

**- CITTA' DI MOLFETTA -**

**VERBALE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO  
FIDUCIARIO PER APPALTO A CORPO LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA DELLE AREE A VERDE DELLA VILLA COMUNALE.**

L'anno duemilaquattordici, addì undici del mese di giugno in Molfetta, nell'ufficio del Dirigente del settore LL.PP., in seduta pubblica, alle ore 9,40 circa, si è riunita la commissione di gara per l'esame delle offerte inerenti la procedura in oggetto, composta dai Signori: Arch. Lazzaro Pappagallo, in qualità di Presidente, sig.ra Anna Guarino in qualità di Segretario verbalizzante; Sig. Giovanni Zaza, in qualità di testimone.

Sono presenti il sig. Michele Amato, in qualità di legale rappresentante della Impresa VIVAIO LA RIVIERA sas ed il sig. Francese Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Impresa FRANCESE Agricoltura srl

**PREMESSO CHE**

- ✓ Con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n. 76 del 13.03.2014, esecutiva, veniva approvato il progetto per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria nella villa comunale per l'importo di €. 18.304,80 iva ed oneri compresi per l'anno 2014 mentre per gli anni 2015 e 2016 le relative somme annue di €. 31.379,67;
- ✓ Con il medesimo provvedimento veniva approvato, anche lo schema di lettera invito, il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitari;
- ✓ Con lettera raccomandata prot. n. 34345 del 22 maggio 2014 venivano invitate n. 6 ditte, indicate dal RUP ed iscritte all'Albo delle ditte di fiducia del Comune, a partecipare alla gara in oggetto fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il 10 giugno alle

ore 13,00, mentre la data della gara veniva fissata per l'11 giugno  
ore 09,30 e precisando che non sarebbero state ammesse alla gara  
le offerte pervenute al Protocollo del Comune oltre il termine  
perentorio come innanzi stabilito, restando il recapito del plico ad  
esclusivo rischio della ditta mittente;

Alla scadenza fissata per le ore 13,00 del giorno 10.06.2014 risultavano  
essere pervenuti al Protocollo del Comune n. 3 plichi: 1) VIVAIO LA  
RIVIERA sas da Molfetta, 2) FRANCESE AGRICOLTURA srl da Molfetta, 3)  
De GRECIS COS.E.MA. Verde s.r.l. da Bitonto.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'arch. Lazzaro Pappagallo, in qualità di presidente della Commissione,  
dichiara aperta la seduta di gara.

Preliminarmente il Presidente prende atto che alla gara sono state invitate n.  
6 ditte sulla base dell'elenco fornito dal RUP, come in premessa citato;

Il Presidente prende atto che i suddetti plichi sono pervenuti idoneamente  
chiusi, recano l'indicazione del mittente, l'oggetto e sono pervenuti nei modi  
previsti dal bando di gara, poi passa ad esaminare che gli stessi sono  
ricompresi nell'elenco degli operatori economici invitati .

Il Presidente quindi procede alla verifica della documentazione fornita dalle  
imprese partecipanti alla gara:

1) l'impresa **VIVAIO LA RIVIERA di Michele Amato C. sas da Molfetta**  
risulta aver inviato tutta la documentazione richiesta completa e regolare e  
pertanto viene ammessa in gara;

2) **Impresa FRANCESE AGRICOLTURA s.r.l. da Molfetta** : dalla  
documentazione inviata risulta che nell'allegato a) la suddetta ditta non ha

barrato la casella relativa al ricorso al subappalto e pertanto è in contraddizione con la dichiarazione che la stessa rende nell'all. I) nel quale dichiara di voler subappaltare, o concedere in cottimo, i lavori di "Verde ed Arredo Urbano- Opere Elettriche – Opere Idrauliche"; inoltre nell'allegato a) non ha barrato la casella relativa al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili. Alla luce di quanto sopra evidenziato la suddetta impresa viene esclusa dalla gara per incompletezza e contraddittorietà delle dichiarazioni.

3) **de GRECIS COS. E. MA. Verde s.r.l.** da Bitonto risulta aver inviato tutta la documentazione richiesta completa e regolare e pertanto viene ammessa in gara.

