



Città di MOLFETTA
PROVINCIA DI BARI
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 218

del 18/09/2014

O G G E T T O: P.O. F.E.S.R. 2007-2013 - Asse II - Linea di Intervento 2.4 (Interventi per l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e per l'adozione di tecniche per il risparmio energetico nei diversi settori di impiego) - Azione 2.4.1 (Promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica non residenziale) – Programma Stralcio di Interventi di Area Vasta "Metropoli Terra di Bari". Scuola primaria Rosaria Scardigno. Approvazione perizia suppletiva e di variante.

L'anno duemilaquattordici, il giorno **diciotto** del mese di **settembre** nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Vice Sindaco Giuseppe MARALFA e con l'assistenza del Segretario Generale Carlo CASALINO, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

NATALICCHIO Paola	SINDACO	ASSENTE
MARALFA Giuseppe	VICE SINDACO	PRESENTE
ABBATTISTA Giovanni	ASSESSORE	PRESENTE
AMATO Angela Maria R.	ASSESSORE	PRESENTE
BELLIFEMINE Francesco	ASSESSORE	ASSENTE
GADALETA Rosaria	ASSESSORE	PRESENTE
la GHEZZA Serena	ASSESSORE	PRESENTE
MONGELLI Elisabetta	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore Abbattista;

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Dirigente del Settore LL.PP.;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D. Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione;

- dal Dirigente del SETTORE LL.PP. in ordine alla regolarità tecnica;

- dal Dirigente del SETTORE Programmazione Economico Finanziaria e Fiscalità in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto .

IL VICE SINDACO – PRESIDENTE
Giuseppe MARALFA

IL SEGRETARIO GENERALE
Carlo CASALINO

A cura del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, e previa istruttoria degli Uffici, è stata redatta è stata redatta la seguente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Che viene sottoposta all'esame della Giunta:

Premesso che:

- con D.G.R. Puglia n.2155 del 23.09.2011 furono approvate le nuove linee guida per il finanziamento di interventi di miglioramento della sostenibilità ambientale e delle prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario, già approvate con D.G.R. Puglia n.515/2010;
- in data 13.01.2012 furono sottoscritti i Disciplinari regolanti i rapporti tra Regione Puglia e il Comune di Molfetta, relativi al finanziamento concesso a valere sull'azione 2.4.1. del P.O. F.E.S.R. Puglia 2007-2013, per la realizzazione degli "Interventi per l'efficientamento energetico e la realizzazione di impianti fotovoltaici - nell'ambito del finanziamento PO2007/2013 Asse II - Linea 2.4 - Azione 2.4.1 (miglioramento sostenibilità ambientale e prestazioni energetiche del patrimonio edilizio pubblico del settore terziario)" a servizio dei seguenti n.6 plessi scolastici:
 1. Scuola Primaria "Cesare Battisti";
 2. Scuola Primaria "Rosaria Scardigno";
 3. Scuola Primaria "Don Cosmo Azzollini";
 4. Scuola Primaria "S.G. Bosco";
 5. Scuola Primaria "Alessandro Manzoni";
 6. Scuola Secondaria Inferiore "Giovanni Pascoli";
- Con determinazione dirigenziale n. 165 del 19/06/2012, si approvarono i verbali di gara e si affidarono tra l'altro all'ing. Santina Roselli la progettazione esecutiva e all'ing. Bianca Rosa Ciannamea la Direzione Lavori e all'arch. Rosalba Castellano il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- Con D.D. settore Demografia – Appalti n. 02 del 03/01/2013, a seguito di gara d'appalto si aggiudicarono i lavori di che trattasi alla ditta "I.TE.CO s.r.l." da Bari, a fronte di un ribasso offerto pari al 27,288%;
- In data 22/03/2013 fu stipulato il contratto di appalto n. 8036 di rep. registrato a Bari lo 18/06/2013 al n. 15542 Atti privati;

- Con nota del 10/06/2013 prot. n. 36039 l'ing. Ciannamea Bianca Rosa, comunicava le proprie dimissioni dall'incarico affidatole per gravi motivi di famiglia;
- In seguito alle predette dimissioni con determinazione dirigenziale del settore LL.PP. n. 4 del 10/01/2014 n. generale 30, si provvedeva alla sostituzione dell'ing. Bianca Rosa Ciannamea con l'ing. Lucia De Gennaro, nell'incarico di "Direzione lavori misure e contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione";
- Il quadro economico risultante dalla aggiudicazione definitiva era il seguente:

IMPORTO LAVORI PREVENTIVATO

A.1 Opere murarie ed impianti	307.930,73
A.2 Oneri per la sicurezza 5%	7.752,42
TOTALE LAVORI	<u>315.683,15</u>

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI AGGIUDICAZIONE (-27,288%)

A3 Opere murarie ed impianti	223.902,59
A4 Oneri per la sicurezza (5%)	7.752,42
Totale Lavori al netto del ribasso offerto	<u>231.655,01</u>

SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Studio di fattibilità (tra 1% / 3%)	5.310,20
B.2 Spese tecniche: Consulenza Tecnico Amministrativa	3.852,62
B.3 Spese tecniche: Spese di progettazione	12.715,00
B.4 Spese tecniche: CSP+ Direzione lavori +CSE+Collaudo	12.540,00
B.5 Spese tecniche: Certificaz. e diagnosi finale dell'Edificio	963,16
B.6 Spese tecniche: spese tecniche 4%	1.415,24
B.7 Spese tecniche: spese gara e pubblicità	642,10
B.8 Spese tecniche: art. 92 del D.L.gs n. 163/2006 (2% di A)(IVA inclusa)	6.313,66
B.9 Imprevisti (10% di A)	23.165,50
B.10 Acquisto di macchinari per il monitoraggio energetico (IVA inclusa)	2.568,42
B.11 IVA sui lavori, OO.SS. ed imprevisti (10%)	25.482,05
B.12 IVA sulle altre spese (21%)	7.862,05
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>102.830,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO A+B	<u>344.480,00</u>

Ciò premesso, dato atto che:

- In data 15/07/2014, il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori redigendo il verbale relativo;

- Nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono riscontrate difformità nella conformazione, disposizione e tipologia di alcune parti delle opere in progetto rendendo necessario eseguire maggiori e/o diverse categorie di lavori tutte imprevedute ed imprevedibili in sede di redazione del progetto esecutivo, come si evince dalla nota prot. 52710 del 11/08/2014 trasmessa al RUP dalla D.L.;
- Vista la nota prot. n.39975 del 18/06/2014, con la quale il RUP arch. Lazzaro Pappagallo autorizzava il D.L. a redigere la perizia di variante a condizione che:
 - fosse redatta entro 15gg dalla ricezione della nota del RUP prot. 39975 del 18/06/2014, per consentirne l'approvazione nel più breve tempo possibile;
 - fosse rispettato il comma 8, dell'art. 6 della DG.R. n. 651/2010 in ordine al limite del 10% dei maggiori oneri di perizia sull'importo dei lavori appaltati che avrebbero trovato copertura finanziaria nell'accantonamento della voce imprevisti del Quadro Economico rideterminato;
 - l'esecuzione dei diversi o maggiori lavori di perizia fosse prevista entro la pausa estiva delle attività scolastiche ovvero con modalità e scansioni temporali che non interferissero negativamente e pregiudicassero la sicurezza della normale ripresa autunnale delle attività didattiche;
 - il nuovo Quadro Economico di perizia prevedesse un importo degli eventuali maggiori oneri della sicurezza commisurati ad un reale sovrapprezzo della maggior durata del nolo delle impalcature e delle loro manutenzioni e tenuta in esercizio, nonché una previsione dei costi degli oneri tecnici e oneri complementari alle spese tecniche di progettazione, conformi alle norme e Regolamenti adottati dall'Ente.
- Vista la nota del 11/08/2014 prot. n. 52710 con cui il D.L.L. ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa di variante;
 - Quadro Economico (allegato Relazione);
 - Computo metrico lavori perizia di variante;
 - Computo metrico oneri della sicurezza perizia di variante;
 - Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Quadro comparativo lavori;
 - Quadro comparativo degli oneri della sicurezza
 - Documentazione fotografica;
 - Planimetria del plesso scolastico, con individuazione dei corpi di fabbrica;

da cui si rilevano le maggiori opere non previste e non prevedibili in fase di progettazione, per cui la stessa rientra nella fattispecie di cui all'art.161 comma 7 d.p.r. n.207/2010, art.132 co° 1 lett.C del D.L.vo n.163/2006;

