



D.D. n. 129 del 16.05.2014

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**Nr. 583 /2014

**OGGETTO:** Conferma dell'affidamento diretto in via d'urgenza dei lavori per il ripristino funzionale di una perdita di acqua dalla centrale termica dello stadio comunale P. Poli, alla ditta SITEM Impianti di Guarino Francesco da Molfetta. Impegno della spesa complessiva del quadro economico generale dei lavori di €.  
1.771,00.

**IL DIRIGENTE LL.PP.****VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la retro riportata proposta di determinazione, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo:

dalla data odierna in quanto lo stesso non comporta spesa;

dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 23, 26, 27, 37 e 38 del D.Lgs. 33/2013;

**DATA****16 MAG. 2014**

**IL DIRIGENTE**  
Settore LL.PP.  
**Arch. Lazzaro PAPPAGALLO**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

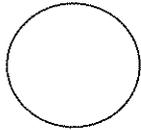
In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Molfetta nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d.l.vo n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 49/2013.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL DIRIGENTE LL.PP.**

*PREMESSO che:*

- il contratto dei lavori di sola accensione e/o di manutenzione degli impianti termici per l'anno termico 2013-2014, risulta concluso alla data del 03.04.2014, per esaurimento fondi e che allo stato attuale l'ufficio della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti non ha in dotazione una ditta per gli interventi di manutenzione sugli impianti di riscaldamento che producono anche acqua calda sanitaria;
- di recente su segnalazione dell'addetto all'apertura-chiusura dello stadio P. Poli, si è verificata una perdita di acqua dalla centrale termica di tale impianto sportivo, tale da non consentire l'intercettazione della stessa pena la chiusura dell'impianto sportivo in analisi e quindi l'interruzione di tutte le attività sportive in atto e già organizzate;
- dopo un sopralluogo da parte dell'operaio idraulico comunale, ma senza alcun esito, su sollecito dell'Assessore allo Sport e del Responsabile dell'ufficio Sport, considerata l'urgenza di intervento pena l'interruzione di numerose attività sportive, si è proceduto ad interpellare una ditta di manutenzione di fiducia (ditta uscente appalto lavori di sola accensione impianti di riscaldamento);
- la ditta SITEM Impianti di Guarino Francesco sita a Molfetta in Via Gen. Dalla Chiesa n.62, dopo diversi interventi, causa il forte vento e la vicinanza della centrale termica allo costa marina adriatica, ha individuato la causa e il blocco della chiave di arresto fortemente arrugginita dall'azione della salsedine;
- la causa della perdita era dovuta all'usura del tubo di sicurezza che collega la caldaia al vaso di espansione aperto, all'inesistenza dello strato di coibentazione oltre al blocco del galleggiante del vaso di espansione e ad altri piccoli interventi nella centrale termica necessari al ripristino del funzionamento della caldaia e quindi dell'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria per le docce;
- il preventivo della ditta per tale intervento in via d'urgenza ammonta a corpo a €. 1.200,00 già ribassati oltre oneri della sicurezza per l'accesso sul lastrico solare della centrale termica senza muro di contenimento, secondo il seguente quadro economico generale:

	DESCRIZIONE	importo in €uro	importo solo manodopera minima non soggetta a ribasso al netto UI e SG in €uro	importo in €uro
A1)	Importo Lavori a corpo per intervento di ripristino perdita d'acqua in via d'urgenza compresa la manodopera	1.200,00	416,13	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo UI+SG)	0,00	0,00	
	<i>sommano lavori a base d'asta, a misura e in economia, al netto della manodopera</i>	<b>783,87</b>		
	<i>A detrarre il ribasso d'asta del 0,00%</i>	0,00		
	<i>Importo lavori ribassato</i>	<b>783,87</b>		
	<i>Importo manodopera minima non soggetta a ribasso</i>		416,13	
	<i>Totale lavori al netto del ribasso e della manodopera non soggetta a ribasso</i>			1.200,00
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	250,00		250,00
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i>			<b>1.450,00</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	319,00		
C2)	Incentivi di progettazione [2% su A)]	0,00		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	2,00		
C)	<i>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</i>			<b>321,00</b>
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			<b>1.771,00</b>