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle due ditte in gara leggendo ad alta voce i ribassi offerti: **VIVAIO LA RIVIERA offre il ribasso del 41,75%**

**De GRECIS COS.E.MA. Verde s.r.l. offre il ribasso del 50,50%**

Per tutto quanto sopra il Presidente pronuncia l'aggiudicazione provvisoria in favore della **Impresa De Grecis Cos.E. Ma. Verde srl da Bitonto** offerente il ribasso del 50,50 % sul prezzo posto a base d'asta di €. 26.185,68, oltre al costo del personale, agli oneri della sicurezza ed all'IVA, come per legge. fatta salva la verifica del possesso dei requisiti, come per legge. Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE:

IL TESTIMONE:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

- CITTA' DI MOLFETTA -

**VERBALE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO  
FIDUCIARIO PER APPALTO A CORPO LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA DELLE AREE A VERDE DELLA VILLA COMUNALE.**

**RIAPERTURA DI GARA**

L'anno duemilaquattordici, addì undici del mese di LUGLIO in Molfetta, nell'ufficio del Dirigente del settore LL.PP., in seduta pubblica, alle ore 9,45 circa, si è riunita la commissione per la riapertura della gara a seguito di preavviso di ricorso inoltrato dalla ditta FRANCESE AGRICOLTURA srl da Molfetta.

La Commissione di gara è composta dai Signori: Arch. Lazzaro Pappagallo, in qualità di Presidente, sig.ra Anna Guarino in qualità di Segretario verbalizzante; Sig. Giovanni Zaza, in qualità di testimone.

Sono presenti il sig. Francese Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Impresa FRANCESE Agricoltura srl e l'avv. Nicolò Mastropasqua in nome e nell'interesse della suddetta ditta Francese Agricoltura srl .

**PREMESSO CHE**

In data 11 giugno 2014 si teneva la seduta di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria delle aree a verde della Villa Comunale .

Il Presidente di gara pronunciava l'esclusione della ditta FRANCESE AGRICOLTURA srl per le motivazioni meglio evidenziate nel primo verbale di gara ;

Con nota prot. n. 39300 datata 16.06.2014 la ditta FRANCESE AGRICOLTURA srl faceva pervenire preavviso di ricorso, ex art. 243 bis del Codice dei Contratti, per mezzo dello Studio Legale Avv. Nicolò

Mastropasqua da Molfetta;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

L'arch. Lazzaro Pappagallo, in qualità di presidente della commissione, dichiara aperta la seduta di gara.

Preliminarmente il presidente fa presente agli astanti che la commissione, preso atto del suddetto preavviso di ricorso e delle giustificazioni addotte, ha deciso di riconvocare tutte le ditte partecipanti per riprendere in esame la documentazione della ditta esclusa.

Il Presidente cede la parola all'avv. Mastropasqua, estensore del preavviso di ricorso per conto della ditta FRANCESE Agricoltura srl, il quale chiede di mettere a verbale quanto segue:

"Ad integrazione della documentazione già prodotta, la ditta FRANCESE AGRICOLTURA srl produce alcuni modelli unificati LAV attestanti che la suddetta ditta ha avuto non più di 13 dipendenti che hanno svolto lavoro stagionale a tempo determinato per un periodo non superiore a 6 mesi e che pertanto, ai sensi dell'art. 17 L.68/69 modificato dall'art. 40, comma 5, D. L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008, nonché dall'art. 46bis, comma 1, lett.L) della Riforma Fornero, la ditta non ha l'obbligo relativo al collocamento di personale disabile, la cui mancata certificazione è stata oggetto di esclusione. La mera dichiarazione resa è ritenuta sufficiente dal citato art. 17 e spetterà eventualmente alla Commissione di gara verificarne l'attendibilità ed autenticità della documentazione prodotta".

Unitamente alla dichiarazione l'avvocato Mastropasqua esibisce e deposita copia di stralci della legge 134/2012, legge. 68/99 e nota LEGACOOP. avente ad oggetto "Prospetto informativo disabili dopo la Riforma Fornero"

Alla luce di quanto premesso e richiamando il succitato preavviso di ricorso prot. 39300 datato 16/06/2014 e l'allegata documentazione, il legale insiste per la riammissione della ditta FRANCESE AGRICOLTURA srl in gara."

