancio sperimentale di Previsione Finanziaria 2014/2016 e Documento Unico di Programmazione 2014/2016:

- *Approvazione “Piano delle alienazioni e valorizzazioni” dei beni immobili di proprietà dell’Ente, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali – Anno 2014. Art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 6/08/2008.*
- *Art. 172, comma 1, lett. c), del D.L.vo n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/62, 865/71 e n. 457/1978. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e fabbricati per l’anno 2014.*
- *Art. 128, D.L.vo 12/04/2006 n. 163 e D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 11 novembre 2011. Approvazione del Programma triennale OO.PP. 2014/2016 e dell’Elenco annuale 2014.*
- *Approvazione Bilancio sperimentale di Previsione Finanziaria 2014/2016 e Documento Unico di Programmazione 2014/2016.*

é stata svolta in via cumulativa:

- la relazione, nell’ordine, degli Assessori R. Gadaleta (Urbanistica), G. Abbattista (Lavori Pubblici), ciascuno per l’argomento di competenza e del Sindaco P. Natalicchio;
- la fase dei chiarimenti, chiesti dai Consiglieri Roselli, Camporeale, Tammacco, Caputo, Porta, Minuto, ed ai quali hanno risposto gli Assessori Abbattista, Mongelli e Gadaleta, per la parte tecnica, i Dirigenti ing. Binetti, arch. Pappagallo, dott.ssa D’Abramo, dott. Lopopolo e la Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, rag. Filomena Luana Gigante;
- la discussione generale, anch’essa unificata, nel corso della quale sono intervenuti i Consiglieri Roselli, Facchini, Mastropasqua, Ciccolella, Gagliardi, Caputo, Angeletti, Percoco, Camporeale, Porta, La Grasta, Altomare, Germinario e le dichiarazioni di voto rese dai Consiglieri Siragusa, Caputo, De Robertis, Minuto, Tammacco e De Candia, come risulta dal verbale della seduta, reso a parte.

Si dà atto che, a seguito del movimento registratosi durante la discussione, al momento della votazione del provvedimento in oggetto sono **presenti in aula n.24 Consiglieri**, assente la sola Consigliera De Ceglia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Molfetta è dotato di PRG, approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n. 96 in data 04 luglio 2001;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un Piano per Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione C.C. n. 284 del 27 marzo 1976, approvato definitivamente con D.P.G.R. n. 2118 del 18 maggio 1977;

- il Comune di Molfetta è provvisto di un primo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 12 marzo 1998, modificata con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 113 del 5 aprile 2001 e, successivamente, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 25 luglio 2001;
- il Comune di Molfetta è provvisto di un secondo ampliamento del Piano per Insediamenti Produttivi, approvato con deliberazione C.C. n. 107 del 18 aprile 2002;
- il Comune di Molfetta, con deliberazione C.C. n. 41 del 26 giugno 2003, ha adottato un ulteriore ampliamento al Piano per Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G.C. vigente, approvato definitivamente con D.G.R. n. 489 del 31 marzo 2005;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 10.04.2008 è stato approvato definitivamente il P.I.P. in ampliamento (terzo), non ancora esecutivo in quanto l'Autorità di Bacino ha reso parere negativo con nota n. 11039 del 17/10/2011;
- le aree costituenti la Zona Artigianale e P.I.P. esistente, con l'esclusione dell'ultimo ampliamento (terzo), sono state tutte acquisite al patrimonio indisponibile del Comune, mediante espropriazione o atti di cessione bonaria e cedute e/o concesse alle imprese che ne avevano fatto richiesta;
- gli insediamenti programmati nella citata Zona Artigianale e nella Zona P.I.P. sono stati, nella quasi totalità, realizzati e solo per alcuni lotti sono ancora in corso i lavori di completamento delle costruzioni, per cui i relativi oneri concessori sono stati corrisposti negli anni passati e solo per modeste entità potranno eventualmente essere incassati nel corrente anno;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 63 del 24/5/2011 è stato assentito lo scambio di aree per l'Impresa B.M.C. (già assegnataria), per cui, il lotto E/7-L/1 è rientrato nel plafond delle aree disponibili ad opera della convenzione stipulata in data 21/11/2012 ;
- per il P.I.P. in ampliamento (terzo), pur essendo stata approvata la graduatoria definitiva delle imprese partecipanti al bando, non si prevedono assegnazioni nel corso del 2014 ad opera del richiamato parere negativo sul piano da parte della A.d.B e, quindi, della mancata esecutività dello stesso;

Tutto ciò premesso

Dato atto che l'art. 172 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 fa obbligo di allegare al Bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, con la quale il Comune verifica la qualità e la quantità delle aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà e riporti, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

Dato atto che il Dirigente del Settore Territorio ha proceduto alla verifica della qualità e quantità delle aree comprese nei Piani di Insediamenti Produttivi esistenti sul territorio del Comune di Molfetta;

Vista la relazione del Dirigente del Settore Territorio, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, da cui si evince che per l'anno 2014 non si prevedono cessioni di suoli compresi nell'ultimo ampliamento P.I.P. e che sull'area PIP esistente si è reso disponibile, per future assegnazioni, il lotto contrassegnato dalla lett. E/7, L/1 per un valore pari ad € 53.200,00 da aggiornare in base all'indice ISTAT ;