- in data 15.04.2014, dopo aver redatto regolare verbale di urgenza, si è proceduto ad affidare i lavori in analisi alla ditta SITEM Impianti sita a Molfetta in Via Gen. Dalla Chiesa n.62;
- per la durata di due giorni lavorativi, la ditta ha proceduto a ripristinare il regolare funzionamento dell'impianto di produzione di acqua calda sanitaria, eseguendo l'intervento regola d'arte e contenendo così al massimo le interruzioni delle attività sportivi già in atto nello stadio P. Poli;
- sulla scorta di precedenti interventi simili, nel corso dell'appalto per i lavori di sola accensione degli impianti termici e dell'urgenza richiesta in tale intervento, si ritiene congruo l'importo del preventivo presentato dalla ditta SITEM Impianti;
- ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto di cui all'art. 125 - comma 8 del D.l.vo n.163/06 e smi, in via d'urgenza, dei lavori per il ripristino della perdita di acqua dall'impianto di produzione di acqua calda sanitaria dello stadio P. Poli, già affidati per l'urgenza alla ditta SITEM Impianti da Molfetta;
- bisogna quindi procedere all'impegno della spesa complessiva per il pagamento delle competenze della ditta SITEM impianti da Molfetta e alla conferma dell'affidamento diretto in via d'urgenza;
- la ditta è risultata in regola con il DURC e gli altri documenti ex art. 38 D.L.vo n.163/06 e smi, in quanto già affidataria dei lavori di manutenzione degli impianti di riscaldamento degli immobili comunali per l'anno 2013-2014;

Visto:

- il D.L.vo n.163/076 e success. modif.;
- il D.P.R. n. 207/10 e smi;
- il regolamento comunale degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n.267/00;
- il verbale di urgenza del 15.04.2014;

Ritenuto, per le motivazioni di cui in premessa procedere alla conferma dell'affidamento diretto in via d'urgenza dei lavori di cui oggetto e quindi procedere all'impegno di spesa della somma complessiva di €.1.771,00= come da quadro economico generale di cui sopra, in favore della ditta affidataria SITEM Impianti di Guarino Francesco sita in Molfetta in via Gen. Dalla Chiesa n.62, con partita iva 07474590721, già compresi delle spese a disposizione dell'Amministrazione (IVA, ecc.);

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;

## DETERMINA

1. Di confermare l'affidamento diretto in via d'urgenza, dei lavori per il ripristino della perdita di acqua dall'impianto di produzione dell'acqua calda sanitaria dello stadio P. Poli, già realizzati alla regola dell'arte, alla ditta SITEM Impianti di Guarino Francesco sita a Molfetta in Via Gen. Dalla Chiesa n.62;
2. Di approvare il quadro economico generale per i lavori di cui al punto 1) del presente provvedimento, qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in Euro	Importo solo manodopera a minima non soggetta a ribasso al netto U+SG in Euro	Importo in Euro
A1)	Importo Lavori a corpo per intervento di ripristino perdita d'acqua in via d'urgenza compresa la manodopera	1.200,00	416,13	
A2)	Importo per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo U+SG)	0,00	0,00	
	<i>sommario lavori a base d'asta, a misura e in economia, al netto della manodopera</i>	<b>783,87</b>		
	A detrarre il ribasso d'asta del 0,00%	0,00		
	<i>Importo lavori ribassato</i>	<b>783,87</b>		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		416,13	
	Totale lavori al netto del ribasso e della manodopera non soggetta a ribasso			1.200,00
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	250,00		250,00
A)	<i>Importo totale lavori a misura, economia, manodopera e O.S.</i>			<b>1.450,00</b>
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 22% sui lavori e O.S.	319,00		
C2)	Incentivi di progettazione [2% su A)]	0,00		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	2,00		
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>			<b>321,00</b>
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			<b>1.771,00</b>

3. Di dare atto che la spesa necessaria di complessivi €. 1.771,00 è impegnata sul capitolo di spesa n. 13003 " Impianti termici e di condizionamento ", con impegno n. 2020, del Bilancio comunale del 2014 ;
4. Demandare al Settore Economico e Finanziario il pagamento in unica soluzione dei lavori di cui al punto 1) del presente provvedimento, in favore della ditta SITEM Impianti di Guarino Francesco sita a Molfetta in Via Gen. Dalla Chiesa n.62, su presentazione della fattura regolarmente quietanzata e firmata dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore LL.PP. , allegata all'atto di liquidazione tecnico-contabile, previa acquisizione d'ufficio del DURC e della verifica ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 tramite Equitalia Servizi (per pagamenti superiori a €.10.000,00);