Il Presidente, ritenute accoglibili le motivazioni e giustificazioni sopra dichiarate, decide di riammettere in gara la ditta FRANCESE A. srl e quindi procede ad aprire la busta contenente l'offerta leggendo ad alta voce il ribasso offerto: 75,00% sull'importo a base d'asta di €. 26.185,68.

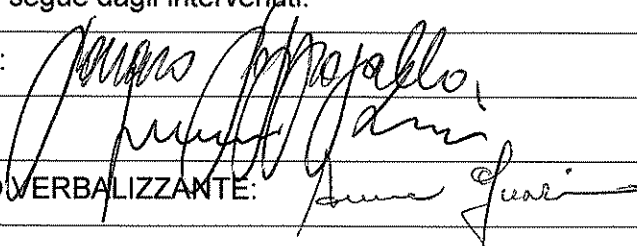
Il Presidente pronuncia aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto alla **ditta FRANCESE AGRICOLTURA srl da Molfetta** a condizione che il RUP richieda alla predetta ditta la verifica di congruità dell' offerta ritenuta anormalmente bassa nonché la dimostrazione del possesso dei requisiti di legge.

.Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue dagli intervenuti.

IL PRESIDENTE:

IL TESTIMONE:

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE:



Lavori C15 Verde ed arredo urbano				
1	AR.DO.ISA. Di Fikay Ismail	via cap. De Candia, 122	70056	Molfetta
2	CLIMA SERVICE s.r.l.	via dei Bottai, 7	70056	Molfetta
3	CUOCCIO Giuseppe	via Nuzzo Barba, 11	70032	Bitonto
4	DE GRECIS COSE.MA. VERDE srl	SS.98 Km.77+225	70032	Bitonto
5	De LUCIA Agostino s.r.l.	via G.ppe Massari 73-75	70031	Andria
6	DE.PA. IMPIANTI srl	via degli Agricoltori, 11	70056	Molfetta
7	EDILBAT s.r.l.	via don Nicola Ragno, 41	70059	Trani
8	ENGINEERING PLANNING CONSTRUCTION s.r.l.	via Baione, 76/C	70043	Monopoli
9	FERRULLI SALVATORE	VIA Scipione Ronchetti, 41	70022	Altamura
10	FRANCESE AGRICOLTURA s.r.l.	via Balice s.n. S.P. Molfetta/Ruvo	70056	Molfetta
11	GESTIONE AMBIENTE s.r.l.	S.P. Trani-Andria Km. 1,250	70059	Trani
12	I.TE.CO. S.r.l.	via Deviofrancesco <del>47</del> ACARADUELI 2/670134	70056	Bari - CARBONARA
13	LA FORGIA Antonio	via G. Spadolini, 28	70056	Molfetta
14	LAVORO e SICUREZZA s.r.l.	via G. dei Medici, 10	70056	Molfetta
15	MANUTENZIONI srl di Onofrio Amato	via <del>Riesolite</del>	70056	Molfetta
16	POLYTECNO di Massimo Maggiore	via Rosario Livatino, 12	70124	Bari
17	SE.VA.COM. s.r.l.	via Mangione, 21	70033	Corato
18	SERCO s.r.l.	via Napoli, 18	70022	Altamura
19	TECNO GARDEN dei F.lli Patimo s.n.c.	via Manzoni, 110	70056	Molfetta
20	VI.AL.CO. S.r.l.	SS.16 Km. 778,600	70056	Molfetta
21	VIGEURA s.r.l.	via Tagliamento, 27	73052	Parabita
22	VIVAIO LA RIVIERA s.a.s.	S.P. Molfetta-Terlizzi Km. 4	70056	Molfetta

ELENCO DELLE DATTE DA INVITARE ALLA GARA AVENTE COME OGGETTO:  
 SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA NELLA VILLA  
 COMUNALE DAL 01.06.14 AL 31.12.16. CONTRASSEGNATE CON L'A STERISCO (X)



Albo Imprese e Fornitori di Fiducia del Comune anno 2012