



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 743

SETTORE Settore Programmazione Economico Finanziario e Fiscalità

NR. SETTORIALE 3 DEL 17/07/2014

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLE SOCIETA' PARTECIPATE MOLFETTA MULTISERVIZI SPA, A.S.M. SRL E M.T.M. SPA, DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL CENTRO ANTICO. APPROVAZIONE SCHMA DI CONTRATTO.**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l'archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLE SOCIETÀ PARTECIPATE MOLFETTA MULTISERVIZI SPA, A.S.M. SRL E M.T.M. SPA, DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL CENTRO ANTICO. APPROVAZIONE SCHMA DI CONTRATTO.**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 855 del 17/07/2014, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013;

**IL DIRIGENTE**  
**Giuseppe Francesco Lopopolo**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

### SOTTOPONE

la presente proposta di determinazione 855 del 17/07/2014 al Dirigente del Settore competente.

### ATTESTA

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. lgsl. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
saverio.amato

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Numerosi immobili del Centro Antico facenti parte del patrimonio immobiliare comunale, in passato assegnati a privati e/o associazioni, in stato di abbandono, sono stati, di recente, oggetto di occupazione abusiva;
- A seguito di dette occupazioni il Comitato di Quartiere ha comunicato all'Amministrazione lo stato di agitazione chiedendo soluzioni per impedire che nuove occupazioni abusive potessero verificarsi nei locali di proprietà comunale non effettivamente occupati;
- Per far fronte alle esigenze rappresentate con deliberazione n.64 in data 05.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Misure urgenti per fronteggiare i recenti fenomeni di occupazione abusiva nel Centro Antico. Modifica delibera G.C. n.38/2014," la Giunta Comunale stabiliva di assegnare alle società partecipate dall'Ente, quali MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A., Azienda Servizi Municipalizzati (A.S.M.) s.r.l. e Mobilità e Trasporti Molfetta (M.T.M.) S.p.A., in regime di coutilizzo, i locali di via Piazza nn.34-36, via Macina nn.1-3-5-7-9-11 al fine di poter attivare una serie di servizi di *front office* alla cittadinanza;

Tutto ciò premesso

- **CONSIDERATO** che con il dispositivo della succitata deliberazione, si incaricava, altresì, il sottoscritto dirigente ad adottare gli atti consequenziali, di natura gestionale, finalizzati alla formalizzazione delle assegnazioni di che trattasi;
- **RITENUTO**, pertanto, di dover approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito che regolerà i rapporti tra Comune e società partecipate, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per la durata di 3 (tre) anni;
- **VISTO** lo schema di contratto comodato gratuito e ritenutolo rispondente agli intendimenti dell'Amministrazione;
- **VISTO** l'art. 107 del D. L.gs. 18/8/2000, n. 267 e ss. mm. ed ii.;
- **PRECISATO** che la presente determinazione acquista immediata efficacia ed esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
- **RITENUTO**, altresì, di provvedere in merito, per quanto indicato e considerato.

## D E T E R M I N A

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente riportato ed approvato:

1. Di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito, in regime di coutilizzo, per i locali di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico di Molfetta - via Piazza nn.34-36 e via Macina nn.1-3-5-7-9-11.
2. Di dare atto che l'assegnazione avverrà a titolo gratuito, per la durata di 3 (tre) anni, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.
3. Di dare, altresì, atto che sono a carico del Comune comodante le spese relative alle utenze trattandosi di aperture di sportelli finalizzati sia a migliorare la qualità dei "servizi comunali" sia ad evitare occupazioni illegali e abusive a danno del patrimonio comunale.
4. Incaricare quale Responsabile del procedimento de quo l'Istruttore Direttivo, sig. Saverio Amato, in servizio presso l'U.O.C. Patrimonio.
5. Disporre che il Settore Territorio - U.O. Centro Storico e l'Ufficio Contratti provvedano, ognuno per quanto di propria competenza, rispettivamente alla immissione delle società comodatarie nel possesso degli immobili e alla formalizzazione del contratto sulla base dello schema come innanzi approvato, trasmettendo i relativi atti all'U.O. Patrimonio del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità.
6. Trasmettere il presente provvedimento al Sindaco, al Segretario Generale, al Responsabile del Procedimento, all'U.O.C. Patrimonio, al Settore Territorio - U.O. Centro Antico nonché all'Ufficio Contratti.
7. Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dopo l'apposizione del visto contabile.

COMUNE DI MOLFETTA

Provincia di Bari

MODALITA' D'USO LOCALI IN COMODATO ALLE SOCIETA' PARTECIPATE MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A. – AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI s.r.l. – MOBILITA' E TRASPORTI MOLFETTA S.p.A..

L'anno duemilaquattordici, addì \_\_\_\_\_, del mese di \_\_\_\_\_, in Molfetta e nella residenza comunale.

TRA

Il Comune di Molfetta, rappresentato dal \_\_\_\_\_, in qualità di Dirigente responsabile del Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità, incaricato alla stipula del presente atto con deliberazione G.C. n.64 del 05.03.2014, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del Comune medesimo presso la cui sede, per la carica rivestita, risulta domiciliato- Codice Fiscale e Partita IVA n.00306180720.