- Dato atto che le suddette maggiori spese determinano un incremento pari al **8,798 %** e quindi contenuto nel quinto d'obbligo, per cui l'impresa è obbligata, ai sensi del citato art. 132 del Codice Appalti, ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, così come riportato nell'atto di sottomissione già sottoscritto dall'impresa per accettazione, ed allegata al progetto di variante;
- Letta la relazione a corredo della presente perizia suppletiva e di variante e condivise le motivazioni addotte;
- Preso atto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 197 del 13/08/2014, di nomina dell'Arch. Lazzaro Pappagallo, Dirigente del Settore LL.PP., a Responsabile Unico del Procedimento delle opere di competenza del settore lavori pubblici, in corso di realizzazione;
- Vista la relazione del R.U.P. sull'ammissibilità della variante di che trattasi, redatta ai sensi dell'art. 161 co° 7 d.p.r. 207/2010;
- Visto il computo metrico estimativo di **perizia** da cui si desume il seguente quadro economico:

A) IMPORTO LAVORI

A1) IMPORTO LAVORI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO DEL 27,288%	€	239.835,41	
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	12.200,14	
	Totale A)		€ 252.035,55

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) STUDIO DI FATTIBILITA' (tra 1 e 3%)	€	5.310,20
B2) SPESE TECNICHE: CONSULENZA TEC. AMMINISTRATIVA	€	3.852,62
B3) SPESE TECNICHE: PROGETTAZIONE	€	12.715,00
B4) SPESE TECNICHE: COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€	2.114,00
B5) SPESE TECNICHE: DIREZIONE LAVORI, COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, MISURE E CONTABILITA', REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	€	12.426,00
B6) CERTIFICAZIONI E DIAGNOSI FINALE EDIFICIO	€	963,16

B7) INARCASSA (4% SU B1+B2+B3+B4+B5+B6) E ANTICIPAZIONE INPS (4% SU B3+B5)	€	2.541,10
B8) SPESE DI GARA E PUBBLICITA'	€	642,10
B9) FONDO INCENTIVANTE: Art.92 del D.Lgs 163/2006 (2% di A al lordo del ribasso)(IVA inclusa)	€	6.840,86
B10) IMPREVISTI IVA INCLUSA	€	-
B11) ACQUISTO DI MACCHINARI PER IL MONITORAGGIO ENERGETICO (IVA inclusa)	€	911,73
B12) IVA SU LAVORI 10% DI A)	€	25.203,56
B13) IVA SU (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8) 22%	€	8.924,12

Totale B)

€ 82.444,45

IMPORTO TOTALE (A + B)

€ 334.480,00

- Visto lo schema dell'atto di sottomissione e preso atto della maggiore spesa di **€ 20.380,54** per lavori e oneri della sicurezza, oltre IVA;
- Dato atto che il presente progetto di variante pur determinando un aumento del 7,116 % dell'importo contrattuale è contenuto nell'importo complessivamente finanziato, per cui i maggiori oneri derivanti sono finanziati attingendo alla voce "imprevisti" del quadro economico di progetto approvato;
- Dato atto che i nuovi prezzi sono stati concordati ai sensi dell'art. 163 del regolamento approvato con dpr n.207/2010;
- Dare atto che i lavori previsti in perizia suppletiva e di variante sono strettamente connessi con i lavori principali;
- Visti gli elaborati a corredo della presente perizia;
- Dato atto che il codice C.U.P. è il seguente: C58G12000070006;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n. 267/2000;

Visto il DPR n.207/2010;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art.48 del decreto legislativo 18/8/2000 n.267;

SI PROPONE DI DELIBERARE

1) Di approvare la perizia suppletiva e di variante redatta dal D.L.L. e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa di variante;
- Quadro Economico (allegato Relazione);
- Computo metrico lavori perizia di variante;
- Computo metrico oneri della sicurezza perizia di variante;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Quadro comparativo lavori;
- Quadro comparativo degli oneri della sicurezza
- Documentazione fotografica;
- Planimetria del plesso scolastico, con individuazione dei corpi di fabbrica;

2) Approvare la maggiore spesa dei lavori, pari ad € 20.380,54 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 22.415,59.