5. Demandare all'ufficio Appalti e Contratti gli adempimenti di natura contrattuale e di eventuale pubblicità per l'affidamento diretto dei lavori di cui al punto 1) del presente provvedimento, dando atto che il presente provvedimento ha valore di contratto privato tra le parti, con obbligo di registrazione solo in caso d'uso;
6. Dare atto che il responsabile del procedimento dell'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi della legge n. 241/90 e s.m.i. e del D.L.vo n. 163/06 e ss.mm. ed ii. è l'Istr. Dir. Ing. Onofrio De Bari, compreso l'incarico di D.LL. ;
7. Dare atto, che il presente provvedimento non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n. 196/03) e che all'originale da pubblicare sull'albo on-line viene allegata solo l'attestazione di copertura finanziaria e che comunque gli altri documenti-atti sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti - Settore LL.PP. siti in Via Martiri di via Fani, negli orari di ufficio;
8. Dare atto, altresì, che ai sensi della legge n. 136/2010 e s.m.i. l'impresa affidataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura di Bari, delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, con il pagamento da effettuarsi con Bonifico Bancario su C/C aperto presso la Banca Popolare del Mezzogiorno, codice IBAN: IT 71 R 05256 41560 000000994258 intestato a Sitem Impianti e con imputazione n. CIG. 5976968039 ;
9. Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi degli artt. 23, 26, 27, 37 e 38 del D.Lgs. n. 33/2013 tramite successiva tabella con i dati prescritti dallo stesso D.Lgs. ad onere del personale dell'ufficio Segreteria del Settore LL.PP. con la eventuale assistenza del Responsabile del Procedimento da pubblicare sull'apposita sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
10. Il Responsabile del Procedimento comunicherà subito dopo l'approvazione del presente provvedimento, alla ditta affidataria dei lavori, i dati di tale provvedimento e il capitolo di spesa, dati che saranno riportati dalla ditta sulla fattura di liquidazione, pena irricevibilità della fattura per violazione dell'art 191 - comma 1 del D.Lgs n. 267/00 e s.m.i.;
  1. Trasmettere il presente atto, ad avvenuta esecutività, per opportuna conoscenza al Sindaco e dell'Assessore LL.PP. e per gli adempimenti di rispettiva competenza al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Dirigente del Settore Appalti-Contratti e al Responsabile del procedimento di tale provvedimento;
  2. Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente e alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

00306180720

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2014	<b>Impegno di spesa</b>	2014 2102/0	<b>Data:</b> 16/09/2014	<b>Importo:</b> 1.771,00
<b>Oggetto:</b>	LIQUID. DITTA SITEM IMPIANTI DA MOLFETTA PER LAVORI ALL'IMPIANTO DI PRODUC. ACQUA CALDA SANITARIA C/O STADIO P.POLI			
<b>Atto Amministrativo:</b>	DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI NR. 129 DEL 16/05/2014			
<b>SIOPE:</b>	1313 - Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2014	<b>Stanziamiento attuale:</b>	807.461,19	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	577.111,51	
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 2102/0:</b>	1.771,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	578.882,51	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	228.578,68	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2014	<b>Stanziamiento attuale:</b>	178.538,50	
<b>Capitolo:</b>	13003	<b>Impegni gia' assunti:</b>	101.038,50	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI	<b>Impegno nr. 2102/0:</b>	1.771,00	
		<b>Totale impegni:</b>	102.809,50	
		<b>Disponibilità residua:</b>	75.729,00	
<b>Progetto:</b>	ATTIVITA' ORDINARIA			
<b>Resp. spesa:</b>	SETT. LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. servizio:</b>	SETT. LAVORI PUBBLICI			

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 16/09/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario



***U.O. Affari Istituzionali***

### Ufficio Albo Pretorio On line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio On line del sito web istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) per 15 giorni consecutivi a decorrere da oggi

19 SET. 2014



Responsabile dell'Ufficio  
Corrado la Forgia