E

Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di legale rappresentante della società MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A., con sede in Molfetta alla via \_\_\_\_\_, avente Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e Partita IVA n. \_\_\_\_\_.

E

Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di legale rappresentante della società AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI s.r.l., di seguito A.S.M. s.r.l., con sede in Molfetta alla via \_\_\_\_\_, avente Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e Partita IVA n. \_\_\_\_\_.

E

Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di legale rappresentante della società MOBILITA' E TRASPORTI MOLFETTA S.p.A., di seguito M.T.M. S.p.A., con sede in Molfetta alla via \_\_\_\_\_, avente Codice Fiscale \_\_\_\_\_ e Partita IVA n. \_\_\_\_\_.

PREMESSO

- La Giunta Comunale, con atto n. 64 del 05.03.2014, esecutiva, ha deciso di assegnare alle società partecipate dall'Ente, quali MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A., A.S.M. s.r.l. e M.T.M. S.p.A., in regime di coutilizzo, i locali di via Piazza nn.34-36, via Macina nn.1-3-5-7-9-11 al fine di poter Attivare una serie di servizi di *front office* alla cittadinanza;
- Con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il Dirigente del Settore \_\_\_\_\_ approvava lo schema di comodato d'uso gratuito per i locali di proprietà comunale ubicati nel Centro Antico – di Molfetta - via Piazza nn.34-36 e via Macina nn.1-3-5-7-9-11.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue.

Art.1) Le premesse che precedono, sono parte integrante del presente atto.

Art.2) Il Comune di Molfetta come sopra rappresentato, affida in comodato d'uso, ai sensi degli art.1803 e seguenti del Codice Civile, alle società:

- MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A.;
- A.S.M. s.r.l.;
- M.T.M. S.p.A.;

ognuna come sopra rappresentata, che accettano, i locali di proprietà comunale siti nel Centro Antico di Molfetta – via Piazza nn. 34 – 36 e via Macina nn.1 – 3 – 5 – 7 – 9 - 11.

Art.3) I locali vengono concessi con decorrenza dalla data di firma del presente atto e per una durata di 3 (tre) anni, salvo risoluzione anticipata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, che è perfettamente noti alle società comodatari.

Art.4) L'affidamento ha carattere continuativo, ma potrà essere revocato in qualsiasi momento sia in caso di non corretta conduzione dei locali sia in caso di diverso utilizzo deciso dall'Amministrazione Comunale.

Art.5) Al momento della sottoscrizione del presente atto, le società:

- MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A.;
- A.S.M. s.r.l.;
- M.T.M. S.p.A.;

dichiarano di avere visitato gli immobili e di trovarli idonei all'uso previsto. Le società comodatari si impegnano, altresì, a riconsegnare gli immobili nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Art.6) Le parti si danno reciprocamente atto che sono a carico della parte comodante le spese relative alle utenze esistenti (acqua/fogna, luce, gas) mentre sono a carico della parte comodatari le spese di pulizia e la manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato.

Art.7) E' diritto del Comune di Molfetta, comodante, ispezionare o far ispezionare l'immobile.

Art.8) Le società come innanzi costituite si impegnano a tenere indenne il Comune da ogni e qualsivoglia responsabilità verso terzi per atti, fatti, anche omissivi, molestie giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dagli utilizzatori dei beni concessi in comodato. Si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

Art.9) Eventuali migliorie da parte delle società comodatari potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Alla fine dell'affidamento i locali verranno riconsegnati con tutte le migliorie apportate dalle società comodatari, senza che nulla sia dovuto alle stesse a titolo di indennizzo e/o risarcimento.

Art.10) L'inosservanza delle condizioni previste nel presente atto, comporta la facoltà di revoca immediata del presente contratto con obbligo per le società comodatari di immediata restituzione dei locali concessi in comodato.

Art.11) Per quanto non previsto nel presente atto si applica la normativa contenuta negli articoli da 1804 a 1812 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE DI MOLFETTA

\_\_\_\_\_

LA SOCIETA' MOLFETTA MULTISERVIZI S.p.A.

\_\_\_\_\_

LA SOCIETA' AZIENDA SERVIZI MUNICIPALIZZATI s.r.l.

\_\_\_\_\_

LA SOCIETA' MOBILITA' E TRASPORTI MOLFETTA S.p.A.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Giuseppe Francesco Lopopolo;1;3480259

\_\_\_\_\_



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 855**

Settore Proponente: **Settore Programmazione Economico**

Ufficio Proponente: **Patrimonio**

Oggetto: **CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALLE SOCIETÀ PARTECIPATE MOLFETTA MULTISERVIZI SPA, A.S.M. SRL E M.T.M. SPA, DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL CENTRO ANTICO. APPROVAZIONE SCHMA DI CONTRATTO.**

Nr. adozione settore: **3**                      Nr. adozione generale: **743**

Data adozione:        **17/07/2014**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere **NON NECESSARIO**.

Sintesi parere: **IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RILEVANZA CONTABILE.**

Data **18/07/2014**

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Lopopolo