Ritenuto dover recepire la citata relazione del Dirigente del Settore Territorio;

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55 del 20.02.1983, convertito nella legge 131/83;

Visto l'art. 172 del T.U.EE.LL. n. 276/2000;

Preso atto del parere espresso dalle Commissioni Consiliari Permanenti n. 2 (attività economiche e produttive) e n. 4 (bilancio), con verbale di seduta congiunta del 24/09/2014;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi, rispettivamente, dal Dirigente del Settore Territorio, in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49, 1° comma, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. 07 (Camporeale, Roselli, Tammacco, Caputo, Minuto, Mastropasqua e Pisani), espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente richiamato:

1. Recepire la relazione del Dirigente del Settore Territorio, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, relativa alla verifica della qualità e quantità delle aree dell'ampliamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi, le cui assegnazioni non potranno essere disposte nel corso dell'anno 2014 per il PIP in ampliamento (terzo), mentre sul PIP esistente è rientrato nel plafond delle aree disponibili il lotto E/7-L/1 per un valore di € 53.200,00 oltre aggiornamento ISTAT.
2. Dare atto che nell'anno 2014, relativamente alla Zona Artigianale ed alle aree comprese nel 1° e 2° ampliamento PIP alla Zona Artigianale, i lotti edificatori risultano completamente assegnati, salvo il lotto E/7, L/1 che è rientrato nel plafond delle aree disponibili.
3. Dare atto che responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Territorio ing. Alessandro Binetti.

Su richiesta del Consigliere La Grasta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 17, contrari n. 07 (Camporeale, Roselli, Tammacco, Caputo, Minuto, Mastropasqua e Pisani), espressi in forma palese da n. 24 Consiglieri presenti e votanti,

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134 – comma 4 – del TUEELL approvato con D.L.vo n. 267/2000.

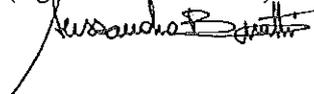
Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità tecnica

FAVOREVOLE

Il Dirigente incaricato Settore Urbanistica

(ing) Alessandro Binetti



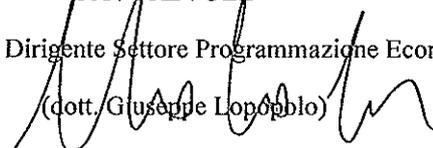
Parere, ex art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000

In ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Dirigente Settore Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità

(dott. Giuseppe Lopopolo)





Art. 172, comma 1, D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267

Verifica della qualità e la quantità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1962, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978, da poter cedere in proprietà.

Aree comprese nei Piani per gli Insediamenti Produttivi.

RELAZIONE

Il Comune di Molfetta è dotato di PRG approvato in via definitiva con deliberazione della Giunta Regionale n. 527 del 10 maggio 2001, pubblicata sul BURP n. 96 in data 04 luglio 2001.

Con Deliberazione n. 11 del 25 luglio 2001 è stato approvato l'ampliamento della zona soggetta a P.I.P. e con Deliberazione n. 107 del 18 aprile 2002 è stato approvato il 2° ampliamento alla zona P.I.P. Le aree ricadenti in tali zone risultano interamente assegnate ed edificate per la quasi totalità dei lotti disponibili.

Si rende possibile assegnare il lotto contrassegnato dalla lett. E/7-L/1 a seguito di retrocessione da parte della Impresa B.M.C. s.r.l. per un valore di € 18,00/mq. salvo aggiornamento ISTAT e, quindi, pari ad € 53.200,00 oltre ISTAT.

Il Comune di Molfetta, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26 giugno 2003, ha adottato un ulteriore ampliamento al Piano per Insediamenti Produttivi in variante al P.R.G.C. vigente, approvato definitivamente con D.G.R. n. 489 del 31 marzo 2005.

Il relativo Piano Particolareggiato è stato approvato definitivamente con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 10.01.2008 recante "PIP Zona Artigianale in ampliamento - Modifica ed integrazione delle delibere del CC. N. 284/76, 48/98, 11/01 e 107/02. Presa d'atto mancanza osservazioni. Approvazione definitiva".

Tale approvazione risulta subordinata al parere positivo dell'Autorità di Bacino della Puglia in quanto la zona è attraversata da aree perimetrate ad Alta, Media e Bassa Pericolosità idraulica, come individuate dal PAI. Allo stato l'Autorità di Bacino ha emesso parere negativo sul Piano.

Pertanto, pur risultando approvata in via definitiva la graduatoria delle imprese partecipanti al bando pubblico di assegnazione, nel corso del 2014 non si ritiene possa procedersi alla espropriazione delle aree costituenti i lotti produttivi ed alla loro assegnazione.

Molfetta, 10 settembre 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TERRITORIO

Ing. Alessandro Binetti

IL PRESIDENTE DEL C.C.

- Nicola PIERGIORGIO ANNI -

IL SEGRETARIO GENERALE

- dott. Carlo CASALINO -

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 2 Ott. 2014 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Carlo Casalino

, li _____