3) Approvare il seguente quadro economico di perizia per complessivi € 334.480,00:

A) IMPORTO LAVORI

A1) IMPORTO LAVORI VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO DEL 27,288%	€	239.835,41	
A2) ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	12.200,14	
			Totale A)
			€ 252.035,55

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) STUDIO DI FATTIBILITA' (tra 1 e 3%)	€	5.310,20
B2) SPESE TECNICHE: CONSULENZA TEC. AMMINISTRATIVA	€	3.852,62
B3) SPESE TECNICHE: PROGETTAZIONE	€	12.715,00
B4) SPESE TECNICHE: COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	€	2.114,00
B5) SPESE TECNICHE: DIREZIONE LAVORI, COORD. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, MISURE E CONTABILITA', REDAZIONE PERIZIA DI VARIANTE	€	12.426,00
B6) CERTIFICAZIONI E DIAGNOSI FINALE EDIFICIO	€	963,16
B7) INARCASSA (4% SU B1+B2+B3+B4+B5+B6) E ANTICIPAZIONE INPS (4% SU B3+B5)	€	2.541,10
B8) SPESE DI GARA E PUBBLICITA'	€	642,10

B9) FONDO INCENTIVANTE: Art.92 del D.Lgs 163/2006 (2% di A al lordo del ribasso)(IVA inclusa)	€	6.840,86
B10) IMPREVISTI IVA INCLUSA	€	-
B11) ACQUISTO DI MACCHINARI PER IL MONITORAGGIO ENERGETICO (IVA inclusa)	€	911,73
B12) IVA SU LAVORI 10% DI A)	€	25.203,56
B13) IVA SU (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8) 22%	€	8.924,12

Totale B)

€ 82.444,45

IMPORTO TOTALE (A + B)

€ 334.480,00

4) Affidare all'Impresa appaltatrice i lavori originari: "I.TE.CO s.r.l." da Bari, l'esecuzione delle maggiori opere previste in perizia agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario per € 20.380,54 oltre IVA al 10%.

5) Dare atto che la somma complessiva dei lavori previsti nella presente variante, è pari ad € 252.035,55 oltre IVA ed è finanziata utilizzando parte della somma "imprevisti" del quadro economico di aggiudicazione.

6) Dare atto - per quanto indicato al punto 5) - che la presente perizia non incrementa l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione pari ad € 334.480,00, e non comporta quindi maggiori oneri rispetto a quelli già previsti ed impegnati al capitolo PEG n.50835 del bilancio 2012.

7) Di confermare responsabile del procedimento l'arch. Lazzaro Pappagallo, Dirigente del settore LL.PP. giusta deliberazione della G.C. n. 197/2014.

8) Incaricare la U.O. Appalti e Contratti della stipula dell'atto aggiuntivo di sottomissione.

9) Trasmettere il presente provvedimento, al Dirigente del settore economico-finanziario, al Responsabile del procedimento, alla U.O. appalti e Contratti, al D.L.L. ing. Sabino de Biase, ognuno per gli adempimenti di propria competenza.

Il Dirigente redattore della presente proposta di deliberazione anche ai fini del parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del Decreto legislativo 18/8/2000 n. 267.

Molfetta 02/09/2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.



Parere art.49, 1° comma e 147 bis, del D.lgs. 18/08/2000 n.267 sulla proposta di deliberazione ad oggetto: *P.O. F.E.S.R. Puglia 2007-2013, per la realizzazione degli "Interventi per l'efficiamento energetico e la realizzazione di impianti fotovoltaici - nell'ambito del finanziamento PO2007/2013 Asse II - Linea 2.4 - Azione 2.4.1 (promozione del risparmio energetico e dell'impiego di energia solare nell'edilizia pubblica residenziale)"* Programma stralcio di interventi di Area vasta "Metropoli Terra di Bari". **Scuola Primaria Rosaria Scardigno. Approvazione Perizia suppletiva e di variante.**

- **Di regolarità contabile**

Si esprime parere **POSITIVO**

Il provvedimento **non ha rilevanza contabile** in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Data 18/09/2014

Il Dirigente

2° Settore Programmazione Economico.Finanziaria e Fiscalità

Dott. Giuseppe Lopopolo

Deliberazione n. 218 del 18/09/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal giorno 25 SET. 2014 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune www.comune.molfetta.ba.it dal _____ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo Casalino

, li _____

Per l'esecuzione:

Al Dirigente Settore _____

Al Dirigente Settore Programmazione Economico-Finanziaria e Fiscalità